



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

E-mail
dse@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Udkast til hørings svar

1 Hørings svar vedr. Nabohøring Gl. Jernbanevej 13/Valby Kirkevej 1
2 Valby Lokaludvalg er gennem borgere i området blevet gjort bekendt
3 med den udsendte nabohøring. Vi er bekendt med, at der er stor lokal
4 utilfredshed med projektet. Hørings svaret er udarbejdet af
5 Lokaludvalgets By- og Trafikudvalg med forbehold for efterfølgende
6 godkendelse i lokaludvalget. Vi finder, at sagen er af en sådan
7 principiel karakter, at den bør behandles politisk i Teknik- og
8 Miljøudvalget.
9 Området omkring Gl. Jernbanevej er i kommuneplanen omfattet af en
10 B3-ramme, hvilket indebærer en maksimal bebyggelsesprocent på
11 110, en maksimal bebyggeshøjde på 5 etager og en friarealprocent
12 på 60. Det forekommer åbenlyst, at det fremlagte projekt indebærer en
13 væsentlig overskridelse af bebyggelsesprocenten og friarealprocenten,
14 uden at det fremgår af det udsendte materiale, i hvilken grad det
15 foreslåede byggeri går ud over kommuneplanens rammer. Det er
16 lokaludvalgets holdning, at der bør udarbejdes en lokalplan for
17 området, og at projekter, der overskrider kommuneplanrammens
18 bestemmelser, bør behandles politisk i Teknik- og Miljøudvalget og
19 Borgerrepræsentationen.
20 Projektet bør udformes, så der tages hensyn til, at Valby Kirkevej
21 danner en akse med Jesuskirken som udgangspunkt og at denne akse
22 indgår som en integreret del af det bevaringsværdige kulturmiljø, der
23 er i området. Valby Kirkevej hænger organisk sammen med Carlberg-
24 kvarteret, der er omfattet af en bevarende lokalplan netop for at
25 bevare disse værdier.
26 Udformningen med flade tage bryder med karakteren af bebyggelsen i
27 området, og det vil afgørende skæmme områdets helhedsindtryk, at
28 der ikke arbejdes med tagkonstruktioner, der passer til og er udformet
29 med gesimshøjder, der svarer til gadens øvrige forløb langs Gl.
30 Jernbanevej. Kommunen har tidligere sagt nej til projekter i gaden,
31 der ikke tog hensyn til dette. Vi finder det positivt, at der er tænkt i at
32 bygge lavere mod Valby Kirkevej. Lokaludvalget finder som
33 udgangspunkt, at projektet skal overholde friarealprocent og

07-05-2015

Sagsnr.
2015-0108960

Dokumentnr.
2015-0108960-3



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

34 bebyggelsesprocent, og at projektet med det udgangspunkt bør
35 optimeres med hensyn til skygge- og indkigsforhold.
36 Området indgår i Områdefornyelsen Gl. Valby og der har senest i
37 forbindelse med udarbejdelsen af projektet med cykelstier og
38 trafiksanering af Gl. Jernbanevej været stor opmærksomhed på
39 problemerne med parkering i området. Lokaludvalget finder det derfor
40 forkert, at der lægges op til at der kun etableres 6 parkeringspladser på
41 grunden, og at disse indrettes på terræn, der forringer værdien af de i
42 forvejen indskrænkede friarealer. Lokaludvalget finder, at der bør
43 indrettes parkering i konstruktion svarende til parkeringsnormen, og at
44 det må anses for en værdi for projektet, hvis man tilbyder de
45 kommende beboere en sådan parkeringsmulighed i stedet for at øge
46 parkeringsproblemerne i nærområdet.

UDKAST



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

E-mail
dse@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg

UDKAST

07-05-2015

Sagsnr.
2015-0108960

Dokumentnr.
2015-0108960-3



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.