



17-06-2013

Til aflæggebordet til BR's møde den 19. juni 2013

Sagsnr.
2013-94005

Status vedrørende aftaler med grundejerne om medfinansiering af bro over Frederiksholmsløbet

Dokumentnr.
2013-432929

Til orientering:

Økonomiforvaltningen har haft drøftelser med grundejerne på Teglholmen og Enghave Brygge om medfinansiering af bro over Frederiksholmsløbet. Drøftelserne er mundet ud i et aftaleudkast med i alt 11 grundejere om medfinansiering af broen, som den 14. juni 2013 er fremsendt til grundejernes underskrift.

Derudover forventes der indgået en særskilt aftale med en enkelt grundejer på Enghave Brygge om medfinansiering af broen.

Der er med aftalen ”København i Vækst” i 2011 truffet beslutning om at afsætte 25 mio. kr. (2011 p/l) af den kommunale kasse til infrastruktur i området f.eks. bro. Der er endvidere med Budgetaftale 2012 godkendt en kommunal mellemfinansiering af grundejernes bidrag over en 10-årig periode.

Aftalen i hovedtræk:

- Broen opføres af Københavns Kommune for en samlet anlægssum på 77 mio. kr. ekskl. moms, svarende til 88 mio. kr. inkl. tilskudsmoms. Anlægssum og aftaleparternes beløb indekseres
- Broen projekteres og anlægges i perioden 2014 – 2018, såfremt VVM eller metroanlæg ikke forsinker processen.
- Københavns Kommune bidrager med 25 mio. kr. (2011 p/l).
- Grundejerne medfinansierer ca. 63 mio. kr. inkl. tilskudsmoms.
- Københavns Kommune mellemfinansierer grundejernes bidrag over en 10-årig periode, fra 2015-2024.
- Broen er som udgangspunkt oplukkelig, men hvis Københavns Kommune opnår de fornødne tilladelser til, at broen kan være uoplukkelig, bliver broprojektet ændret til en uoplukkelig bro.
- Grundejerne skal stille garanti eller tinglyse aftalen på ejendommen eller forudbetale det fulde beløb.
- Såfremt broen bliver billigere vil det overskydende beløb blive tilbagebetalt til grundejerne.
- Såfremt broen på tidspunktet for indgåelse af entreprisekontrakt bliver dyrere, skal Københavns Kommune forsøge at fortage ændringer i projektet eller optage

forhandling. Alternativt kan Københavns Kommune vælge at finansiere differencen eller stoppe projektet.

- Såfremt de endelige anlægsudgifter bliver større, afholder Københavns Kommune disse meromkostninger.
- Ved principaftale om metro til Sydhavn (Frederiksholmsløbet) kan Københavns Kommune vælge at afdække muligheden for at gøre broen kortere, samt anvende eventuelle besparelser til etablering af en midlertidig bro. Det er dog en betingelse, at Københavns Kommune har truffet beslutning om projektudvikling af broen senest 31.12.2017, da aftalen i modsat fald vil bortfalde.

Videre proces:

Når Økonomiforvaltningen har modtaget grundejernes endelige godkendelse/underskrift af aftalerne om medfinansiering af bro over Frederiksholmsløbet, vil aftalerne blive fremlagt til politisk godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.