



Bilag 10

Smedjen på Valby Langgade 55 – Ny SAVE vurdering

4. marts 2022

Den oprindelige SAVE registrering for Valby Langgade 55, foretaget på stedet i 1993 (se bilag 1 nedenfor) har følgende vurdering:

Arkitektonisk værdi:	6	Traditionel byggeskik. Grundmur på 2 af siderne
Kulturhistorisk værdi:	2	Del af gammelt landsbymiljø (muligvis oprindelig smedje)
Miljømæssig værdi:	4	Gammelt landsbymiljø
Originalitet:	7	Delvist nyt bindingsværk. Delvist ny murbeklædning.
Tilstand:	4	Nyrenoveret
Bevaringsværdi:	3	Bygningen er istandsat efter originale tegninger.

Visningen i FBB (se bilag 2), som er Kulturministeriets database for fredede og bevaringsværdige bygninger, og som er vores officielle registrering af SAVE værdier der er offentlig tilgængelig, har en datering fra 08.11.2011 og har følgende vurdering.

Arkitektonisk værdi:	6	Traditionel byggeskik. Grundmur på 2 af siderne
Kulturhistorisk værdi:	2	Del af gammelt landsbymiljø (muligvis oprindelig smedje)
Miljømæssig værdi:	4	Gammelt landsbymiljø
Originalitet:	7	Delvist nyt bindingsværk. Delvist ny murbeklædning.
Tilstand:	4	Delvist nyrenoveret.
Bevaringsværdi:	6	Bygningen er istandsat efter originale tegninger.

Altså de samme delkarakterer, men en markant lavere samlet bevaringsværdi.

Det ligger i SAVE metoden at den samlede bevaringsværdi er en sammenfattende vurdering af delvurdering, uden der dog er tale om et matematisk gennemsnit, men der foretages en afvejning af hvilke forhold der vejer tungest i det enkelte tilfælde.

Ikke desto mindre er det dog usædvanligt at der konkluderes så forskelligt ud fra det samme grundlag. Desværre er der ikke noteret noget ned om hvorfor der er foretaget en

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Nord
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

så markant ændring senest i 2011 (datoen i FBB angiver hvornår der senest er gemt noget på sagen, og ret beset kunne ændringen fra 3 til 6 for den samlede bevaringsværdien godt være foretaget tidligere). Et kvalificeret gæt på at bevaringsværdien er sat ned, kunne være at man har vurderet, at når originaliteten er så dårlig og at såvel murværk som bindingsværk er delvis udskiftet, så kan bevaringsværdien samlet set ikke være høj, men kun middel, dvs. 4-6. Dette er en vurdering vi også ville anlægge i dag, dog forekommer en nedjustering fra 3 til 6 som noget overdreven og unødigt hård.

Ved en revurdering i dag, vil værdien for tilstanden nedskrives på baggrund af en fag gennemgang i 2021, men ellers vurderer vi at delkaraktererne er retvisende:

Arkitektonisk værdi:	6	Traditionel byggeskik. Grundmur på 2 af siderne
Kulturhistorisk værdi:	2	Del af gammelt landsbymiljø (muligvis oprindelig smedje)
Miljømæssig værdi:	4	Gammelt landsbymiljø
Originalitet:	7	Delvist nyt bindingsværk. Delvist ny murbeklædning.
Tilstand:	5	Renovering fra 1987 overfladisk og vinduer nedslidte
Bevaringsværdi:	4	Bygningen er istandsat efter originale tegninger.

I vurderingen lægger vi vægt på den høje kulturhistoriske værdi og til dels også miljømæssige værdi, som begge er faktorer der i de senere år har haft et tiltagende fokus.

Dertil kommer at ejendommen er omfattet af et af de udpegede værdifulde kulturmiljøer: Valby Landsby.


Nævnes skal det også at Københavns Museum i deres høringssvar til lokalplan "Mølle Allé", gør indsigelse over at Valby Langgade 55 ikke er udlagt som bevaringsværdi, begrundet med at selv om bygningsdele er udskiftet "*udgør bygningen stadig et vigtigt vidnesbyrd om områdets historie og bør sikres fra eftertiden, da der er meget lidt bevaret fra Valby tidlige historie*".

Bilag 1: SAVE registrering fra 26.08.1993

SAVE

Kortlægning og registrering
af bevaringsværdier

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen



BYGNINGSSKEMA

Kommune KØBENHAVN VALBY		Kommunenumr 101	Ejendomsnr 601560	Bygningnr 001	1 Regkode []	Stømsnr 26192
Boliggenhed VALBY LANGGADE 055				Adresse		
Landsjeførelsekode 2000176	Ejerlavnavn VALBY, KØBENHAVN		Matrikelnr 23 A			

2 Befølgelse

3 Objekt

4 Komplekser

5 Komplekstypa

6 Områder

7 Kortarknr

8 Fotoarknr

KONTOR, BYGN

1,00 | 204,8

A29-14

BBR oplysninger

Oplæresår 1819	Ombygningår 0	22 Presc.	21 Ændret	23 Klide
Anvendelse BYGN. TIL KONTOR, HANDEL MV		24 Ændret	25 Klide	
Ydervægsmateriale YDERVÆGGE ER BINDINGSVÆRK		26 Ændret Ydervægsmateriale		
Tagdekning TAGDEKNING ER TEGL		27 Ændret tagdekning		

Frædingsforhold		Ejerforhold EJER: FOREN/LEGAT/SELV. IN.
Antal etager 1	Bygningsareal 61	Bybygget areal 61

Andre oplysninger

47 Oprindelig anvendelse | 2,90

48 Bebyggelsesmiljø | 1,2

Vurderinger

6 Arkitektonisk værdi | 12 Bemærkning
Traditionel byggestil. Grundmur på 2 af siderne -

11 Kulturhistorisk værdi | 14 Bemærkning
1819: Del af gl. landsby (miljøen opr. smedie)

17 Miljøhistorisk værdi | 18 Bemærkning
Gl. landsby miljø.

15 Originalitet | 16 Bemærkning
Delvis nyet bindingsværk. Delvis ny murbekledning.

17 Tilstand | 18 Bemærkning
Nyrenoveret delvist

19 Bevarelses værdi | 20 Bemærkning
Bygn istandsat efter original tegn.

Planstyrelsen, december 1992

26/8/93

LIP

28 Registreringsdato

29 Registratør

Bilag 2. Visning af SAVE vurdering i FBB dateret 08.12.2011

04.03.2022 10.05 FBB - Bygning

Bygning: Valby Langgade 55
Valby Langgade 55, bygning 1, København

BBR-nummer:	101-601560-1
Fredningsstatus:	Bevaringsværdi 6
Opførelsesår:	1819
Ejerforhold:	Foreninger, legater og institutioner
Bygningstype:	Bygning
Bebygget areal:	61
Árvendelse:	Bygning til kontor, handel, leger, herunder offentlig administration.



Klik på kortet for at se et større udsnit.

Fotografier (0)

BBR-oplysninger

BBR-nummer:	101-601560-1
Kommune:	København
Adresse:	Valby Langgade 55 , 2500 Valby
Bygningsnummer:	1
Ejendomsnummer:	601560
Bygningstype:	Bygning
Antal etager:	1
Bebygget areal:	61
Totalt bygningsareal:	61
Opførelsesår:	1819
Árealkilde:	Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
Dagsbeholdning:	leg
Ydervæg:	Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)
Materialekilde:	Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
Matrikel og ejerlav:	234, VALBY
Zone:	Byzone
Ejerforhold:	Foreninger, legater og institutioner

SAVE-undersøgelse

Søg:	KommuneAtlas for Københavns Kommune
Aktuel status:	Aktiv
Objekt:	KONTORBYGNING
Antal bygninger:	1
Antal andre objekter:	0

Administrative oplysninger

Fotoarkiv:	A29-14
------------	--------

Vurdering

Arkitektonisk værdi:	6
Arkitektonisk vurdering:	Traditionel byggeskik. Grundmur på 2 af siderne.
Kulturhistorisk værdi:	2
Kulturhistorisk vurdering:	1819-Del af gl.landsby.(Mulligvis opr.smedie)
Miljømæssig værdi:	4
Miljømæssig vurdering:	GLandsbymiljø.
Originalitetsværdi:	7
Originalitetsvurdering:	Delvis nyt bindingsværk. Delvis ny murbeklædning.
Tilstands-værdi:	4
Tilstands-vurdering:	Delvist nyrenoveret.
Bevaringsmæssig værdi:	6
Bevaringsmæssig vurdering:	Bygn. standsat efter original tegning.
Registreringsdato:	08-12-2011

Bygningskonstruktion

Oprindelig funktion:	Anden bygning til produktion
Gavlkonstruktion:	Grundmuret gavl
Hovedplan:	Enfløjet bygning
Sokkel:	Mærkeret, puds eller maling
Skilart:	Anden etbart
Tegkonstruktion:	Sædselag/helbæg
Ydermur:	Bindingsværk med afstølpet tømmer

Bygningsomgivelser

Bebyggelsestype:	Købstad - Forstads-kvarter (blandet kværtet)
Ydre forhold:	Sammenbygget, tilknytning til andre bygninger uden for matriklen ikke angivet (tidligere Z1)

Slots- og Kulturstyrelsen
Hammerichsgade 14,
1611 København V
telefon 33 95 42 00
post@slks.dk

Fredede Bygninger: fbyg@slks.dk
Kommune og plan:
Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.
Teknisk bistand/password til kommunerne: fbb-support@slks.dk

<https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis/pub?bygning=3121659> 1/1