



Notat til Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget

Vedlægges indstillingen om udmøntning af disponible midler den 24. april 2026

Orientering om Circle of Arts

Circle of Arts (tidligere Ørkenfortet) er en godkendt folkeoplysende forening, der tilbyder nycirkus og scenekunst. Foreningen har omkring 450 medlemmer.

Foreningen har i årevis lejet lokaler hos Fonden AFUK på Enghavevej 82 B, der har en erhvervslejekontrakt med Københavns Ejendomme, og foreningen har hidtil fået dækket deres lejeudgifter 100% af Folkeoplysningsudvalget. I 2025 var foreningens udgifter til husleje og øvrige lokaleudgifter på 1,9 mio. kr.

I forbindelse med gennemgang af kommunens tilskudsaftaler blev forvaltningen opmærksom på, at det 100% lokaletilskud til Ørkenfortet ikke er lovmedholdeligt, da lejemålet er udlejet på en erhvervslejekontrakt til en kommerciel aktør.

Folkeoplysningsudvalget har godkendt en 4-årig overgangsordning for foreninger, der hidtil har fået dækket deres udgifter til husleje i kommunale lokaler. Folkeoplysende foreninger skal jf. Folkeoplysningsloven have kommunale lokaler stillet vederlagsfrit til rådighed.

Har en forening sine aktiviteter i lejede eller egne lokaler, kan de søge lokaletilskud hos Folkeoplysningsudvalget. Lokaletilskuddet er på max 65% af udgiften til lokaler og størrelsen på tilskuddet er afhængig af bl.a. medlemssammensætningen (ratioen af børn og voksne) samt antallet af aktivitetstimer.

Folkeoplysningsudvalget godkendte på deres møde den 22. april 2025 en sådan ordning for *Circle of Arts*; begyndende fra 2026. Pga. foreningens medlemssammensætning vil foreningen imidlertid ikke kunne betale lejen – selv med en overgangsordning – da antallet af voksenmedlemmer betyder, at det lokaletilskud, foreningen får som folkeoplysende forening, er for lavt til at dække udgifterne. Ligeledes er de tilskudsberettigede aktivitetstimer for lave til at udløse maksimalt lokaletilskud.

Forvaltningen har løbende afholdt møder med foreningen med henblik på at finde en løsning. Men deres behov for særlige lokaler, der vil kunne rumme deres nycirkus-aktiviteter (nycirkus er en scenekunstform, der kombinerer de klassiske cirkus-discipliner med moderne scenisk arbejde; herunder et krav om højt til loftet) har ikke kunnet indfries i hverken kommunale lokaler eller i private lejemål, hvor udgifter til husleje er af en størrelse, der kan dækkes af det lokaletilskud, der kan gives jf. Folkeoplysningsloven. Foreningen meddelte derfor ultimo 2025 forvaltningen, at de var nødt til at opsig deres nuværende lejeaftale.

4. marts 2026

Edoc sagsnummer
2026-0039134

F2 sagsnummer
2026 - 2428

Sagsbehandler
Rikke Lauritzen

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
tg4w@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Den 8. januar 2026 orienterede Circle of Arts forvaltningen om, at de alligevel havde lavet aftale med udlejer for 2026 med samme husleje som i 2025.

Folkeoplysningsudvalget godkendte på deres møde den 24. februar 2026 en 4-årig overgangsordning, hvor foreningens tilskud til lokaleudgifter indføres, så tilskuddet nedtrappes med henholdsvis 75, 50 og 25%, så foreningen har mulighed for at tilpasse sit budget.

Tabel 1. Udregning af overgangsordning

	2025	2026 75%	2027, 50 %	2028, 25%	2029,
Loka- le- tilskud	1.958.801.	1.422.738	948.492	474.276	154.818
Re- duk- tion		474.245	948.492	1.422.738	1.742.165

Tabel 1: Overgangsordning for indfasning af lokaletilskud

Det allerede bevilgede lokaletilskud for 2026 inden reduktion udgør 1.896.983 kr.

Uden en overgangsordning ville Circle of Arts i 2026 modtage et lokaletilskud på i alt 154.818 kr.

Overgangsordningen giver Circle of Arts mulighed for at afsøge markedet nærmere ift. at finde egnede lokaler til deres aktiviteter, som de vil kunne leje inden for deres økonomiske råderum.

Circle of Arts har indsendt ansøgning om tilskud fra de disponible midler til fristen den 1. marts 2026. KFU får forelagt ansøgningen den 24. april 2026. Circle of Arts ansøger om 800.000 kr., som jf. ansøgningen skal dække øgede husleje og driftsomkostninger, øgede ressourcer i sekretariatet til omstrukturering og rådgivning og afsøgning af alternative lokaleløsninger.

Øvrige muligheder

Circle of Art forlænger lejeaftalen med AFUK Fonden yderligere (ud over 2026), hvor lejen er på et niveau, de har råd til.

At det i forhandlinger om budget eller overførselssag politisk besluttet, at øgede lejeindtægter til KEJD skal tilgå Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalgets provenupulje – også i de tilfælde, hvor lejer og bruger af faciliteten ikke er de samme.