



Bilag 2

28-09-2012

Notat om modtagne henvendelser i den offentlige høringsperiode vedrørende forslag til lokalplan "Rådhuspladsen Metrostationsplads"

Sagsnr.
2012-142705

Dokumentnr.
2012-770632

Dette notat omhandler 4 henvendelser modtaget i forbindelse med den offentlige høringsperiode fra den 25. april 2012 til den 25. juni 2012.

Sagsbehandler
Peter Juul Nielsen

Henvendelser fra offentlige myndigheder, lokaludvalg og institutioner

2. E-mail af 20. juni 2012 fra Indre by Lokaludvalg

Lokaludvalget påpeger, at der kvarteret omkring Rådhuspladsen gennemgår voldsomme forandringer. Metro, industriens hus, nye pladser, Ny Scala bygning, Dagmarhus mv. Lokaludvalget finder, at der mangler en strategi, idet Metropolzoneprojektet kun dækker en del af den naturlige geografiske helhed. Hvad vil Københavns Kommune med dette Kvarter?

På den baggrund ønsker Lokaludvalget, at Borgerrepræsentationen udpeger Indre By til et byudviklingsområde og igangsætter relevante forslag til handlingsplaner; først og fremmest for Rådhuspladsen og det omkring liggende kvarter mv.

Med hensyn til lokalplanforslaget så finder lokaludvalget, at man ikke skal anlægge en bakke med træer ud mod HC. Andersens Boulevard og man er ligeledes skeptiske overfor ovenlysvinduer udformet som trapper. Endvidere rummer forslaget ikke tilstrækkeligt med cykelpareringspladser

Udvalget påpeger, at man har bedt forvaltningen om visualiseringer, der illustrerer højden på plateauet og dels omfang og højden på træerne, højden på ovenlys mv., men er blevet informeret om, at en sådan illustration ikke eksisterer.

Forvaltningens bemærkninger

I relation til lokaludvalgets ønske om en strategi for Rådhuspladsen og det omkring liggende kvarter bemærkes, at der i Budget 2013 indgår, at der skal skabes bedre forhold for fodgængere og cyklisterne i Stræderne. Parterne er enige om, at der udarbejdes en samlet projektudvikling for området med henblik på at præsentere den for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentation ultimo juni 2013. Analysen skal tage udgangspunkt i, at der fremover ikke skal være busdrift og busterminal på Rådhuspladsen. Det betyder, at det i fremtiden vil blive muligt at skabe en meget tættere sammenhæng mellem Rådhuspladsen og Indre By.

Center for Bydesign

Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1379

E-mail
peniel@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

Forvaltningen finder på den baggrund, at lokalplanforslaget bør justeres med henblik på at skabe en større fleksibilitet. Forvaltningen foreslår derfor, at lokalplanområdet indskrænkes, idet arealet med busterminalen udgår af lokalplanområdet. De elementer der er fastlagt i lokalplanen: træbepantning og placeringen af cykelparkering fastlægges som en mulighed, og ikke som et krav.

Som følge af ovenstående foreslås lokalplanens redegørelse tilføjet bemærkninger om, at den på side 7 viste dispositionsplan er et tidligt forslag, som følge af lokalændringen og Budget 2013 vil blive justeret. Endvidere foreslås afsnittet ”Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning” suppleret med en tekst om Budget 2013 og dets konsekvens for lokalplanforslaget.

For så vidt angår bemærkningen om for lidt cykelparkeringpladser, så er antallet er fremkommet på baggrund af VVM-redegørelsens behovsanalyse og ud fra en byrumsanalyse af de muligheder der findes i det eksisterende byrum og ud fra de forudsætninger om opretholdelse af vejbaner og cykelstier der ligger til grund for projektet. På denne baggrund er der ikke fundet grundlag for at ændre lokalplanen.

1. E-mail af 20. juni 2012 fra Akademiraadet

Akademiraadet bemærker, at der skal etableres 17 byrum i forbindelse med Metro Cityringen, men der er kun afsat økonomiske midler til en reetablering, og dels har man valgt den samme rådgiver til udformning af samtlige byrum.

Det anbefales at gribe chancen, når man alligevel graver det hele op, til at få skabt nye, smukke og funktionelle byrum, der kan leve op til den rolle, disse rum vil få i byens liv. Akademiraadet anbefaler, at der udskrives arkitektkonkurrencer. Den form for konkurrencer er et væsentligt redskab til at analysere, afklare og udforme fremtidens by og dens rum.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen finder ikke, at der på nuværende tidspunkt er behov for en konkurrence om udformning af Rådhuspladsen. Med de foreslåede ændringer af lokalplanen er der ingen hindring for, at der kan skabes nye sammenhæng.

Henvendelser fra ejere, lejere og brugere

3. Bliv hørt af 23. juni 2012 fra Martin Haupt-Jørgensen

Det anbefales at der udskrives en arkitektkonkurrence med henblik på at få en helhedsløsning omkring Rådhuspladsen.

*Forvaltningens bemærkninger:
Der henvises til ovenstående bemærkning*

4. Bliv hørt af 24. juni 2012 fra Jan Koed

Der savnes en redegørelse for trafikens udvikling fra 1920 til i dag i afsnittet ”Lokalplanområdet og kvarteret”, idet det har været den mest dominerende faktor for udformningen af Rådhuspladsen. Endvidere anbefales det at indarbejde en maksimal højde af ovenlysvinduer på 1,5 m i bestemmelserne.

Forvaltningen bemærkninger:

Med hensyn til trafikens betydning for udformning af Rådhuspladsen, er forvaltningen enig i, at den i høj grad har været styrende for pladsens udformning. Ovenlysvinduer reguleres ikke i lokalplanen og derfor er der ikke bestemmelser herom. Imidlertid kan det oplyses, at Metroselskabet arbejder på et projektforslag, hvor vinduerne er maksimalt 1,5 m høje.

Forslag til ændringer af lokalplanen:

På baggrund af ovenstående foreslås følgende ændringer af lokalplanen:

- § 1. Tredje punkt for så vidt angår principper og zoner for cykelparkering
- § 4. Kommentar til stk. 2 slettes, idet der ikke fastlægges specifikke zoner for beplantning og ophold
- Tegning nr. 1 ændres, idet området indskrænkes, som vist på bilag 3
- Tegning nr. 2 ændres, idet området indskrænkes og beplantning udgår og cykelparkeringszoner justeres, som vist på bilag 4
- Det på side 7 i pjecen viste dispositionsforslag tilføjes en billedtekst med følgende ordlyd: *Dispositionsforslag som det så ud da Borgerrepræsentationen vedtog det 8. mart 2012. Borgerrepræsentationen har med Budget 2013 vedtaget at der skal skabes bedre forhold for fodgængere og cyklister i Stræderne og at der skal udarbejdes en samlet projektudvikling med udgangspunkt i, at der ikke fremover skal være busdrift og terminal på Rådhuspladsen.*
- Afsnittet ”Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning” tilføjes tekst om Budget 2013 og hvilke konsekvens det har for lokalplanen.