

FAKTA

Forslag til lokalplan "Østerport II" med kommuneplantillæg, startredegørelse



Bydel: Indre By
 Pengenummer/adresse: Oslo Plads 2, matr. nr. 939, Østervold Kvarter, København

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	9.169 m ²	
Anvendelse / KP-ramme	Serviceerhverv, S1 Tekniske anlæg, T1	Serviceerhverv, S3*
Etageareal	6.633 m ²	16.650 m ²
Muliggjort m ² bolig	0	0
Muliggjort m ² erhverv	8.923	
Bebyggelsesprocent	72	205
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	7 meter	24 meter
Friarealprocent	15	ca. 2.200 m ² opholdsarealer indrettet som ny plads samt terrasser på bebyggelsens tage
Bilparkering / antal pladser	138	138
Cykelparkering	Cykelparkering på forpladsen, Oslo Plads	Cykelparkering på forpladsen, Oslo Plads bibeholdes og ny cykelparkering tilvejebringes i bygningen
Detailhandel	2.663	2.663
Energiklasse		

Arbejdspladser		
Skatteindtægter		
Særlige bemærkninger		

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	Serviceerhverv, S1 Tekniske anlæg, T1	Serviceerhverv, S3*
Maks. bebyggelsesprocent	110%-	205%
Maks. bygningshøjde	20 meter-	24 meter
Maks. etageareal/ekskl. tagetage		
Friarealprocent boliger	60%-	30%
Friarealprocent erhverv	15%-	10%
Friarealprocent institutioner		
Parkering	I størrelsesordenen og højst 1 pr. 150 m ² Højst 1 pr. 100 m ²	I størrelsesordenen og højst 1 pr. 150 m ² I forbindelse med byggeri til butikformål skal der etableres i størrelsesordenen og højst 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal.
Cykelparkering		Arbejdspladser generelt, 1,5 plads pr. 100 m ² Butikker, 4 pladser pr. 100 m ² (I forbindelse med planlægning for butikcentre foretages en konkret vurdering)
Detailhandel	Maks. 3.000 m ² i Lokalcenter Østerport Station	Maks. 3.000 m ² i Lokalcenter Østerport Station
Særlige bestemmelser		