



Dato: 27. april 2006

Yderligere og alternative kultur- og idrætstilbud i Sydhavnen

”Redegørelse om Sydhavnen” var på dagsordenen på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 20. april 2006 (KFU 179/2006).

Udvalget udsatte sagen med henblik på, at forvaltningen undersøger mulighederne for at indtænke yderligere og alternative kultur- og idrætstilbud i bydelen. Dette er baggrunden for nærværende notat.

Det skal understreges, at afsættet for indstillingen var en finansieringsmodel for idrætsfaciliteter i tilknytning til den planlagte skole.

Selve udformningen af faciliteten skal ske efterfølgende i et tværgående samarbejde. Her vil det f.eks. være oplagt at indtænke kulturhusfunktioner, som det er sket i de nye idræts- og kulturhuse i Holmbladsgade og på Indre Nørrebro.

Det blå element

I byområderne i Sydhavnen vil havneløbet, nye kanaler og vandrum rumme særlige rekreative muligheder. Vandet åbner mulighed for sejlads og andre former for vandsportsaktiviteter i umiddelbar forlængelse af boligen.

Kajerne vil blive udformet til både ophold og tæt kontakt med vandet. Med lette træbrygger, pontoner og trappeanlæg vil der være mulighed for fortløjning af små og mellemstore både. Hertil kommer, at der arbejdes med et badeanlæg ved Teglværksløbet.

De planlagte kanaler kan anvendes til kajakker og robåde samt motorbåde med en begrænset højde, mens de større havneløb og bassiner, herunder det på Teglholmen etablerede nye havnebassin, kan besejles af større både, fordi adgangen er sikret ved oplukkelige broer.

Efter ønske fra Dansk Forening for Rosport kan Sluseløbet (havneforløbet ved Slusen og Teglholmens Østkaj) også tænkes anvendt til en international rosportsbane.

Det nye havnebassin er placeret strategisk midt i den nye bebyggelse på Teglholmen. Her passerer den grønne kile den planlagte skole, hvilket giver et naturligt centrum i lokalområdet. Det beskyttede

vandbassin muliggør forskellige vandsportsaktiviteter – både i og efter skoletid.

Rammerne i lokalplanforslaget giver mulighed for, at arealer, der er fastlagt eller muliggjort anvendt til publikumsorienterede serviceerhverv, også kan anvendes til udadvendte fællesfunktioner såsom klubfaciliteter eller udstillings- og beboerlokaler.

Det grønne træk

Der anlægges en ca. 1 kilometer lang øst-vestgående grøn kile fra Scandiagade til havneløbet parallelt med Tegholmegade.

Den grønne kile skal anlægges som en rekreativ urban park med græsklædte grønninger og spredt træbeplantning. Udvalgte steder tænkes bredden af den grønne kile forøget, så der opstår nicher med mulighed for legepladser og haverum.

Kilen rummer mulighed for mindre boldbaner til selvorganiseret idræt. Kilens bredde gør, at der ikke er mulighed for fodboldbaner i fuld størrelse.

Cykel- og gangstier

Der anlægges en gang- og cykelsti • som del af det grønne cykelrutenet. Ruten forbinder bydelen med Sydhavn Station. I det videre arbejde undersøges muligheden for en forbindelse på tværs af havneløbet via en gang- og cykelbro til Amager Fælled.

Den grønne Kile med gang- og cykelforbindelse vil muliggøre en sammenhæng mellem udviklingsarealerne og de eksisterende bykvarterer Bavnehøj og Frederiksholm samt Sydhavn Station.

I hele området fastlægges et system af lokale veje, stier, broer, promenader og træbrygger.

I det interne vejnet skal det sikres, at nogle gader bliver anvendelige til leg og ophold.

Byrummet i karreeerne

Bebyggelsernes grønne gårdrum, som alle bliver offentligt tilgængelige via store portåbninger, vil særligt blive udformet med henblik på at tilgodese børnefamilier med muligheder for leg, boldspil m.v. Det er grundejerne, som udformer og finansierer gårdanlæggene.

Byrum af forskellig størrelse, beliggenhed og udformning skal sikre, at beboere og brugere tilbydes attraktive muligheder for mødesteder, ophold og forskellige lege-/ fritidsaktiviteter.

En af de muligheder, der har været drøftet, er at anlægge oplyste løbestier gennem området. Sådanne stier kræver frivillige aftaler med grundejerne, hvis der skal være særlige afmærkninger eller belysning.

Mulighederne på arealet til en ny folkeskole

Inden for den nuværende købsaftale for skolegrunden vil det ikke være muligt at bygge yderligere ud over de 2.000 m², der pt. er disponeret til idrætshal.

Med en bebyggelsesprocent på 150 er byggeretten for ejendommen i alt ca. 26.500 m². Kommunen beholder 10.000 m², hvoraf de 8.000 m² går til skolebyggeriet og de 2.000 m² til idræt. Den overskydende byggeret på 16.500 m² overføres til sælger som en del af købsaftalen.

Det er denne overskydende byggeret kommunen i princippet godt kunne beholde mere af, men det vil selvfølgelig have indflydelse på den pris, som kommunen skal give for skolegrunden.

Andre muligheder?

Ud over de her skitserede muligheder er der ikke andre ledige arealer i området, der kan anvendes til kultur/idræt.

I det videre arbejde med idræt og kultur i Sydhavnen vil også indgå ideerne fra "Idékataloget" til Sydhavnen. Ideerne er udviklet i et tværgående samarbejde mellem Økonomiforvaltningen, Uddannelses- og Ungdomsforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og fagkompetencer, lokale beboere, kunstnere og ressourcepersoner. Rapporten er udarbejdet sammen med 6 unge arkitektteams, der har skitseret ideerne. Idékataloget blev forelagt for Kultur- og Fritidsudvalget den 17. juni 2004.