



Teknik- og Miljøudvalget

29. marts 2006

J.nr. ØU 549/205  
psm

### Lokalplanforslag – Artillerivej Syd med tilhørende forslag til kommuneplantillæg

Bygge- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget drøftede i møderne henholdsvis den 6. april og den 12. april 2005 en redegørelse fra Bygge- og Teknikforvaltningen og Økonomiforvaltningen om udarbejdelse af forslag til lokalplan for Artillerivej Syd samt forslag til tillæg til kommuneplan 2005. Der er tale om et ca. 17 ha relativt ekstensivt udnyttet nedslidt erhvervsområde, som i kraft af den centrumnære placering og beliggenhed imellem en fredet Amager Fælled og Havnen er særdeles attraktivt for omdannelse til nye bymæssige formål, herunder især til boligformål.

På baggrund af udvalgenes drøftelser udarbejdede forvaltningerne efterfølgende en fælles indstilling om forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for området. Sagen blev behandlet på Bygge- og Teknikudvalgets møde den 7. december 2005, hvor udvalget godkendte, at indstillingen blev anbefalet overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

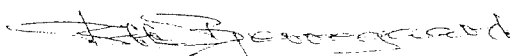
Indstillingen var optaget på Økonomiudvalgets dagsorden for mødet den 13. december 2005, men blev udsat.

I Borgerrepræsentationens møde den 15. december 2005 blev der i forbindelse med behandlingen af Revision af boligplan for Københavns Kommune vedtaget et af Enhedslisten stillet ændringsforslag om, at der over en 5-årig periode bygges 5.000 boliger til en husleje på max. 5.000 kr. pr. måned.

Efterfølgende har der været en dialog mellem investorerne, Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen. I drøftelserne er der opnået enighed om en forøgelse af antallet af boliger med ca. 150 billige boliger.

Under henvisning til de ovennævnte ændrede forudsætninger har Økonomiudvalget på sit møde den 28. marts 2006 anbefalet Teknik- og Miljøudvalget, at genoptage sagen med henblik på et nyt forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Artillerivej Syd, der er i overensstemmelse med resultatet af drøftelserne med investorerne.

Med venlig hilsen

  
Ritt Bjerregaard

Overborgmesteren

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
33 66 33 66

Telefax  
33 66 70 08

E-mail  
overborgmesteren@kk.dk

www.kk.dk