

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2022

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 8. april 2022 og den 25. april 2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0104412	570 "Store Torv"	<p>Langhusvej/Ruten - ansøgning om opførelse af boligbyggeri i fire etager mod Ruten og et seniorbofællesskab i tre etager mod Langhusvej med et samlet etageareal på ca. 4.750 m².</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, som viser et etageantal på tre etager, da byggeriet ønskes med fire etager. Det er alene etageantallet, der overskrides, og altså ikke den maksimale bygningshøjde i meter. - at bygningen maksimalt må trækkes to meter tilbage fra vejen, bygningen på hjørnet af Langhusvej og Ruten trækkes mere end de tilladte 2 meter tilbage i for-bindelse med indgang til seniorbofællesskabet fra Ruten. - at alle tage skal være saddeltage med ens taghældning, da en mindre del af byggeriet får en ensidet hældning som tagform. - at seniorbofællesskabet på Langhusvej kan opføre en tagterrasse mod gården, da tagterrassen placeres på et tag, som ikke er udpeget til ophold i lokalplanen. - at bygningen mod hjørnet Ruten/Langhusvej "hakker ind" og ikke derved ikke følger den form, som lokalplanen beskriver for kantzonen (bearbejning af mødet mellem bygning og byrum). 	08.04.22-20.04.22	
2022-0095804 / 971330~001	253 "Havneparken Islands Brygge"	<p>Havneparken på Islands Brygge - ansøgning om afholdelse af løppemarked på otte datoer fra den 18. april til den 2. oktober 2022 (18. april, den 5. maj, den 6. juni, den 26. juni, den 31. juli, den 21. august, den 11. september og den 2. oktober 2022). Der er søgt om opstilling af op til 150 studepladser på 2 x 2 m.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der langs havneløbet skal være en promenade for fodgængere og cyklister i en bredde af mindst 12 meter. Den frie passage opretholdes under arrangementet, hvor den frie passage promenaden bliver fem meter.</p>	13.04.22-04.05.22	

Naboorienteringer

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2022-0083772	567 "Femøren Station"	<p>Jorisvej - ansøgning om etablering af Jorisvej til cykelgade, hvor cyklister og bilister dels om gaden på cyklisternes præmisser.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, hvordan vejstrækningen ifølge lokalplanen skal udføres, da projektet medfører en anden fordeling og indretning.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	24.03.22 - 14.04.22 1 bemærkning.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2022-0089934	494 "Enghave Brygge"	<p>Tangholm og Myrholm - ansøgning om at opføre to træbrygger på Enghave Brygge. Træbrygge ud for Myrholm etableres som en ø på 300 m² ca. 12 m ude i havnen med gangbro. Øen forbeholdes til aktiviteter på vandet (fx fiskere, roere, kajaker mv.). Træbryggen ved Tangholm bliver 355 m² og placeres langs kajen til aktiviteter i vandet (soppebassin, solbadning mv.).</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at træbrygger skal placeres inden for lokalplanens anviste markeringer, da træbryggerne placeres på anden måde uden for markeringerne.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	31.03.22-24.04.22 80 bemærkninger.	
*2022-0096740	443 "Udvidelse af Nordhavn og ny Krydstogtter minal"	<p>Ydre Nordhavn - ansøgning om midlertidig etablering af voldanlæg i Ydre Nordhav. Der søges om placering af jordbehandlingsanlæg og dertilhørende jordvold med en højde på 6 meter og med et støvhegn på tre meter placeret på toppen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at området ved opfyldningens afslutning skal være i plant terræn, da der midlertidigt etableres et voldanlæg med dertilhørende støvhegn i 9 meters højde.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	01.04.22-29.04.22	
*2022-0096318	443 "Udvidelse af Nordhavn og ny Krydstogtter minal"	<p>Ydre Nordhavn - ansøgning om midlertidig placering af jorddepot vest for krydstogsterminalen, syd for Nordsøvej og vest for Oceankaj i Ydre Nordhavn. Det forventes at området vil være fyldt inden udgangen af 2022, og jorddepotet forventes fjernet igen inden udgangen af 2024.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at området ved opfyldningens afslutning skal være i plant terræn i kote +3,0, da der midlertidigt deponeres jord til kote +14,0, således 11 meter over den kote, som området skal afleveres i.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	01.04.22-29.04.22	
*2022-0097318	309 "Ørestad City Nord"	<p>Ørestads Boulevard 51 - ansøgning om opførelse af 180 cm højt hegn ved daginstitution af hensyn til børnenes sikkerhed.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at hegn maksimalt må være 150 cm høje.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	06.04.22-27.04.22	
*2022-0097331	501 "August Schade Kvarteret"	<p>Ørestad Nord - ansøgning om opførelse af nyt uddannelsesbyggeri til Danmarks Medie- og Journalisthøjskole (DMJX).</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal være 10 m afstand mellem bygningerne og minimum 5 meter til skel, da bygningen ligger 4,15 m fra skel og 9,68 m fra nabobygningen. 	07.04.22-29.04.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at nedkørsel til parkeringskælder skal placeres i det vestlige hjørne, da tilkørsel og nedkørsel til parkeringshus placeres på anden vis. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2022-0017018	584 "Sydhavnsgade"	<p>Sydhavnsgade 40-46 - ansøgning om etablering af 333 ungdomsboliger/studieboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at affaldshåndtering ikke må overstige en ubrudt strækning på 8 meter, da der etableres et nedgravet forløb af affaldsbeholdere med en længde på ca. 9,5 meter. - at parkering skal etableres i konstruktion i kældre, da der placeres parkering på terræn i en midlertidig periode. - at det skråhøjdegrænseplan overskrides midlertidigt i forhold til den eksisterende erhvervsbygning, da ungdomsboligerne etableres med en højde på 24, 7 meter. - at friarealet beregnes samlet for delområdet. - at der udføres et midlertidigt færdselsareal hen over et areal, der er udpeget som byrum C. - at tre ud af syv træer først plantes, når byrum C færdiganlægges. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08.03.22- 29.03.22 3 bemærkninger	
2021-0013201 / 958135	Byplan 85 "For området mellem Bellahøjvej, Godthåbsvej, Grøndals Parkvej m.m."	<p>Godthåbsvej 211 - ansøgning om opførelse af etageboligbyggeri i tre etager plus en tagterrasse.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der må kun opføres etagebebyggelse i højst 3 etager, da der opføres en tagterrasse, som betragtes som en etage.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08.03.22-29.03.22 4 bemærkninger	
2022-0022214	177 "Københavns Havn"	<p>Levantkaj i Nordhavn - ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge-eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10.03.22- 01.04.22 1 bemærkning.	
2021-0415783 / 964528	433"Otto Busses Vej", tillæg 1	<p>Otto Busses Vej 27 - ansøgning om tilladelse til at opføre 7 pavilloner og indrette ubebyggede arealer i tilknytning til pavillonerne i en tidsbegrænset periode på 3 år. Pavillonerne skal anvendes til udstillingsformål i form af demonstrationsprojektet "Living Places", som målrettes Arkitekturåret 2023 og UIA verdenskongres med København som arkitekturhovedstad.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at områdets anvendelse fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da pavillonerne i stedet skal anvendes til udstillingsformål. 	24.02.22 - 17.03.22 2 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at opførelse af ny bebyggelse kræver supplerende lokalplan, da der ikke udarbejdes ny lokalplan til det midlertidige byggeri. - at tre fastlagte kulturområdet i lokalplanen ikke må ændres uden hensyn til indretning og beplantning uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at der skal installeres anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl før byggeriet tages i brug, da der i pavillonerne ikke bruges tagvand til toiletskyl. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen</p>		
2021-0082308 / 959386	316 "Løvstræde"	<p>Købmagergade 39 - ansøgning om opførelse af tilbygning fra stueetage til 4. sal på i alt 176,7 m², hvor der indrettes butik i stueetage og 1. sal samt seks nye lejligheder på 2-4 sal. Der etableres altan mod gård til to lejligheder og fælles tagterrasse mod gård på 4. sal.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - bebyggelsens omfang og placering. - bebyggelsens ydre fremtræden mod gade. - bebyggelsens ydre fremtræden mod gård. - tagterrasser og altaner. - ubebyggede arealer. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	11.01.22 - 01.02.22 4 bemærkninger.	
2020-0195791 / 954877	348 "Lundedalsvej"	<p>Lundebakken 5 - ansøgning om at opføre 16 midlertidige studieboliger med et etageareal på 594 m².</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at byggeri skal placeres nærmest Søborghusrenden, da byggeri placeres andetsteds. - at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens byggefelt, da byggeriet placeres udenfor. - at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på mindst 90 m², da studieboligerne bliver 34 m². - at byggeri skal være tilsluttet fjernvarmeforsyning, da studieboligerne opvarmes med varmepumpe. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	19.01.22 - 19.02.22 6 bemærkninger.	
2021-0064841	499 "Trælastholmen"	<p>Sundmolen - ansøgning om etablering af centralt affaldssug for Sundmolen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om udformning af vendeplads for enden af et vejforløb mellem Metrograven og Orientkaj 2A.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	14.12.21 - 06.01.22 1 bemærkning	
2021-0107108	237 "Folehaven"	<p>Folehaven - ansøgning om etablering af tagboliger i en del af bebyggelsen Folehaven.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - etageantal, da der med tagboligerne opføres en fjerde etage. 	16.11.21 - 08.21.21 7 bemærkninger	TMU 09.05.22

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>- at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m2 etageareal, i det der ikke lægges op til at etablere flere parkeringspladser end de allerede eksisterende pladser. Såfremt projektet udføres, vil der være parkering svarende til 1 plads pr. 127 m2 bolig.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>		
2021-0317447	593 'Lind-greens Allé II'	<p>Strandlodsvej 9C - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09.11.21 - 30.11.21 2 bemærkninger	
2021-0317444	593 'Lind-greens Allé II'	<p>Strandlodsvej 9A - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09.11.21 - 30.11.21 3 bemærkninger	
2008-95415 / 426269-006	392 "Engly"	<p>Hf. Engly 92 - ansøgning om bibeholdelse af allerede til- og ombygget enfamiliehus.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bygningernes højde ikke må overstige 4,5 meter og facadehøjden 3 meter, idet husets facader får en højde på hhv. 3,5 meter, 4,5 meter og 4,2 meter. - afstand til skel. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	22.10.21 - 12.11.21 1 bemærkning	
2021-0274709	544 "Ved Amagerbane n Syd	<p>Amager Strandvej 60 - ansøgning om facadeændringer på fabriksbygning i form af vinduesudskiftning, efterisolering og ændring af facadefarven fra hvid til jordgrøn.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der ikke opføres supplerende parkerings- og cykelpladser som følge af det øgede etageareal pga. efterisoleringen. - at facadeoverflade skal opretholdes som oprindelig og vinduer, døre og yderdøre skal udføres tilsvarende de eksisterende forhold. <p>Status: Afventer supplerende oplysninger fra ansøger inden der kan ske sagsbehandling med henblik på færdigbehandling af sagen.</p>	29.09.21 - 20.10.21 Ingen bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 8. april 2022 og den 25. april 2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0213341 / 961758	179 "Valby Langgade"	Langgade 49A - tilladelse til at opsætte facadeskilt og udhængsskilt.		08.04.22	
2021-0153896 / 960963	512 "Nyhavn og Gammelholm"	Havnegade 53A - tilladelse til at bibeholde allerede etableret ventilation over taget.		08.04.22	
2022-0095804 / 971330	253 "Havneparken Islands Brygge"	Islands Brygge 18 - tilladelse til afholdelse af arrangementet "Loppemarked på Bryggen" den 18. april fra kl. 10 til 16.		13.04.22	
2021-0111518 / 960060	297 "Grøndalsvænge"	Hyldebærvej 16 - tilladelse til at udskifte vinduer i stueetagen og på gavlen, samt til at udskifte terrassedør mod haven.		13.04.22	
2022-0056380 / 970658	364 "Grønrisvej".	Ellebjergrvej 50 - tilladelse til flytning af 8,5 m bærerør med mobilantener på bygningens tag.		13.04.22	
2022-0049977	594 'Svanemølleholmen'	Svanemølleholmen - tilladelse til at etablere midlertidig terrænparkering med 68 parkeringspladser på Svanemølleholmen i Nordhavn. Den midlertidige terrænparkering skal dække parkeringsbehovet for Comwell-hotellet og Østre Landsret, der opstår som følge af omlægningen af Sundskrogsgade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at områderne fastlægges til serviceerhverv (...), kollektive anlæg, institutioner samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner (...), da arealet benyttes til midlertidig parkering. - at parkering skal etableres i konstruktion i kældre eller i de udpegede parkeringshuse, da parkeringspladserne etableres på terræn. 	22.03.22 -14.04.22 Ingen bemærkninger.	20.04.22	
2018-0153012 / 712633~009	290 "Kalkbrænderi havnen"	Sundskrogskaj 20 - tilladelse til at opsætte facadeskilt.		21.04.22	
2022-0018779 / 970082	484 "Scala"	Vesterbrogade 2T - tilladelse til at opsætte facadeskiltning.		21.04.22	
2021-0152538 / 960945	165 "Nørrebrogade"	Nørrebrogade 114 - tilladelse til opsætning af udhængsskab.		21.04.22	
2021-0352253 / 963601	315 "Lille Kannikestræde"	Skindergade 24 - tilladelse til at opsætte facadeskiltning.		21.04.22	
2022-	95	Amager Boulevard 80 - tilladelse til at opsætte pylonskilt.		22.04.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
0033025 / 970303	"Seruminstituttet"				
2020-0848072	581 "Rentemestervej"	Møntmestervej - tilladelse til elevatorårn i forbindelse med opførelse af etagebyggeri. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bygningshøjen kan overskrides med tre meter på flade tage for hvad angår elevatorårne, da elevatorårnet til tagterrassen får en højde på 4,1 meter over tagterrassens gulv.		22.04.22	
2021-0402320 / 964340	562 "Den hvide kødby"	Slagtehusgade 11A - tilladelse til opførelse af skiltning i form af et lysende neonskilt samt skiltning ved folie på butiksvindue.		22.04.22	
2018-0158052	555 "Postgrunden"	Carsten Niebuhrs G 6F - tilladelse til at udføre terrasseværn i galvaniseret stål i forbindelse med opførelse af erhvervs- og boligbyggeri.		25.04.22	
2022-0135100	571 'Kvarteret ved Bella Center II'	Gertrud Steins Vej 42 - tilladelse til at etablere 7 stk. af byggeriets lejemaal på mindre end 50 m ² i forbindelse med opførelse af nyt boligbyggeri.		25.04.22	
2021-0182352 / 961482	152 "Strøget"	Vimmelskiftet 28 - tilladelse til skiltning til butik.		25.04.22	
2021-0066621 / 959073	400 "Kærskiftevej"	Vigerslev Allé 258 - tilladelse til at udskifte tre vinduer og en terrassedør i stueplan.		25.04.22	