



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Anvendelse

Morten Laksáfoss Lauritsen  
Valby Kirkevej 7  
2500 Valby

9. april 2015

**Sagsnummer:**

503294~001

**eDoc:**

2015-0012989

**Matrikelnummer:**

14aa VB, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Gammel Jernbanevej 13

**Ejendomsnummer:**

171930

## Høring i henhold til forvaltningsloven

Center for Bygninger har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en etageboligejendom med 14 boliger på adressen Valby Kirkevej 1 og Gammel Jernbanevej 13, matrikel nr.14aa Valby. Byggeriet ønskes opført som en vinkelbygning med 6 etager og en højde på 18,8 m mod Gammel Jernbanevej og med 3 etager og en højde på 10,3 m mod Valby Kirkevej.

Boligernes størrelse varierer fra 89 m<sup>2</sup> til 123 m<sup>2</sup>. Der etableres fælles tagterrace på begge tagflader med et samlet areal på 275 m<sup>2</sup>. Mod Valby Kirkevej 3 trækkes vænet på tagterrassen 2 meter tilbage fra tagkanten for at undgå indbliksgener. På terrænen anlægges fælles friarealer og parkeringspladser. Cykelparkering, teknik- og renovationsrum indrettes i stueetagen. Det ansøgte omfatter opførelse af i alt 1.615 m<sup>2</sup>.

Bygningen opføres med facader i tegl. Der etableres altaner på facader mod Gammel Jernbanevej og Valby Kirkevej. På bygningens gårdside etableres altangang som adgang til boligerne.

Bygningen opføres i forlængelse af facadelinjen på Gammel Jernbanevej 11, og bygningens højde tilpasses højden på Gammel Jernbanevej 11. Mod Valby Kirkevej trapper bygningshøjden ned til 3 etager for at danne overgang til villabebyggelsen.

Der er udarbejdet et bilag med illustrationer af projektet. Frem til den 7. maj 2015, kan du hente bilaget via denne adresse:

<http://www.kk.dk/files/gammeljernbanevej13pdf>

### **Center for Bygninger Byggetilladelser Syd**

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

### **Kundecenter**

Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 52 00

E-mail  
bygninger@tmf.kk.dk

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

## Byggelovgivningen

I henhold til Bygningsreglement 2010 (BR10), kap. 2, skal bebyggelsens omfang samt dens indvirkning på omgivelserne fastlægges.

I den konkrete sag skal kriterierne i BR10, kap. 2.3, stk. 1, nr. 1-5, om at der under hensyn til ejendommens benyttelse sikres tilfredsstillende lysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelse, indgå i afgørelsen, da de er relevante for det ansøgte forhold.

## Høringsfrist

Center for Bygninger er forpligtet til at informere berørte parter om sagen, såfremt vi må formode, at de ikke er bekendt med denne. Først herefter må vi træffe en afgørelse (jf. forvaltningslovens § 19).

Da opførelsen af den ansøgte beboelsesbygning vil påvirke lysforholdene for boliger og friarealer, anser vi jer som part i sagen. Vi skal derfor bede jer om at sende eventuelle bemærkninger til projektet.

Bemærkninger til projektet sendes til [bygninger@tmf.kk.dk](mailto:bygninger@tmf.kk.dk) og skal være modtaget senest den 7. maj 2015, hvorefter vi vil træffe en afgørelse i sagen. Er du fritaget for Digital Post kan du ved henvendelse til undertegnede kontaktpersoner, få tilsendt bilagsmateriale i papirform.

## Evt. kontakt i denne sag

Såfremt der er evt. spørgsmål kan følgende kontaktes:

- 
- Teknisk byggesagsbehandler Mette Haugaard Jeppesen, tlf. 33 66 52 92.
- Administrativ byggesagsbehandler Bettina Dam Poulsen, tlf. 33 66 52 37.

Med venlig hilsen



Bettina Dam Poulsen