



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

11-06-2015

Sagsnr.
2015-0123892

Dokumentnr.
2015-0123892-3

Lokalplanforslag Borgmestervangen

Københavns Borgerrepræsentation har den 28. maj 2015 vedtaget forslag til lokalplan "Borgmestervangen" med tilhørende miljøvurdering og kommuneplantillæg.

Baggrund og formål

Ejeren af grunden Borgmestervangen 5, Nørrebro ønsker at opføre ca. 510 private studieboliger, heraf ca. 388 understøttede ungdomsboliger. Gennemførelse af projektet kræver ny lokalplan og kommuneplantillæg, idet det nuværende plangrundlag ikke giver mulighed for at bygge med den ønskede tæthed, højde og anvendelse.

Planforslagenes indhold

Arealet hvor studieboligerne ønskes opført ligger tæt ved Nørrebro Station, som med anlæg af en station til Cityringen forventes at blive landets tredje største trafikknudepunkt med ca. 53.000 daglige brugere. Den stationsnære placering er meget egnet til en bebyggelse med et stort antal ungdomsboliger.

Lokalplanforslaget regulerer bl.a. områdets anvendelse og bebyggelsens og friarealernes udformning. Studieboligerne placeres dels i et højhus på 30 etager og dels i fem punkthuse og et etagehus på 6-7 etager. Der planlægges for 2.300 m² detailhandel og 11.200 m² boliger over 65 m² samt 17.600 m² ungdomsboliger under 50 m².

Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, der ændrer området fra et S3-område, (serviceerhverv), til et C3*-område (blandet bolig- og serviceerhverv). Ved rammeændringen ændres bl.a. den maksimale bebyggelsesprocent og bygningshøjde samt kravene til boligstørrelser og fordelingen mellem bolig og erhverv.

Der er udarbejdet en miljørapport med formål at belyse skygge- og vindforhold samt kvalificere byggeriet i forhold til de eksisterende omgivelser. Miljørapporten viser, at højhusets skygge ikke vil påvirke de primære opholdsarealer i Mimersparksen væsentligt.

Planforslagene kan findes på: www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Fra den 11. juni 2015 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13
- Borgerservice Indre By, Nyropsgade 1
- Borgerservice Sundby, Amagercentret, Reberbanegade 3
- Borgerservice Bispebjerg, Lærkevej 18
- Hovedbiblioteket, Læsesalen, Krystalgade 15
- Nørrebro Bibliotek, Bragesgade 8B

Offentlig høring

Høringsperioden løber i 10 uger fra den 11. juni 2015 til 20. august 2015. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslagene. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil den 2. juli 2015 (4 uger) kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 4. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden **4 uger** efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen

udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk/klage

Borgermøde

Københavns kommune og Lokaludvalg Nørrebro inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget:

22. juni kl. 19-21 i kantinen på skolen Heimdalsgade 29, Nørrebro.

Med venlig hilsen

Jakob Zabel
Byens Udvikling

