

Kbh.V 25/2-2026

Ansøgning vedrørende fortsat brugsret til lokaler for Radio Vesterbro. Onkel Dannys Plads 1

Til Kultur-, Fritids og Borgerserviceudvalget

Radio Vesterbro ansøger hermed formelt om fortsat brugsret til kælderlokalerne på **Onkel Dannys Plads 1, 1711 København V**. Lejemålet er i forvaltningens systemer registreret som: *Radio Vesterbro 98,9, Onkel Dannys Plads 1, 1711 København V*.

Historik og lokalerne

Radio Vesterbro har en lang og stabil historik i bydelen. Vi startede i 1983 i Råhusets 1. sal og blev i forbindelse med byfornyelsen omkring årtusindskiftet genhuset i de nuværende lokaler i kælderen. Lokalerne blev dengang indrettet specifikt til professionel radiodrift med bl.a. studieruder og etablering af en fysisk APL-linje.

Lejemålet, som ligger i den del af kælderen som vender ud mod Halmtorvet, omfatter fire mindre rum, gang samt toilet. Nr. 01-02-03-07-08-12-13 som det fremgår af den brandoversigt over lokalerne som findes i kælderetagen. Vi har hidtil betalt en årlig leje på ca. 46.000 kr. jf. tidligere fakturaer fra Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Tekniske og sikkerhedsmæssige årsager

Brugsretten til netop disse lokaler er afgørende for stationens fortsatte eksistens:

- **Teknisk infrastruktur:** Vi er afhængige af den etablerede IT-forbindelse og den fysiske telefonlinje med fast IP-adresse, som udgør en del af fundamentet i vores sendenet.
- **Sikkerhed:** Da vi råder over kostbart sende- og teknikutstyr, er lokalernes placering i kælderen bag solide vinduesgitre og dobbeltlåse en nødvendig sikring mod indbrud.

Lokal forankring og demokratisk stemme

Radio Vesterbro er en brugerstyret, ikke-kommerciel lokalradio drevet af ca. 20 frivillige samt en række mere projektorienterede medlemmer. Vi fungerer som en åben platform, hvor borgere løbende henvender sig for at prøve kræfter med radiomediet, hvilket sikrer en stabil og engageret medlemsbase.

- **Sendefloden:** Vi producerer ugentligt 22,5 timers radio (Taleradio udgør 80%) fordelt på 12 redaktioner. Bag hver sendetime ligger flere timers frivillig forberedelse, redigering og tilrettelæggelse.
- **Mangfoldighed:** Vi sender på dansk (ca. 60%), portugisisk, lingala, urdu og fransk. Redaktionerne dækker alt fra lokalpolitik, kunst og film til nicheprogrammer for lydkunst og musikalske subkulturer.
- **Samarbejde og aktiviteter:** Vi har et stærkt lokalt netværk og har gennem årene samarbejdet med bl.a. Rysensteen Gymnasium og Kulturværkstedet Dagmar.

Aktiviteter tæller bl.a.:

- Deltagelse i den landsdækkende Seniordag (interviews og rundvisning).
- Produktion af radiohørspil af Bertolt Brecht.
- Åbent hus ved Kulturnatten og radioens 30-års jubilæum.
- Besøg af lokalpolitikere og kulturpersonligheder i vores udsendelser
- De årlige Vesterbromesterskaber i rock .

Økonomi og fremtid

Vores drift støttes af Kulturstyrelsen under forudsætning af, at vi opfylder blandt andet kravene til lokal forankring. Vores vedtægter er direkte tilpasset disse krav, og enhver ændring heri skal godkendes af styrelsen. Udover driftstilskuddet finansieres vi udelukkende af medlemskontingenter.

En flytning vil medføre så uoverskuelige tekniske omkostninger og tab af lokal forankring, at det efter alt at dømme vil tvinge Radio Vesterbro til at lukke. Vi håber derfor på en positiv dialog om den fortsatte brugsret, så vi kan bevare denne unikke del af Vesterbros kulturliv.

Yderligere information i form af sendeplan, historik, programindhold m.v kan findes på:

radiovesterbro.dk

Vedhæftet til orientering:

- Vedtægter og seneste regnskab.
- Eksisterende lejekontrakt.
- Skitse over lokaler

Med venlig hilsen,

Ole Mark Jensen

Stationsleder på Radio Vesterbro

Tlf 2176 3649

VEDTÆGTER FOR FORENINGEN RADIO VESTERBRO

1.

Foreningens navn er: Foreningen Radio Vesterbro. Foreningen har hjemsted i Københavns kommune.

2.

Foreningens formål:

- At bedrive ikke-kommerciel lokal radio i sendeområdet.**
- At kommunikere med Vesterbros befolkning gennem udsendelser om sociale, politiske, kulturelle, folkelige og lokale aktiviteter og derved højne informationsniveauet.**
- At tilbyde public access**
- At fremme mellemfolkelig forståelse.**
- At give borgerne i sendeområdet, heriblandt etniske og andre minoriteter mulighed for at komme til orde gennem radiomediet.**

3.

Medlem af foreningen Radio Vesterbro (RV) er enhver person, som har betalt kontingent - det være sig som støttemedlem eller aktiv deltager i en redaktion.

Som medlem af RV kan optages enkeltpersoner, organisationer, grupper o.lign. Optagelse af organisationer, grupper o.lign. afgøres på fællesmødet.

4.

RV er en brugerstyret radio. Det betyder, at de personer som er aktive i en af redaktionsgrupperne, er dem der styrer radioen.

RV styres af enkelt-personer og ikke af organisationer, partier eller offentlige myndigheder.

5.

Øverste myndighed i RV er den årlige GF. Derudover har man fællesmødet, som udgøres af alle medlemmer og afholdes mindst en gang hver anden måned. Som udgangspunkt fastsættes næste mødedato på hvert fællesmøde. Fællesmødet indkaldes senest 5 dage før afholdelse. Fællesmødet bekendtgøres ved opslag samt udsendte e-mails

6.

Alle kan deltage i fællesmødet, men RG bør sende mindst en repræsentant eller suppleant til fællesmødet. RG`en kan til enhver tid tilbagekalde sin repræsentant til fællesmødet, hvis denne ikke repræsenterer RG`en og indsætte en suppleant i stedet for. Der skal sendes afbud, hvis fremmøde ikke kan ske.

7.

På fællesmødet har hvert stemmeberettiget medlem 1 stemme. Alle anliggender afgøres ved almindeligt stemmeflertal. Stemmeberettigede personer er kun dem, der har betalt kontingent indenfor nærværende år. Der skal altid foreligge referat efter fællesmødet.

8.

Der skal minimum afholdes generalforsamling 1 gang årligt. Generalforsamlingen afholdes inden udgangen af september måned. Indkaldelse til ordinær generalforsamling skal ske senest 14 dage inden afholdelsen og indeholde følgende dagsorden:

- Valg af dirigent.**
- Bestyrelsens beretning.**
- Fremlæggelse af;**
 - A- Regnskab**
 - B- Formueforhold**
 - C- Godkendelse.**
- Evt. Budgetgodkendelse**
- Evt. Kontingentfastsættelse.**
- Indkomne forslag.**
- Valg af bestyrelse, formand, kasserer m.v.**
- Valg af ekstern revisor.**
- Eventuelt.**

9. På generalforsamlingen vælges en bestyrelse på 7 medlemmer. Der vælges endvidere mindst 1 suppleant. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og 4 bestyrelsesmedlemmer samt 1 kasserer, som årligt aflægger regnskab på generalforsamlingen. Desuden vælges en ekstern revisor. Valgperioden er på 1 år. genvalg kan finde sted.

10.

Generalforsamlingen er ansvarlig for, at RV's grundlag og formål overholdes.

Alle anliggender afgøres ved almindeligt stemmeflertal. Undtaget heraf er dog vedtægtsændringer, som kræver 2/3 flertal af de fremmødte.

11.

Valgbare og stemmeberettigede personer på en generalforsamling er kun dem, der har betalt kontingent indenfor indeværende år.

12.

Bestyrelsen kan indkalde til ekstra ordinær generalforsamling.

Derudover kan et flertal af de fremmødte på et fællesmøde beslutte at der skal indkaldes til en ekstra ordinær GF.

Indkaldelsen skal ske med minimum 4 ugers varsel.

13.

Formand er sammen med den daglige leder tegningsberettigede.

Det er formanden og den daglige leder, der tegner foreningen i fælles overensstemmelse.

Det er bestyrelsens opgave at koordinere foreningens arbejde efter fællesmødets retningslinier.

14.

Det daglige arbejde foregår i de enkelte redaktioner.

Hver redaktion har en redaktionsansvarlig og hvert program der sendes har en programansvarlig.

Hver redaktionsgruppe er desuden ansvarlig for at optage en kopi af hver udsendelse.

Alle udsendelser optages og opbevares som dokumentation og udleveres til den gældende tilsynsmyndighed. Opbevaringen skal ske frem til at kulturstyrelsen har kvitteret for årets regnskab.

15.

På fællesmødet fordeles ledig sendetid til redaktionsgrupperne (RG`erne)

16.

Fællesmødet og bestyrelse kan ansætte og afskedige evt. personale.

17.

Fællesmødet afgør de økonomiske dispositioner til fek.s anskaffelse af udstyr og vedligeholdelse.

18.

Radio Vesterbro varetages af en daglig leder, som samtidig er udnærskriftansvarlig sammen med formand eller næstformand.

Den daglige leder kan vælges til kasserer, men ikke til andre bestyrelsesposter med mindre personen er ulønnet.

Den daglige leder varetager den daglige, administrative ledelse af RV sammen med bestyrelsen under ansvar for generalforsamlingen og RV`s vedtægter.

Den daglige leder sørger for indkaldelse til diverse møder fek.s. fællesmøder og generalforsamlinger. Desuden er den daglige leder ansvarlig for referatskrivning i forbindelse med møder.

Lederen varetager også forhandling med forskellige instanser, som RV er afhængig af; samt sikre ansøgningernes rettidige indsendelse o.s.v.

19.

Ethvert medlem af bestyrelsen hæfter ikke for eventuelle økonomiske underskud ved foreningens drift. De øvrige hæfter kun ved deres kontingent.

20.

Fællesmødet kan beslutte, at et medlem ekskluderes, hvis vedkommende ikke er sit ansvar bevidst overfor RV`s vedtægter og den til enhver tid gældende medielov. Ekskluderingen kan ankes på en generalforsamling.

21.

Opløsning af Foreningen Radio Vesterbro kan kun ske, når 3 på hinanden følgende fællesmøder og afslutningsvis en ekstraordinær generalforsamling beslutter opløsning.

Et eventuelt overskud/netto formue af foreningens midler tilfalder ved opløsningen almennyttige formål.

Disse vedtægter er vedtaget ved en ekstra ordinær generalforsamling af 16.Marts 2017 afholdt på radio vesterbro halmtorvet 13A 1700 kbh.V og erstatter de tidligere vedtægter af 2002.

Saldobalance

RADIO VESTERBRO 98,9

Resultatopgørelse

		Regnskabsår 2024	Regnskabsår 2023
1100	Indtægter		
1110	Driftstilskud	144.093,42	140.771,75
1115	Driftregulering	13.014,74	3.822,08
1120	Kontingenter	4.400,00	4.500,00
1130	Øvrige indtægter	0,00	0,00
1199	Indtægter i alt	161.508,16	149.093,83
1200	Omkostninger forbundet med indtægter		
1290	Omkostninger	0,00	0,00
1299	Omkostninger i alt	0,00	0,00
1300	Bruttoresultat	161.508,16	149.093,83
1400	Personaleomkostninger		
1410	Løn	0,00	0,00
1420	Honorar	0,00	0,00
1430	Personaleomkostninger	-12.314,12	-12.430,27
1499	Personaleomkostninger i alt	-12.314,12	-12.430,27
1500	Øvrige omkostninger		
1510	Husleje	-46.210,26	-44.864,32
1520	Kontingenter / Abonnementer	-900,00	0,00
1530	Forsikringer	-8.812,67	-7.834,00
1540	Revision	0,00	0,00
1550	Renovation	0,00	0,00
1555	Alarm / Lokaler / Vedligeholdelse	0,00	0,00
1560	PR	-2.267,00	-1.128,95
1599	Øvrige omkostninger i alt	-58.189,93	-53.827,27
1600	Sendeomkostninger		
1610	Sendeomkostninger	-21.608,00	-19.049,25
1620	Afviklingsomkostninger	0,00	0,00
1630	Koda / Gramex	-15.769,38	-15.397,12
1640	Sendeomkostninger i alt	0,00	0,00
1699	Sendeomkostninger i alt	-37.377,38	-34.446,37
1700	Produktionsomkostninger		
1710	Reportageudstyr	-326,00	0,00
1720	Studieudstyr	-29.451,25	-17.265,33
1730	Afviklingsudstyr	0,00	0,00
1740	Vedligeholdelse af udstyr	0,00	0,00
1750	Transport	-1.645,00	0,00
1755	IT-omkostninger	597,50	-6.405,00
1760	Telefon / Internet / Porto	-9.350,73	-9.591,75
1765	Kontorartikler	-1.215,40	-1.268,41

1770	Småanskaffelser	-3.716,16	-6.056,04
1775	Småinventar	-1.858,00	-4.199,00
1799	Produktionsomkostninger i alt	-46.965,04	-44.785,53
1900	Resultat før afskrivninger og renter	6.661,69	3.604,39
2000	Afskrivninger		
2010	Afskrivninger	0,00	0,00
2099	Afskrivninger i alt	0,00	0,00
2100	Resultat før renter	6.661,69	3.604,39
2200	Finansielle indtægter		
2210	Realiserede kursgevinster og -tab	0,00	0,00
2220	Rykkergebyrer	0,00	0,00
2230	Renteindtægter	0,00	0,00
2240	Gebyr indtægter	0,00	0,00
2299	Finansielle indtægter i alt	0,00	0,00
2300	Finansielle udgifter		
2310	Renteudgifter	0,00	0,00
2320	Gebyrer	-3.209,88	-3.358,00
2399	Finansielle udgifter i alt	-3.209,88	-3.358,00
2400	Resultat før skat	3.451,81	246,39
2500	Skat af årets resultat		
2510	Skat	0,00	0,00
2599	Skat af årets resultat i alt	0,00	0,00
2600	Resultat efter skat	3.451,81	246,39

Balance

		Regnskabsår 2024	Regnskabsår 2023
5000	Aktiver		
5100	Anlægsaktiver		
5200	Immaterielle anlægsaktiver		
5210	Immaterielle anlægsaktiver	0,00	0,00
5299	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0,00	0,00
5300	Materielle anlægsaktiver		
5310	Driftmidler og inventar (kostpris)	0,00	0,00
5320	Driftmidler og inventar, akkumulerede afskrivninger	0,00	0,00
5399	Materielle anlægsaktiver i alt	0,00	0,00
5500	Samlede anlægsaktiver i alt	0,00	0,00
5600	Omsætningsaktiver		
5700	Bank- og kontantbeholdninger		
0	overførsel	0,00	-2.000,00

0	overførsel	0,00	2.000,00
5710	Bank	3.892,83	2.935,62
5720	Kontantbeholdning	422,00	18,65
5799	Bank- og kontantbeholdninger i alt	4.314,83	2.954,27
5800	Omsætningsaktiver		
5810	Til gode hos kunder	0,00	0,00
5820	Til gode hos leverandører	0,00	0,00
5899	Omsætningsaktiver i alt	0,00	0,00
5900	Samlede omsætningsaktiver i alt	4.314,83	2.954,27
6000	Aktiver i alt	4.314,83	2.954,27

7000 Passiver

7100	Egenkapital		
7110	Dette års resultat	3.451,81	246,39
7120	Overført resultat	2.655,52	2.409,13
7130	Mellemregning med ejer	0,00	0,00
7140	Indskudt kapital	0,00	0,00
7150	Urealiserede kursgevinster og -tab	0,00	0,00
7199	Egenkapital i alt	6.107,33	2.655,52
7200	Skyldig moms		
7210	Afregnet moms	0,00	0,00
7220	Købsmoms (indgående moms)	0,00	0,00
7230	Moms af varer købt i udlandet	0,00	0,00
7240	Moms af ydelser købt i udlandet	0,00	0,00
7250	Salgsmoms (udgående moms)	0,00	0,00
7299	Skyldig moms i alt	0,00	0,00
7300	Kortfristede forpligtelser		
7310	Skyldnere til kunder	0,00	0,00
7320	Skyldnere til leverandører	-1.792,50	298,75
7399	Kortfristede forpligtelser i alt	-1.792,50	298,75
7400	Langfristede forpligtelser		
7410	Banklån	0,00	0,00
7499	Langfristede forpligtelser i alt	0,00	0,00
7500	Passiver i alt	4.314,83	2.954,27



Onkel Dannys Plads/DK-1711 København V

Radio Vesterbro 98,9
Onkel Dannys Plads 1
DK-1711 København V

Jeres ref.:

Jeres indkøbsordre-nr.: ks7923835Lokaleleje4

CVR/CPR-nr.: 75346611

SE-nr.:

P-nr.:

Periode:

Betalingsdato: 03.01.2026

Faktura

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Onkel Dannys Plads
Onkel Dannys Plads 1
DK-1711 København V

CVR-nr.: 64942212

SE-nr.: 21318809

Vores ref.:

Vores mail: onkeldannysplads@kk.dk

Vores telefon:

Fakturadato: 04.12.2025

Fakturanummer: 012000364406

Ydelse/Varer	Antal	Enhed	Enhedspris	Moms	Beløb
Lokaleleje - 4. Kvt 25	1	STK	11.079,59	0,00	11.079,59
Aconto - 4. Kvt 25	1	STK	819,55	0,00	819,55

Momspligtigt: 0,00	Momsfrit: 11.899,14	Moms(25%): 0,00	Total: 11.899,14
---------------------------	----------------------------	------------------------	-------------------------

Benyt venligst nedenstående betalingsinformation til betaling. Så kan du være sikker på, at indbetalingen bliver korrekt registreret. Manglende betaling kan medføre udsendelse af rykker med gebyr op til kr.250,00. Betaling kan også foretages på www.kk.dk/mitbetalingsoverblik.

Betalingsinformation		BETALINGSSERVICE	
Læselinje: +71<101120003644063+81191352<	PBS-nr.:	Deb. grp. nr.:	
Betalingsdato: 03.01.2026	Beløb: 11.899,14	Kunde-nr.:	

Side 1

Kilde; Brandplan, Kælderetagen Onkel Dannys plads nr.1

