

**Harriet Førslev og Edna Vernings fond til
fordel for beboerne i pensionistboligerne
Utterslevgård**

**CVR-nr.: 11 65 47 46
Årsrapport 2025**

Forvaltningsdepot nr.: 8886 451 800

Bestyrelsens regnskabspåtegning

Vi har i dag behandlet og godkendt årsregnskabet for 2025 for
Harriet Førslev og Edna Vernings fond til fordel for beboerne i pensionistboligerne Utterslevgård.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og efter Lov om fonde
og visse foreninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver
et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025
samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret.

Uddelinger og anden resultatdisponering er foretaget i overensstemmelse med vedtægternes
bestemmelser.

Sted(By)

Dato

Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg

Revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Harriet Førslev og Edna Vernings fond til fordel for beboerne i pensionistboligerne Utterslevgård

Konklusion

Vi har revideret fondens årsregnskab for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og skatteberegning.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om fonde og visse foreninger samt fondens fundats/vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt at resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 til 31. december 2025 er i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger samt fondens fundats/vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper. Vores ansvar er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Lov om fonde og visse foreninger. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at opløse fonden eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper, og de yderligere krav der er gældende for ikke-erhvervsdrivende fonde, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelige tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om betydelige revisionsmæssige observationer, som vi identificerer under revisionen.

København den 07-01-2026

Steen Pedersen

Oplysninger om fonden

Fonden

Harriet Førslev og Edna Vernings fond til
fordel for beboerne i pensionistboligerne Utterslevgård
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Stormgade 20, 5. sal
1550 København V
CVR-nr. 11654746
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Bestyrelsen

Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg

Pengeinstitut

Nordea Forvaltning
Postboks 850
0900 København C.

Regnskab

Nordea Forvaltning
Jesper Rasmussen

Revision

Nordea Forvaltning
Steen Pedersen

Øvrige oplysninger

Formål

Fonden er en almenvelgørende fond, der uddeler til almenvelgørende formål.

Skatteindberetning af legater

Legater indberettes som B-indkomst for legatmodtageren. Det er fonden selv, der står for indberetningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger. Uddelinger udgiftsføres så snart de kendes.

Balance

Noterede værdipapirer optages til kursværdi på balancedagen. Udenlandske værdipapirer omregnes til danske kroner på baggrund af den officielle valutakurs på balancedagen.

Øvrige aktiver optages til pålydende værdi.

Realiserede kursgevinster/-tab og urealiserede kursgevinster/-tab af bundne aktiver føres over den bundne egenkapital. Realiserede kursgevinster/-tab og urealiserede kursgevinster/-tab af frie aktiver føres over den frie egenkapital.

Skattemæssige hensættelser

Eventuelt skattemæssige hensættelser fremgår af passiverne og er modregnet i den frie egenkapital. Disse hensættelser skal benyttes til uddelinger/modregnes i fremtidige uddelinger senest 5 indkomstår efter hensættelsesåret. I modsat fald vil der ske efterbeskatning af eventuelle resthensættelser med tillæg af 5% for hvert år fra hensættelsesårets udløb og indtil udløbet af det indkomstår, hvori fristen er udløbet.

Øvrige skatteforhold

Fondens porteføljeaktier og obligationer beskattes efter lagerprincippet.

Resultatopgørelse

		2025	2024
	Ordinære indtægter		
	Rente af bankindestående	23,48	73,27
	Udbytte af obligationsbaserede investeringsforeninger	3.264,80	3.498,00
	Udbytte aktiebaserede investeringsforeninger	49.068,80	21.030,50
	Ordinære indtægter i alt	52.357,08	24.601,77
	Omkostninger		
Note 3	Øvrige administrationsudgifter	-8.817,36	-9.002,40
Note 4	Honorar til Nordea	-11.012,52	-10.763,86
	Omkostninger i alt	-19.829,88	-19.766,26
	Resultat før uddelinger/skat	32.527,20	4.835,51
	Uddelinger		
Note 5	Legatuddelinger almenvelgørende	-22.662,00	58,44
Note 6	Anvendt af tidligere års skattemæssige hensættelser	22.661,83	0,00
Note 6	Skattemæssigt henlagt til senere uddeling	-48.227,00	-136.208,00
	Uddeling i alt	-48.227,17	-136.149,56
	Resultat efter uddelinger	-15.699,97	-131.314,05
Note 9	Skat	0,00	0,00
Note 2	Skat - Renter og tillæg	151,29	86,59
	Resultat efter disponering	-15.548,68	-131.227,46
	Overført fra sidste år	-148.787,36	-17.559,90
	Overføres til næste år	-164.336,04	-148.787,36

Aktiver

		<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	Bundne aktiver		
Note 8	Obligationsbaserede investeringsforeninger	472.491,48	467.647,06
Note 8	Aktier og aktiebaserede investeringsforeninger	866.159,57	854.398,06
	Kapitalkonto	4.641,45	4.685,70
Note 7	Mellemregning fri kapital	-10,32	-54,57
	Bundne aktiver i alt	1.343.282,18	1.326.676,25
	Frie aktiver		
	Afkastkonto	7.883,51	3.991,19
Note 7	Mellemregning bunden kapital	10,32	54,57
Note 1	Tilgodehavende	10.795,13	4.626,71
	Frie aktiver i alt	18.688,96	8.672,47
	Aktiver i alt	1.361.971,14	1.335.348,72

Passiver

		<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	Bunden egenkapital		
	Bunden egenkapital primo	1.326.676,25	1.195.364,67
Note 8	Kursreguleringer obl. investeringsfor.	4.845,00	15.964,00
Note 8	Kursreguleringer aktier og akt. investeringsfor.	11.760,93	115.347,58
	Bunden egenkapital i alt	1.343.282,18	1.326.676,25
	Fri Egenkapital		
	Fri egenkapital primo	-148.787,36	-17.559,90
	Årets resultat efter disponering	-15.548,68	-131.227,46
	Fri egenkapital i alt	-164.336,04	-148.787,36
Note 6	Skattemæssige hensættelser til senere uddeling	183.025,00	157.459,83
	Fri egenkapital inkl. skattemæssige hensættelser	18.688,96	8.672,47
	Egenkapital i alt	1.361.971,14	1.335.348,72
	Passiver i alt	1.361.971,14	1.335.348,72

Note 1 Tilgodehavende

Tilgodehavende udbytteskat	10.795,13
I alt	10.795,13

Note 2 Skat - Renter og tillæg

Tilgodehavende udbytteskat sidste år	-4.626,71
Refunderet udbytteskat	4.778,00
I alt	151,29

Note 3 Øvrige administrationsudgifter

Administration, KBH Kommune	-8.093,61
NordLei	-723,75
I alt	-8.817,36

Note 4 Honorar til Nordea

Forvaltningshonorar	-500,00
Regnskabshonorar	-3.000,00
Revisionshonorar	-2.000,00
Selvangivelseshonorar	-1.000,00
Private Banking aftale	-4.246,27
Øvrige	-266,25
I alt	-11.012,52

Note 5 Legatuddelinger

Navn	Almennyttige formål	Heraf skattefri jf. LL§7, 22	Heraf interne uddelinger	Ej almentyttige formål
Indkøb af massagestole	17.000,00	0,00	0,00	0,00
Julearrangement	5.662,00	0,00	0,00	0,00
I alt	22.662,00	0,00	0,00	0,00

Note 6 Skattemæssige hensættelser til senere uddeling

Hensat regnskabsår	Beløb	Uddelt i år	Rest	Uddeles senest
2020	21.251,83	21.251,83	0,00	
2024	136.208,00	1.410,00	134.798,00	2029
Indeværende år	48.227,00		48.227,00	2030
I alt			183.025,00	

Note 7 Mellemregning

Rente på kapitalkonto ultimo	10,32
I alt	10,32

Note 8 Bundne værdipapirer

	31-12-2024			31-12-2025			
	Nom.	Kurs	Kursværdi	Nom.	Kurs	Kursværdi	Kursreg.
Obligationer	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
	31-12-2024			31-12-2025			
Obligationsbaserede	Stk.	Kurs	Kursværdi	Stk.	Kurs	Kursværdi	Kursreg.
Investeringsforeninger							
Nordea Invest Mellemstore obligationer KL 2	2.332	154,930	361.296,76	2.332	156,890	365.867,48	4.571,00
Nordea Invest Fonde KL 2	1.190	89,370	106.350,30	1.190	89,600	106.624,00	274,00
	3.522		467.647,06	3.522		472.491,48	4.845,00
	31-12-2024			31-12-2025			
Aktier og aktiebaserede	Stk.	Kurs	Kursværdi	Stk.	Kurs	Kursværdi	Kursreg.
Investeringsforeninger							
Nordea Invest North American Stars KL 2	4.580	56,990	261.014,20	4.580	52,540	240.633,20	-20.381,07
Nordea Invest Aktier Ansvarlig KL 2	1.449	186,140	269.716,86	1.449	195,520	283.308,48	13.592,00
Nordea Invest Danmark KL 2	440	162,380	71.447,20	440	166,590	73.299,60	1.852,00
Nordea Invest Emerging Stars KL 2	900	97,260	87.534,00	900	114,180	102.762,00	15.228,00
Nordea Invest Klima og Miljø KL 2	397	173,000	68.681,00	397	165,870	65.850,39	-2.831,00
Nordea Invest Nordic Stars KL 2	885	108,480	96.004,80	885	113,340	100.305,90	4.301,00
	8.651		854.398,06	8.651		866.159,57	11.760,93

Note 9 Skatteberegning

Nettoindkomst	32.527
Kursavance/tab til beskatning	16.606
Anvendt underskud/kurstab tidligere år	0
Reguleret Nettoindkomst	49.133
Bundfradrag max 25.000	-25.000
Nettoresultat	24.133
Muligt uddelingsmæssigt fradrag	-24.133
Muligt fradrag nettokursgevinster	0
Skattepligtig indkomst	0
22% Skat af skattepligtig indkomst	0
- Lempelse for udenlandsk udbytteskat jf. dobbeltbeskatningsskatten	0
Skat	0

Uddelinger/konsolideringsfradrag

Uddeling almenvelgørende/nyttige formål	0
Uddeling ej almenvelgørende, men skattepligtig modtager	0
Hensat til senere uddeling	48.227
Sum af uddelinger/hensættelser	48.227
Konsolideringsfradrag (4%)	906
Sum af fradrag	49.133
Bundfradrag	-25.000
Uddelingsmæssigt fradrag	24.133

	Underskud SEL § 12	Kurstab FBL § 3, stk. 2	Kurstab ABL § 9, 19 & 43
Saldo primo året	0	0	0
Anvendt i året	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0
Saldo ultimo året	0	0	0

Kursreguleringer bunden kapital

Kursreguleringer obligationer	0
Kursreguleringer obl. investeringsfor.	4.845
Kursreguleringer aktier og akt. investeringsfor.	11.761
Nettokursreguleringer	16.606

Nettokursgevinster til frigivelse 16.606

I henhold til fondslovens § 9, stk. 3 kan nettokursgevinster frigives, idet de dog skal anvendes til formål, der er fastlagt i vedtægten, jf. fondslovens § 29, stk. 1. Frigivelsen skal besluttet indenfor et ½ år efter regnskabsårets afslutning, og beslutningen skal noteres i et bestyrelsesreferat.