

**Københavns Kommunes fælleslegat for
beboerne i Plejecentret Sølund (tidligere
Nørre Hospital)**

**CVR-nr.: 11 58 43 81
Årsrapport 2025**

Forvaltningsdepot nr.: 8886 451 680

Udfærdiget af Nordea Forvaltning

Bestyrelsens regnskabspåtegning

Vi har i dag behandlet og godkendt årsregnskabet for 2025 for
Københavns Kommunes fælleslegat for beboerne i Plejecentret Sølund (tidligere Nørre Hospital).

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og efter Lov om fonde
og visse foreninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver
et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025
samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret.

Uddelinger og anden resultatdisponering er foretaget i overensstemmelse med vedtægternes
bestemmelser.

Sted(By)

Dato

Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg

Revisionspåtegning

**Til bestyrelsen i Københavns Kommunes fælleslegat
for beboerne i Plejecentret Sølund (tidligere Nørre Hospital)**

Konklusion

Vi har revideret fondens årsregnskab for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og skatteberegning.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om fonde og visse foreninger samt fondens fundats/vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt at resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 til 31. december 2025 er i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger samt fondens fundats/vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper. Vores ansvar er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Lov om fonde og visse foreninger. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at opløse fonden eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper, og de yderligere krav der er gældende for ikke-erhvervsdrivende fonde, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelige tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om betydelige revisionsmæssige observationer, som vi identificerer under revisionen.

København den

08-01-2026

Thomas Silkjær

Karina Gaardstrup

Oplysninger om fonden

Fonden

Københavns Kommunes fælleslegat for beboerne
i Plejecentret Sølund (tidligere Nørre Hospital)
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Stormgade 20, 5. sal
1550 København V
CVR-nr. 11584381
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Bestyrelsen

Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg

Pengeinstitut

Nordea Forvaltning
Postboks 850
0900 København C.

Regnskab

Nordea Forvaltning
Jesper Rasmussen

Revision

Nordea Forvaltning
Thomas Silkjær
Karina Gaardestrup

Øvrige oplysninger

Formål

Fonden er en almennyttig fond, der uddeler til almennyttige formål.

Skatteindberetning af legater

Legater indberettes som B-indkomst for legatmodtageren. Det er fonden selv, der står for indberetningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger. Uddelinger udgiftsføres så snart de kendes.

Balance

Noterede værdipapirer optages til kursværdi på balancedagen. Udenlandske værdipapirer omregnes til danske kroner på baggrund af den officielle valutakurs på balancedagen.

Øvrige aktiver optages til pålydende værdi.

Realiserede kursgevinster/-tab og urealiserede kursgevinster/-tab af bundne aktiver føres over den bundne egenkapital. Realiserede kursgevinster/-tab og urealiserede kursgevinster/-tab af frie aktiver føres over den frie egenkapital.

Skattemæssige hensættelser

Eventuelt skattemæssige hensættelser fremgår af passiverne og er modregnet i den frie egenkapital. Disse hensættelser skal benyttes til uddelinger/modregnes i fremtidige uddelinger senest 5 indkomstår efter hensættelsesåret. I modsat fald vil der ske efterbeskatning af eventuelle resthensættelser med tillæg af 5% for hvert år fra hensættelsesårets udløb og indtil udløbet af det indkomstår, hvori fristen er udløbet.

Øvrige skatteforhold

Fondens porteføljeaktier og obligationer beskattes efter lagerprincippet.

Resultatopgørelse

		2025	2024
	Ordinære indtægter		
	Rente af bankindestående	520,36	2.332,26
Note 1	Kuponrenter af obligationer	914,24	943,40
	Periodiserede renter netto	-8,26	-6,55
	Udbytte af obligationsbaserede investeringsforeninger	12.645,10	13.583,70
	Udbytte aktiebaserede investeringsforeninger	250.383,40	79.903,40
	Ordinære indtægter i alt	264.454,84	96.756,21
	Omkostninger		
Note 4	Øvrige administrationsudgifter	-40.885,39	-33.290,61
Note 5	Honorar til Nordea	-25.988,46	-24.334,88
	Omkostninger i alt	-66.873,85	-57.625,49
	Resultat før uddelinger/skat	197.580,99	39.130,72
	Uddelinger		
Note 6	Legatuddelinger almennyttige	-70.000,00	-64.743,17
Note 7	Anvendt af tidligere års skattemæssige hensættelser	70.000,00	64.743,00
Note 7	Skattemæssigt henlagt til senere uddeling	-275.739,00	-513.642,00
	Uddeling i alt	-275.739,00	-513.642,17
	Resultat efter uddelinger	-78.158,01	-474.511,45
Note 11	Skat	0,00	0,00
Note 3	Skat - Renter og tillæg	571,26	813,55
	Resultat efter disponering	-77.586,75	-473.697,90
	Overført fra sidste år	-454.730,80	18.826,84
Note 10	Kursreguleringer i frit depot	471,33	140,26
	Overføres til næste år	-531.846,22	-454.730,80

Aktiver

		31.12.2025	31.12.2024
	Bundne aktiver		
Note 9	Obligationsbaserede investeringsforeninger	1.564.214,85	1.545.305,95
Note 9	Aktier og aktiebaserede investeringsforeninger	4.102.182,30	4.040.603,22
	Kapitalkonto	162.975,61	164.019,44
Note 8	Mellemregning fri kapital	-362,43	-1.406,26
	Bundne aktiver i alt	5.829.010,33	5.748.522,35
	Frie aktiver		
	Afkastkonto	291.647,46	198.804,80
Note 8	Mellemregning bunden kapital	362,43	1.406,26
Note 2	Tilgodehavende	55.084,35	17.578,74
Note 1	Tilgodehavende periodiserede renter	223,53	231,79
Note 10	Obligationer	31.012,01	31.684,61
	Frie aktiver i alt	378.329,78	249.706,20
	Aktiver i alt	6.207.340,11	5.998.228,55

Passiver

		<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	Bunden egenkapital		
	Bunden egenkapital primo	5.748.522,35	4.370.990,36
Note 9	Kursreguleringer obl. investeringsfor.	18.909,00	49.277,00
Note 9	Kursreguleringer aktier og akt. investeringsfor.	61.578,98	511.997,19
	Tilskud til bunden Kapital	0,00	816.257,80
	Bunden egenkapital i alt	5.829.010,33	5.748.522,35
	Fri Egenkapital		
	Fri egenkapital primo	-454.730,80	18.826,84
Note 10	Kursreguleringer obligationer	471,33	140,26
	Årets resultat efter disponering	-77.586,75	-473.697,90
	Fri egenkapital i alt	-531.846,22	-454.730,80
Note 7	Skattemæssige hensættelser til senere uddeling	910.176,00	704.437,00
	Fri egenkapital inkl. skattemæssige hensættelser	378.329,78	249.706,20
	Egenkapital i alt	6.207.340,11	5.998.228,55
	Passiver i alt	6.207.340,11	5.998.228,55

Note 1 Periodiseret rente - Obligationer

Navn	Rente	Nominelt beløb	Seneste terminsdato	Rentedage	Periodiseret rente
3% Nykredit Real (Totalkredit) 2047	3,0000%	20.378,69	01.10.2025	90	152,84
2,5% Realkredit Danmark 27S.S.OA 2047	2,5000%	11.310,75	01.10.2025	90	70,69
					<u>223,53</u>
					Periodiseret rente ultimo
					<u>-231,79</u>
					Periodiseret rente Netto
					<u>-8,26</u>

Note 2 Tilgodehavende

Tilgodehavende udbytteskat	55.084,35
I alt	<u>55.084,35</u>

Note 3 Skat - Renter og tillæg

Tilgodehavende udbytteskat sidste år	-17.578,74
Refunderet udbytteskat	18.150,00
I alt	<u>571,26</u>

Note 4 Øvrige administrationsudgifter

Administration, KBH Kommune	-40.161,64
NordLei	-723,75
I alt	<u>-40.885,39</u>

Note 5 Honorar til Nordea

Forvaltningshonorar	-500,00
Regnskabshonorar	-4.000,00
Revisionshonorar	-2.000,00
Selvangivelseshonorar	-1.000,00
Private Banking aftale	-17.973,46
Depotgebyrer	-250,00
Øvrige	-265,00
I alt	<u>-25.988,46</u>

Note 6 Legatuddelinger

Navn	Almennyttige formål	Heraf skattefri jf. LL§7, 22	Heraf interne uddelinger	Ej almentnyttige formål
Aktiviteter for beboerne	70.000,00	0,00	0,00	0,00
I alt	70.000,00	0,00	0,00	0,00

Note 7 Skattemæssige hensættelser til senere uddeling

Hensat regnskabsår	Beløb	Uddelt i år	Rest	Uddeles senest
2021	190.795,00	70.000,00	120.795,00	2026
2024	513.642,00	0,00	513.642,00	2029
Indeværende år	275.739,00		275.739,00	2030
I alt			910.176,00	

Note 8 Mellemregning

Rente på kapitalkonto ultimo	362,43
I alt	362,43

Note 9 Bundne værdipapirer

	31-12-2024			31-12-2025			
	Nom.	Kurs	Kursværdi	Nom.	Kurs	Kursværdi	Kursreg.
Obligationer							
	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
	31-12-2024			31-12-2025			
Obligationsbaserede							
Investeringsforeninger	Stk.	Kurs	Kursværdi	Stk.	Kurs	Kursværdi	Kursreg.
Nordea Invest Mellemlange obligationer KL 2	7.735	154,930	1.198.383,55	7.735	156,890	1.213.544,15	15.161,00
Nordea Invest Korte obligationer KL 2	1.651	97,320	160.675,32	1.651	99,300	163.944,30	3.269,00
Nordea Invest Fonde KL 2	2.084	89,370	186.247,08	2.084	89,600	186.726,40	479,00
	11.470		1.545.305,95	11.470		1.564.214,85	18.909,00
	31-12-2024			31-12-2025			
Aktier og aktiebaserede							
Investeringsforeninger	Stk.	Kurs	Kursværdi	Stk.	Kurs	Kursværdi	Kursreg.
Nordea Invest North American Stars KL 2	13.664	56,990	778.711,26	13.664	52,540	717.906,56	-60.805,02
Nordea Invest Aktier Ansvarlig KL 2	6.818	186,140	1.269.102,52	6.818	195,520	1.333.055,36	63.953,00
Nordea Invest Danmark KL 2	2.896	162,380	470.252,48	2.896	166,590	482.444,64	12.192,00
Nordea Invest Emerging Stars KL 2	3.820	97,260	371.533,20	3.820	114,180	436.167,60	64.634,00
Nordea Invest Klima og Miljø KL 2	1.961	173,000	339.253,00	1.961	165,870	325.271,07	-13.982,00
Nordea Invest Nordic Stars KL 2	2.710	108,480	293.980,80	2.710	113,340	307.151,40	13.171,00
Nordea Invest Global Stars KL 2	2.529	174,340	440.905,86	2.529	164,230	415.337,67	-25.568,00
Nordea Invest European stars KL 2	800	96,080	76.864,00	800	106,060	84.848,00	7.984,00
	35.198		4.040.603,22	35.198		4.102.182,30	61.578,98

Note 10 Frie værdipapirer

	31-12-2024			31-12-2025			
Obligationer	Nom.	Kurs	Kursværdi	Nom.	Kurs	Kursværdi	Kursreg.
3% Nykredit Real (Totalkredit) 2047	21.261,18	97,830	20.799,81	20.378,69	99,901	20.358,60	441,33
2,5% Realkredit Danmark 275 S.S.OA 2047	11.572,19	94,060	10.884,80	11.310,75	94,188	10.653,41	30,00
	32.833,37		31.684,61	31.689,44		31.012,01	471,33

	31-12-2024			31-12-2025			
Obligationsbaserede Investeringsforeninger	Stk.	Kurs	Kursværdi	Stk.	Kurs	Kursværdi	Kursreg.
	0		0,00	0		0,00	0,00

	31-12-2024			31-12-2025			
Aktier og Aktiebaserede Investeringsforeninger	Stk.	Kurs	Kursværdi	Stk.	Kurs	Kursværdi	Kursreg.
	0		0,00	0		0,00	0,00

Note 11 Skatteberegning

Nettoindkomst	197.581
Kursavance/tab til beskatning	80.958
Anvendt underskud/kurstab tidligere år	0
Reguleret Nettoindkomst	278.539
Bundfradrag max 25.000	-25.000
Nettoresultat	253.539
Muligt uddelingsmæssigt fradrag	-253.539
Muligt fradrag nettokursgevinster	0
Skattepligtig indkomst	0
22% Skat af skattepligtig indkomst	0
- Lempelse for udenlandsk udbytteskat jf. dobbeltbeskatningsoftalen	0
Skat	0

Uddelinger/konsolideringsfradrag

Uddeling almenvelgørende/nyttige formål	0
Uddeling ej almenvelgørende, men skattepligtig modtager	0
Hensat til senere uddeling	275.739
Sum af uddelinger/hensættelser	275.739
Konsolideringsfradrag (4%)	2.800
Sum af fradrag	278.539
Bundfradrag	-25.000
Uddelingsmæssigt fradrag	253.539

	Underskud SEL § 12	Kurstab FBL § 3, stk. 2	Kurstab ABL § 9, 19 & 43
Saldo primo året	0	0	0
Anvendt i året	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0
Saldo ultimo året	0	0	0

Kursreguleringer bunden kapital

Kursreguleringer obligationer	0
Kursreguleringer obl. investeringsfor.	18.909
Kursreguleringer aktier og akt. investeringsfor.	61.579
Nettokursreguleringer	80.488
Nettokursgevinster til frigivelse	80.488

I henhold til fondslovens § 9, stk. 3 kan nettokursgevinster frigives, idet de dog skal anvendes til formål, der er fastlagt i vedtægten, jf. fondslovens § 29, stk. 1. Frigivelsen skal besluttet indenfor et ½ år efter regnskabsårets afslutning, og beslutningen skal noteres i et bestyrelsesreferat.