

Socialminister Karen Jespersen  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Dato: 10.oktober 2007

Sagsnr.: 2007-2634  
Dok.nr.: 2007-357881

### **Kære Karen Jespersen**

Som led i Københavns Kommunes integrationspolitik vedtog Københavns Borgerrepræsentation den 14. december 2006 at indgå aftale med Boligforeningernes Landsforenings 1. kreds om en større indsats generelt på boligområdet, herunder at indføre kombineret og fleksibel udlejning i de udsatte områder i Københavns Kommune.

På grund af den generelle beboersammensætning i de almene boligafdelinger i Københavns Kommune er det særdeles vanskeligt at løse problemerne med en uhensigtsmæssig beboersammensætning alene ved at omfordele ressourcensvage beboere i de almene boliger inden for kommunens egne grænser. Hertil kan det nævnes, at andelen af beboere over 18 år, som står uden for arbejdsmarkedet i de almene boligorganisationer i Københavns Kommune, som helhed udgør 35 %.

Ved beregningen af hvilke områder ministeriet udpeger som udsatte områder, betegnes f.eks. fysisk sammenhængende almene afdelinger med mere end 5.000 beboere i alt og med mindst 30 % af beboere over 18 år uden for arbejdsmarkedet som udsatte områder.

Naturligvis er der mellem de almene boligafdelinger forskel på, hvor stor en andel af beboerne, der står uden for arbejdsmarkedet, men selv om det som følge af den indgåede aftale skulle lykkes for Københavns Kommune at udligne disse forskelle, vil der fortsat være en stor andel af personer udenfor arbejdsmarkedet i alle boligafdelinger.

Det blev derfor samtidig med aftalen vedtaget af Københavns Borgerrepræsentation, at kommunen skal søge at indgå aftaler om anvisning på tværs af kommunegrænser, således at problemstillingen kan angribes regionalt.

Tidligere undersøgelser har vist, at presset på almene boliger er mindre i andre områder af hovedstadsregionen. Københavns Kommune ønsker derfor, at der tilvejebringes lovgivning, der giver mulighed for regional boligsocial anvisning, således at boligsocial anvisning kan ske til de mindst belastede afdelinger i regionen.

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 24 51

Telefax  
33 66 70 75

E-mail  
Mikkel.Warming@sof.kk.dk

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Som led i aftalen har Københavns Kommune desuden forpligtet sig til at indlede forhandlinger med private udlejere og deres organisationer om kommunal anvisning i private ejendomme.

Derfor vil jeg anmode om, at der tilvejebringes bedre muligheder for at anvise til private ejendomme. Der er i lovgivningen mulighed for at kommunen kan indgå aftale med private udlejere om anvisning, men erfaringerne i forbindelse med tidligere forsøg på forhandlinger med private udlejere viser, at private udlejere ikke er interesserede i boligsocial anvisning.

Såfremt der virkelig skal ske en stor ændring af beboersammensætningen i de almene boligafdelinger i Københavns Kommune, vil det være nødvendigt, at såvel boligsocial anvisning som anvisning af erstatningsboliger som følge af kombineret udlejning også kan ske til andre boligtyper end almene boliger.

Jeg håber, du vil se positivt på ovennævnte forslag og arbejde for, at kommunerne får bedre muligheder for at modvirke ghettodannelsen i de almene boliger.

Venlig hilsen

Mikkel Warming