



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Projektaftale mellem
Områdefornyelsen Husum
Center for Park og Natur
og
Center for Anlæg
om
Lommepark Husum

Projekt nr.: 00912

Projektaftalens e-doc sagsnr.
2012-30449

Juni 2012

Parterne

Imellem:

Områdefornyelsen Husum
Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

I det følgende kaldet Områdefornyelsen
og

Center for Park og Natur
Islands Brygge 37, 4. sal
2300 Københavns S

I det følgende kaldet CPN
og

Center for Anlæg
Islands Brygge 37, 3. sal
2300 København S

I det følgende kaldet CAN

er indgået følgende aftale om, at CAN er bygherre på Lommepark Husum

1. Opgaven

1.1 Opgaven omfatter udvikling og anlæg af projektet lommepark i Husum. Projektet består af tre dele en lommepark i sammenhæng med en urban plads, samt udvikling af et koncept for en grøn forbindelse i Husum. Den grønne forbindelse løber på strækningen fra Energicenter Voldparken via Kobbelvænget og Korsager Allé til Husum skole og passerer lommeparken.

Lommeparken skal udvikles i overensstemmelse med lommeparkkonceptet, som er beskrevet i kataloget "Tag parken i lommen".

Der lægges vægt på etablering af et stærkt lokalt og kommunalt engagement, hvor der sikres inddragelse af lokale borgere og interessenter, lokaludvalget, følgegruppe til projektet m.fl.

1.2 Tid, økonomi og kvalitet

Tid: Overordnet tidsplan fremgår af punkt 6 i nærværende aftale.

Økonomi: Budget for projektet fremgår af bilag 1.

Samtlige bevilgede midler skal anvendes indenfor dette projekts rammer.

1.3

Ændringer til projektet

Områdefornyelsen og CPN er med hele vejen i projektforløbet som sparringspartnere og kan, hvis der er behov for det, komme med ændringsforslag frem til afslutningen af projektforslagsfasen.

Dette f.eks. i forbindelse med den interne høring. Dvs. der er lukket for projektændringer, når hovedprojektfasen indledes.

Ønskes en ændring alligevel gennemført, udarbejdes et tillæg til denne aftale, der redegør for de økonomiske konsekvenser den pågældende ændring vil have for projektet.

1.4

Projektet er opdelt i følgende faser:

- Projektstart (opgavedefinition, borgerdialog, prækvalifikation og rådgiverudbud)
- Programmering
- Dispositionsforslag
- Projektforslag
- Hovedprojekt med tilhørende entrepriseudbud
- Anlægsfase
- Evaluering

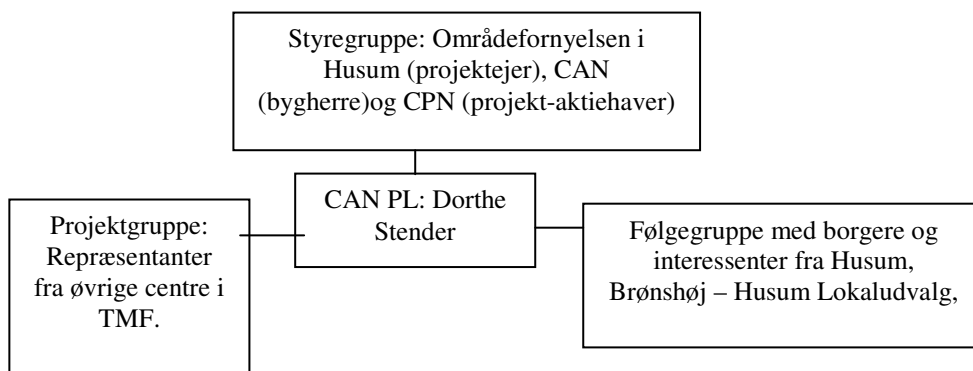
2. Aftalegrundlaget

Aftalegrundlaget er:

1. Nærværende aftale.
2. Opgavebeskrivelse af 15.03-2012 fra CPN og Områdefornyelsen
3. Budget for 2012
4. Indstilling ”Endelig godkendelse af kvarterplan for områdefornyelsen i Husum”, den 26.08.2012.
5. Indstilling til TMU, frigivelse af midler til etablering af lommepark i Husum”sagsnummer:2011-175417 ”.
6. Plan: Husum Kvarterplan, Teknik- og Miljøforvaltningens projektforløb for anlægsprojekter.
7. Teknik- og Miljøforvaltningens (TMF’s) projektstyringsmodel.

3. Projektets organisation

3.1 Organisationsskema



4. CAN's ydelser

- 4.1 CAN varetager bygherrerrollen i forbindelse med anlæg af "Lommepark i Husum" samt aflevering til drift.
- 4.2 CAN har udpeget Dorthe Stender som projektleder.
- 4.3 CAN's ydelser omfatter:
- Styring af proces samt koordinering og fremdrift i projektet.
 - Dokumentation af projektets fremdrift.
 - Projektstatus til Områdefornyelsen og CPN ved faseafslutninger.
 - Afholdelse af indvielse (sker i samarbejde med Områdefornyelsen)

5. Områdefornyelsens/CPN's ydelser

- 5.1 Områdefornyelsen er projektejer og CPN er projekt-aktieindehaver. Områdefornyelsen og CPN sikrer finansieringsgrundlag for projektets gennemførelse.
- 5.2 Områdefornyelsen og CPN sikrer, at nødvendige beslutninger træffes i egen organisation. Områdefornyelsen er tovholder på den borgerdialog, der skal være i projektet.
- 5.3 Områdefornyelsen har udpeget Adam Carsten Pedersen som kontaktperson.

Projektaftale om Lommepark i Husum

- 5.4 CPN har udpeget Peter Andreasen som kontaktperson og fagansvarlig i alle faser. Endvidere er Line Mortensen tilknyttet opgaven i forbindelse med projektopstart og programmering.
- 5.5 Områdefornyelsen og CPN bidrager begge aktivt i arbejdet med udvælgelse af rådgiver samt i forbindelse med interessentinddragelse generelt og ved forberedelse og afholdelse af borgermøder. Begge parter skal ligeledes bidrage med faglige beslutninger gennem projektets faser.

6. Tidsplan

6.1

Overordnet tidsplan for projektet:

April 2012	Projektaftale indgås og udbudsannonce ang. prækvalifikation af rådgivere sendes ud.
April- maj 2012	Prækvalifikationsansøgninger modtages, der udarbejdes udbudsmateriale til rådgiverudbud og rådgiverudbud udsendes.
Juni – august 2012	Tilbudsperiode, rådgiver tilbud modtages/vurderes og der laves rådgiveraftale.
August- oktober 2012	Afholdelse af første workshop, udarbejdelse af dispositionsforslag med afholdelse af borgerdialogs møder/workshops undervejs.
Oktober – december 2012	Udarbejdelse af projektforslag, samt evt. præsentations for borgere/interessenter.
Dec. 2012 - feb. 2013	Udarbejdelse af hovedprojekt med tilhørende udbudsmateriale.
Marts 2013	Udarbejdelse af entreprisetilbud
Marts – april 2013	Vurdering af entreprisetilbud og indgåelse af kontrakt.
Maj – september 2013	Anlægsarbejde

7. Økonomisk grundlag for opgavens løsning

- 7.1 Samlet økonomiske rammer for projektet er 5,5 mio. kr. og dette beløb skal dække både kommunens interne projektomkostninger, rådgiverhonorar samt anlægsarbejde. Der er disponeret 4,3 mio. kr. ekskl. moms til anlægsudgifter inkl. uforudseelige udgifter.
- 7.2 CAN udfærdiger budgetoverslag som løbende ajourføres.
- 7.3 Honorar fra CAN's ydelse er indeholdt i ovennævnte budget.

8. Honorar

- 8.1 For den samlede ydelse honoreres CAN efter medgået tid for projektlederen/byggelederen timesatsen er 686 kr./time
- Der tages forbehold for eventuelle lønstigninger
- 8.2 CAN's ydelse er estimeret til i alt 700 timer.
- Hvis estimatet kan forudses at blive overskredet, orienterer CAN Områdefornyelsen med henblik på at drøfte mulige løsninger. Overskridelse af estimatet kan kun ske efter aftale med Områdefornyelsen.
- 8.3 Alle udgifter til CAN's varetagelse af opgaven er indeholdt i ovennævnte honorar.

9. Udbetaling af honorar

- 9.1 CAN honoreres årligt bagud i forbindelse med årsregnskab, samt ved opgavens afslutning eller standsning.

10. Bilag

Vedlagt er:

- Opgavebeskrivelse af 15.03.2012 (edoc-sagsnummer:2012-41411)
- Indstilling "Endelig godkendelse af kvarterplan for områdefornyelsen i Husum", den 26.08.2012.
- Indstilling til TMU, frigivelse af midler til etablering af lommepark i Husum"sagsnummer:2011-175417".
- Bilag 2 Organisationsdiagram
- Strategi "Lommeparker, træer og andet grønt".
- Strategi "Tag parken i lommen".
- Projektforløb for anlægsprojekter TMF (pixi-vejledning).

11. Underskrifter

For Områdefornyelsen Husum

For Center for Anlæg

dato

dato

.....
Jan Salling Kristensen

.....
Dorte Skov

For Center for Park og Natur

dato

.....
Lykke Leonardsen