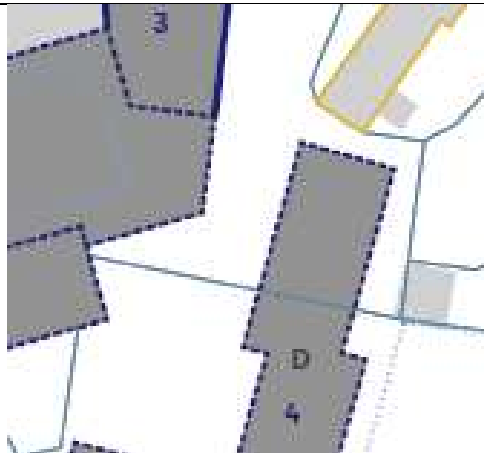
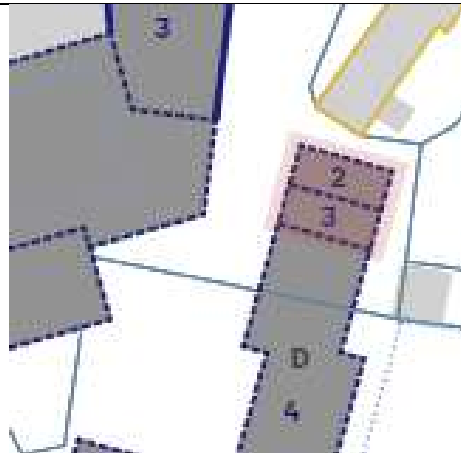
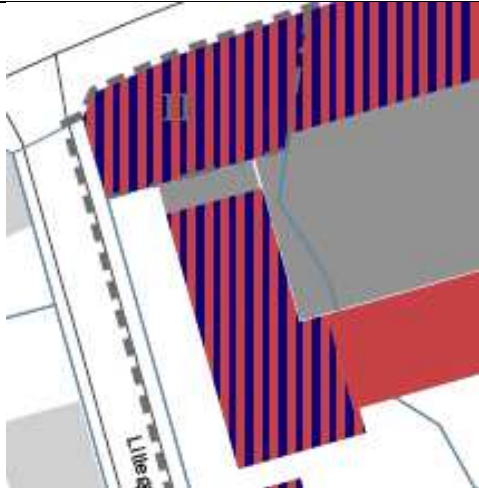
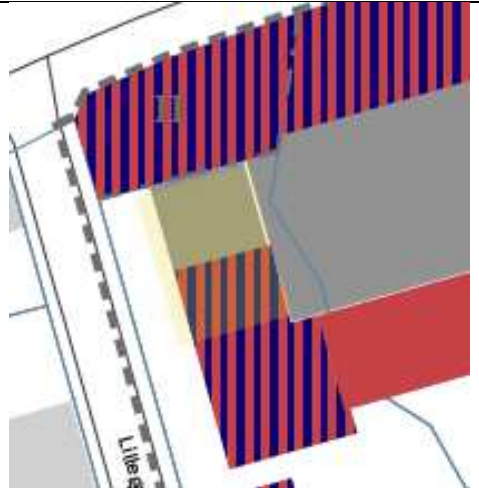




**Bilag 7****Foreslåede ændringer efter den offentlige høring**

<b>Forslag</b>	<b>Paragraf i lokalplanen</b>	<b>Muliggjort i lokalplanforslag</b>	<b>Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen</b>
<b>Veje</b>			
Lokaludvalget og flere borgere mener ikke, Lillegade er bred nok til varelevering	§4, stk. 3, første sætning	Mod Mølle Alle og Lillegade fastlægges et fortov i en bredde af 2,5 m, som vist på tegning 3.	Fortovet indsnævret ud for bygning A til 2 m.
<b>Bebyggelsens ydre fremtræden</b>			
En borger foreslår, at murværket kan filses, for at det passer bedre ind i det eksisterende byggeri	§ 7, stk. 1 a)	Materialerne på facade a, e, f og g skal være tegl og skal fremstå i blank mur/vandskuret eller lign. overfladebehandling.	Listen af materialer uddybes, så det tydeliggøres, at facaderne også kan filses.
En grundejer ønsker en højere grad af kviste ved facade e for at sikre sammenhæng til modsatte side af Lillegade	§ 7, stk. 3 i)	Materialerne på facade a, e, f og g skal være tegl og skal fremstå i blank mur/vandskuret eller lign. overfladebehandling.	Kviste på facade e må udgøre optil 45 % af taglængden som for facade f.
En grundejer mener ikke det giver mening, at der stilles krav om altaner for bygning H, når 1. sal ligger i niveau med friareal	§ 7, stk. 4 a)	Boliger fra 1. sal og op skal have altaner med et opholdsareal på minimum 90 cm gange 90 cm på gårdsiden. Undtaget er ungdomsboliger og boliger på 1. sal i bygning B og I, som vist på tegning 4a, hvor altan kan erstattes af fransk altan eller fælles terrasse.	Det præciseres, at krav om altaner ikke gælder bygning H.
<b>Ubebyggede arealer</b>			
En grundejer mener ikke, at det skal være en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse i område II,	§ 8, stk. 9	Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at de på tegning 6c viste nye træer er plantet.	Det præciseres, at det kun gælder for område I

at træerne er plantet. Der er ikke krav om træer i område II.			
<b>Andet</b>			
Redegørelse	Side 9	Principsnit AA og BB Situationsplan	Principsnit byttes rundt Situationsplan opdateres ift. ændring af etageantal for Bygning B og D
	Side 10	Volumenmodel og visualisering af Lillegade	Volumenmodel og visualisering af Lillegade opdateres ift. ændring af etageantal for Bygning B og D
	Side 11	Visualisering af Valby Langgade	Der tilføjes vinduer og døre på Valby Langgade 49 A-B og 51
Tegninger	Tegning 4a		

**Foreslåede ændringer efter den supplerende høring**

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
<b>Andet</b>			
Tegninger	Tegning 2b		
	Tegning 4a		

Tegning 5

