



## UDKAST: Høringssvar vedr. Sundmolen Øst - forslag til lokalplan

Østerbro Lokaludvalg har afholdt et borgermøde om lokalplanforslaget, sammen med Københavns kommune. Input til borgermødet er taget med i drøftelserne af lokaludvalgets eget høringssvar.

Der opleves stor bekymring over det nye og høje byggeri, der lægges op til i lokalplanforslaget. Ligeledes sætter der spørgsmålstegn ved den foreslåede arkitektur. Arkitekturen bliver for ensformig og der efterspørges derfor en plan, som sikrer mere variation både i materialer og bygningsform. Her kan med fordel hentes inspiration fra Århusgadekvarterets arkitektoniske udtryk.

Bekymringen omfatter også det generelle indtryk af området som en 'asfaltjungle' grundet utilstrækkeligt grønt. Der er et stort ønske om, at der fokuseres mere på grønne åndehuller og bæredygtighed. Der opleves mangel på grønne og rekreative områder i nærmiljøet. Derfor er der også et ønske om blandt andet at bevare grusarealet, som allerede eksisterer og er i brug på Sundmolen, som rekreativt byrum. Det taler ligeledes ind i kommuneplanens mål om maksimalt 500 meter til nærmeste grønt område.

Lokalplanforslaget indbefatter placering af 4 husbåde langs Sundkaj. Principielt set mener lokaludvalget at vandområderne holdes frie. Samtidig anerkendes behovet og udvalget ser derfor gerne at søges dedikerede og velegnede områder til husbåde i København.

5. august 2025

Sagsnr.  
2025-0245658

Dokumentnr.  
2025-0245658-1

Sagsbehandler  
Jonas Gilvad Høeg

Sekretariatet for Østerbro Lokaludvalg

Århusgade 103  
2100 København Ø

EAN nummer  
5798009800497

Der er et stort behov for etablering af boldbaner i området. Det skal kunne imødekomme behovet for idrætslivet blandt både de nuværende og de kommende beboere i Nordhavn og på Østerbro. Udvalget ønsker derfor at bevare de eksisterende boldbaner, så området fortsat kan understøtte et aktivt idrætsliv.

Venlig hilsen

Allan Marouf

Forperson for Østerbro Lokaludvalg

UDKAST