

## Resumé

Der skal tages stilling til videreførelse af leje af pavilloner til nytteindsatsen på Sydbanestien 6.

## Indstilling

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen indstiller, at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. At leje af pavilloner til nytteindsatsen videreføres.

2. At det godkendes, at der afsættes bevilling til deponeringsforpligtelsen for pavilloner svarende til 19,6 mio. kr. **De bevillingsmæssige konsekvenser vil blive håndteret ved næstkommende sag om bevillingsmæssige ændringer.**

## Problemstilling

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har fra april 2014 lejet pavilloner til nytteindsatsen ved Hammelstrupvej og Ved Slusen, jf. Beskæftigelses og Integrationsudvalgets beslutning 5. maj 2014. Med budget 2021 blev det besluttet, at nytteindsatsens aktiviteter flyttes til Sydbanestien 6 som led i Samlokalisering II. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har derfor siden juli 2021 lejet pavilloner til nytteindsatsen beliggende Sydbanestien 6, 2450 København SV.

Nytteindsatsen har fortsat behov for pavillonerne. Ved leje over 3 år skal der ske godkendelse af lejemålet i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen samt deponering svarende til anskaffelsesprisen af pavillonerne.

## Løsning

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen foreslår, at lejekontrakten vedrørende de nuværende pavilloner videreføres, og at der deponeres efter reglerne herfor.

Lejekontrakten vedlægges som bilag 1. Hovedvilkårene i lejekontrakten er følgende:

- Lejemålet vedrører 20 pavilloner og lejen udgør i alt 1.302.000 kr. (2021 p/l) ekskl. Moms per år.
- Kommunen betaler for forbrug af el, vand og varme samt øvrige driftsudgifter fx renholdelse.
- Leverandøren har ansvar for vedligeholdelse af pavillonerne.

- Lejemålet er uopsigeligt i 36 måneder og derefter kan det opsiges af kommunen med 3 måneders varsel, mens det er uopsigeligt fra leverandørens side medmindre kommunen misligholder lejekontrakten.
- Lejen indekseres årligt med udviklingen i nettoprisindekset.

Lejekontrakten er udarbejdet med bistand og rådgivning fra Byggeri København og den er indgået efter indhentning af tilbud fra flere leverandører. Kontraktens lejeniveau og øvrige vilkår vurderes på den baggrund at være markedskonform.

## Politisk handlerum

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget kan tiltræde indstillingen. Hvis udvalget ikke ønsker at videreføre lejemålet, vil Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen søge alternative muligheder for leje af pavilloner. Forvaltningen vurderer imidlertid, at det vil være meget svært at finde alternative placeringer til nytteindsatsen.

## Økonomi

Alle udgifter forbundet med lejemålet, herunder leje, forbrug og øvrige driftsudgifter afholdes af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Kommunen skal ved indgåelse af lejemål over 3 år deponere midler, der modsvarer pavillonernes anskaffelsværdi. Deponeringsforpligtelsen for lejemålet er på baggrund af oplysninger fra udlejer opgjort til 19,6 mio. kr.

Det indstilles derfor, at der afsættes 19,6 mio. kr. deponering, jf. tabel 1. Deponeringen mellemfinansieres over kassen, indtil den kan frigives som følge af ledig låneramme. Midlerne tildeles Økonomiforvaltningen, som foretager deponering for kommunen samlet. **De bevillingsmæssige konsekvenser vil blive indarbejdet i Økonomiudvalgets budget ved næstkommende sag om bevillingsmæssige ændringer.**

Tabel 1. Bevillingsmæssige konsekvenser

At-punkt	Udvalg	Bevilling (nr. og navn)	Funktion	Indtægt (I) / Udgift (U)	Beløb i 1.000 kr. (2024 p/I)	Varig? ja/nej
					2024	
2	ØU	2500 - Finansposter	8.22.05.5	U	-19.600	Nej
2	ØU	2500 - Finansposter	8.32.27.5	U	19.600	Nej
<b>I alt</b>					<b>0</b>	

## Videre proces

Hvis Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen godkender fortsættelse af leje af pavilloner, deponeres 19,6 mio. kr.

Henrik Lund / Signe Maria Christensen