

# KOM MED IDEER OG KOMMENTARER

Forudgående høring om kommuneplantillæg  
om almene boliger



Københavns Kommune overvejer at ændre kommuneplanens overordnede rammer og retningslinjer for lokalplanlægning med et kommuneplantillæg. Formålet er at indarbejde den kommende planlovsændring, der giver mulighed for at stille krav om almene boliger i lokalplanlægningen.

**Du kan komme med ideer og kommentarer til denne planlægning indtil den 2. januar 2015.**

Læs mere om hvordan du sender os dit svar på sidste side.

## OMRÅDER OG KOMMUNEPLAN

### BAGGRUND

Regeringen, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten er enige om en ændring af planloven, så kommunerne gives mulighed for at stille krav om op til 25 pct. almene boliger i nye boligområder.

Det vil sige arealer, der ikke allerede anvendes eller er lokalplanlagt til boligformål. Kommunerne gives dermed mulighed for at ændre planlægningen for et lokalplanlagt erhvervsområde til et boligområde med en væsentlig andel af almene boliger, hvilket også vil gælde for erhvervsområderne i lokalplaner, der er udlagt til blandet bolig og erhverv. Ordningen indføres som en forsøgsordning i 10 år.

### KOMMUNEPLANFORHOLD I DAG

Kommuneplanens rammer og retningslinjer giver i dag ikke mulighed for at kræve en bestemt ejerform på udvalgte områder, hvorfor disse skal ændres for at kunne indarbejde den kommende planlovsændring.

### ØNSKER TIL KOMMUNEPLANTILLÆG

Københavns Kommune foreslår ændringer i rammer og retningslinjer, der gør det muligt at indarbejde de nye planlovsbestemmelser i lokalplanlægningen.

### EVT. ÆNDRINGER TIL KOMMUNEPLAN 2011

Rammer og retningslinjer ændres så der gives mulighed for at fastsætte krav om op til 25 pct. almene boliger i forbindelse med lokalplanlægningen af nye boligområder. Det vil sige arealer, som ikke allerede anvendes eller er lokalplanlagt til boligformål.

### HOVEDSPØRGSMÅL TIL DEN KOMMENDE PLANLÆGNING

I planprocessen ser Københavns Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål som der ønskes idéer og kommentarer til:

- Hvordan får vi skabt mulighed for indpasning af almene boliger i Københavns Kommune?

## **FORUDGÅENDE HØRING**

### KOM MED IDEER OG FORSLAG

Københavns Kommune indkalder hermed ideer og kommentarer til ændring af kommuneplanens rammer og retningslinjer for almene boliger. Du kan komme med dit svar indtil den 2. januar 2015.

Alle skriftlige henvendelser med angivelse af afsender vil indgå i en hvidbog, der vil blive forelagt som del af beslutningsgrundlaget for et planforslag.

### IDEER OG FORSLAG INDSENDES VIA HØRINGSPORTALEN

[www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk) eller pr brev til:

Københavns Kommune

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

Rådhuset

1599 København V

### YDERLIGERE OPLYSNINGER

Spørgsmål kan stilles til

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

Tlf. 33 66 28 00

eller på mail til:

[cbu@okf.kk.dk](mailto:cbu@okf.kk.dk)

Mærk brev eller mail med:

"Forudgående høring om almenboliger"

### FREMLÆGGELSE

I høringsperioden kan denne pjece fås her:

Biblioteker:

- Hovedbiblioteket

[Bliv hoert.dk](http://Bliv%20hoert.dk)