

Matr.nr. 11 e, 11cø, 196, 197, 277 og 278

Beliggende: Mølle Allé 18 m.fl.

Ejerlavsbetegnelse:

Valby, København (VB)

Anmelder:

Københavns Kommune

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byggeri & Bolig

Ottiliavej 1

2500 Valby

Tlf.: 33 66 52 00

BK 966

I henhold til Lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, med senere ændringer, tinglyses meddelelse om, at Teknik- og Miljøudvalget den xxx har vedtaget et projekt for et fælles gårdanlæg for ejendommene matr.nr. 11cø, 196, 197, 277 og 278 Valby, København (VB).

### S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres et fælles gårdanlæg omfattende de til ejendommene matr.nr. 11cø, 196, 197, 277 og 278 VB, hørende gårdarealer samt adgangen og porten mellem vej og gård på ejendommene matr.nr. 197 og 278 VB,
2. at ejeren af ejendommen matr.nr. 11 e VB, forpligtes til at tåle at til- og frakørsel til erhvervsbaghusene på ejendommen matr.nr. 278 VB sker fra Mølle Allé via ejendommens parkeringsareal,
3. at fællesgårdanlægget er forbeholdt ejendommenes beboere,
4. at fællesgårdanlægget udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xxx,
5. at Københavns Kommune, Grønne Gårde forestår projektets gennemførelse,

6. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i lov om byfornyelse og udvikling af byer fastsatte bestemmelser,
7. at fællesgårdanlægget efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
8. at udgifterne til fællesgårdanlæggets drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af de i punkt 1 omfattede ejendomme, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
9. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de i punkt 1 nævnte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer, eksklusiv erhvervsbaghusene på ejendommen matr.nr. 278 VB,
10. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
11. at beslutninger i gårdlauget træffes, hvor ikke andet er bestemt, ved simpelt stemmeflertal efter fordelingstal (bruttoetageareal). Detaljerede bestemmelser vedrørende laug fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommenes ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, den xxx