



## Bilag 4

### Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden og forslag til evt. ændringer

Der er modtaget 14 hørings svar i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget fra den 2. november 2021 til den 3. januar 2022 jf. bilag 3 - Henvendelser modtaget i høringsperioden.

I høringsperioden er der modtaget et hørings svar fra Østerbro Lokaludvalg og et fra København Museum. Derudover er der modtaget et hørings svar fra en ejerforening samt et hørings svar fra Rosenvængets Grundejerkomité. De øvrige hørings svar er fra beboere i området.

Henvendelser	Antal
Østerbro Lokaludvalg	1
Københavns Museum	1
Beboerforeninger	2
Beboere	10
<b>I alt</b>	<b>14</b>

Den offentlige høring har ikke medført ændringer af lokalplanforslaget.

#### 1. Henvendelser fra andre offentlige instanser

##### 1.1 Københavns Museum

(Hørings svar nr. 9)

Københavns Museum støtter princippet om bevaring af bydelens gamle træer, der sammen med områdets bevaringsværdige bebyggelse bidrager til det samlede kulturmiljø.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Forvaltningen har modtaget henvendelsen og tager den til efterretning.

3. marts 2022

Sagsnummer  
2021-0126075

Dokumentnummer  
2021-0126075-5

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

## 2. Øvrige høringssvar

### 2.1 Østerbro Lokaludvalg

(Høringssvar nr. 1)

Østerbro Lokaludvalg bakker op om forslaget til temalokalplanen for Rosenvængets Kvarter og støtter princippet om bevaring af bydelens gamle træer.

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Forvaltningen har modtaget henvendelsen og tager den til efterretning.

### 2.2 Rosenvængets Grundejerkomité

(Høringssvar nr. 11)

Rosenvængets Grundejerkomité retter stor tak for, at der er udarbejdet en temalokalplan for bevaringsværdige træer i Rosenvængets kvarter, men finder, at der til § 1, pkt. 2 bør tilføjes følgende; således området bevarer sin grønne karakter med mange bevaringsværdige træer. Derudover finder grundejerkomitéen, at områdefrænsningen bør udvides med matr.nr. 660 - Villa Rosa, matr.nr. 451 - Den Franske Have, matr.nr. 1091 - Haven op til Heibergs villa, matr.nr. 1090 - Skolen på Strandboulevarden og her som minimum allé-træerne langs Rosenvængets Hovedvej, samt den store platan på hjørnet af Saabyesvej og Rosenvængets Allé.

Grundejer Komitéen foreslår også, at lokalplanforslaget § 3 gøres mere forpligtende for grundejerne. I teorien kan den nuværende formulering medføre, at der ingen store karaktertræer er tilbage i Rosenvænget, når alle de nuværende træer er enten fældet på grund af sygdom, døde eller faldet i en storm. Vi mener, at kommunen også i de situationer bør kunne pålægge grundejeren et sted på grunden og for et rimeligt beløb at erstatte et bevaringsværdigt træ, uagtet det må fældes ved sygdom, dør eller falder i en storm. Endvidere bør der sikres en fortløbende registrering af træerne i kvarteret for at sikre, at nye træer, der vokser op til erstatning af eksisterende, også opnår beskyttelse af temalokalplanen. Det kan eventuelt gøres ved, at der hvert 10. eller 20. år foretages en registrering i stil med den i sommers gennemførte.

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Forvaltningen har fastlagt afgrænsningen for temalokalplanen ud fra en vurdering af afgrænsningen for Byplan 7 Rosenvængets Allé, selve Villakvarteret Rosenvængets Kvarter og tilstødende arealer. Alle matrikler med træer der lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige i villakvarteret er således taget med i lokalplanen. Ved afgrænsningen er der også taget stilling til matrikler uden nævneværdig beplantning og nyligt ombyggede matrikler som fx skolen, som ikke har nogen store træer, og derfor ikke er taget med. Tilstødende veje med store træer,

der allerede er beskyttet af Teknik- og Miljø Forvaltningen er ligeledes ikke taget med.

Forvaltningen har udpeget træerne i henhold til Københavns Kommunes Træpolitik, hvor et træ kan udpeges som bevaringsværdigt, hvis det er mere end 20 år gammelt, og har en restlevetid på mere end 25 år. Sundhedstilstanden vurderes ud fra en lang række faktorer som fx højde og bredde i forhold til art og stammeomkreds, samt de skader og påvirkninger træet har været udsat for både over og under jorden. Samlet set bruges vurderingen til at anslå sundhedstilstanden og dermed også restlevetiden.

Forvaltningen har besigtiget og vurderet hvert enkelt træ indenfor afgrænsningen af lokalplanområdet. Ved gennemgangen blev udpeget 125 træer af forskellig art, størrelse og alder, der alle levede op til kriterierne for at kunne udpeges som bevaringsværdige.

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget også vurderet, at der var træer som ikke kunne udpeges, hvis de ikke levede op til kriterierne for bevaringsværdige træer. For eksempel træer, der er for unge, har skader eller ikke er sundhedsmæssigt i god stand, og dermed har en mindre restlevetid ind 25 år.

Hvis der søges om dispensation til beskæring eller fældning af et træ foretager forvaltningen en konkret vurdering af træets alder, størrelse, karakter, placering og sundhedstilstand. Der kan i disse situationer blive stillet krav om genplantning, men det gælder ikke, hvis et træ er sygt, dødt eller faldet i en storm, da der i disse situationer er tale om et hændeligt uheld.

En ny lokalplan medfører ikke nogen handlepligt. Det betyder, at man må opretholde den bebyggelse og den anvendelse af en ejendom, som lovligt var etableret, før lokalplanen blev offentliggjort, kommunen kan derfor ikke pålægge ejeren af en ejendom at plante nye træer.

Kommunen kan dog i en lokalplan stille som en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at der skal plantes nye træer. Den konkrete lokalplan for Rosenvængets Kvarter er en temalokalplan, som har til formål at beskytte eksisterende bevaringsværdige træer. Der skal ikke bygges nyt og tillægget muliggør ikke fremtidig nybygning indenfor lokalplanafgrænsningen, hvorfor der ikke er fastsat en betingelse om at plante nye træer.

Forvaltningen foretager ikke løbende registreringer af træer i kommunen, men forvaltningen tager i forbindelse med lokalplanlægning stilling til bevaring af evt. eksisterende værdifulde træer samt omfanget af nyplantning.

### **2.3 A/B Marstrandshus**

(Høringssvar nr. 14)

A/B Marstrandshus modsætter sig lokalplanforslaget, da de mener, at træerne på deres egen grund er til stor gene for beboerne i foreningen, grundet træernes størrelse og de skyggegener det medfører.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Forvaltningen anerkender, at nogen træer kan give skyggegener for beboere i området, da skyggen kan falde u hensigtsmæssigt.

Dette vil dog ofte stå i relation til alle de gevinster, der er ved at have store træer, som fx at skyggen afkøler og at træet bidrager til området med biologisk mangfoldighed. Ydermere tilbageholdes store mængder regn og bladene opfanger støv og partikler.

Derudover er træerne udpeget i overensstemmelse med kriterierne i Københavns Kommunes Træpolitik, hvor der også er sat retningslinjer for bynatur og byens grønne træk, samt at træer i byen skal fremmes.

Kommunen har ifølge planloven mulighed for at fastsætte bestemmelser for bevaring af beplantning i lokalplaner, hvorfor der i forbindelse med lokalplanlægning altid tages stilling til bevaring af evt. eksisterende værdifulde træer, samt omfanget af nyplantning.

## **2.4 Øvrige henvendelser**

(Høringssvar nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12 og 13)

De resterende høringssvar er positivt indstillet overfor lokalplanforslaget og er glade for, at der er taget initiativ til at udarbejde et lokalplanforslag, som skal sikre områdets gamle træer.

*Forvaltningens bemærkninger*

Forvaltningen tager de positive høringssvar til efterretning.

I høringssvar nr. 13, er borgeren positivt indstillet overfor lokalplanforslaget, men mener, at det kunne være hensigtsmæssigt hvis Københavns Kommune udarbejdede en fagligt funderet pleje- og udviklingsplan, som tilgik ejerne og som Københavns Kommune kunne følge op på med råd, vejledning og faglig støtte.

*Forvaltningens bemærkninger*

En ejer har pligt til at passe på et bevaringsværdigt træ, og det er op til den enkelte ejer at sørge for dette, ved selv at søge råd og vejledning.

I høringssvar nr. 12 er borgeren positivt indstillet overfor lokalplanforslaget, men mener ligesom Rosenvængets Grundejerkomité, at områdefrænsningen bør udvides, så den omfatter en større andel af Rosenvængets Kvarter samt at der er flere træer på grunden matr.nr. matr.nr. 109o, som bør udpeges.

*Forvaltningens bemærkninger*

Forvaltningen henviser til ovenstående svar under pkt. 2.2