

CHRISTIANSHAVNS MØDE 10. APRIL 2013

- UDDRAG AF REFERATET

Mødets 2. del: Aktuelle sager

Ca. 35 personer deltog under mødets anden del.

Formanden for Christianshavns Lokaludvalg, Poul Cohrt, præsenterede de aktuelle sager.

Lokalplansag på vej: 'Refshaleøen II'

Formanden for Christianshavns Lokaludvalg, Poul Cohrt, orienterede om, at Teknik- og Miljøforvaltningen i øjeblikket har en høring ude omkring Refshaleøens Ejendomsselskabs ønsker til udnyttelse af øens potentialer med en række midlertidige projekter:

- Etablering/indretning af undervisning i regi af videregående uddannelser
- Opførelse af op til 5000 m² nybyggeri samt mulighed for infill byggeri
- Husbåde til beboelse ved de vestvendte kajanlæg
- Bylandbrug i tilknytning til områdets madværksteder
- Havnebad
- Etablering af rekreativ løbe-/cykelsti
- Indretning af boligfunktioner i tilknytning til virksomheder

I Københavns Kommuneplan 2011 står der, at Refshaleøen udpeget som perspektivområde og derfor kan området tidligst udvikles efter kommuneplanens planperiode (2023). Indtil da muliggøres midlertidige anvendelser for at generere et kulturelt og kreativt iværksætteri, som forbereder områdets langsigtede udvikling.

Af Teknik- og Miljøforvaltningen vurderes ejendomsselskabets projekter at være i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2011 og de vurderes at passe fint med kulturhistorien fra B & V's tid i området. Men der skal udarbejdes et tillæg til lokalplan nr. 209, da dele af projekterne berører fortidsmindebeskyttelseslinjerne omkring Batteriet Sixtus samt Christianshavns Vold (nordlig del).

Først i 2013 er der offentlig høring på projektet og i 2014 vedtages det.

I samme høring er der et forslag fra tegnestuen C.F. Møller, der foreslår at indrette området ved Quintus til Strömmas turistbåde. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at forslaget ikke er i overensstemmelse med den eksisterende lokalplan nr. 331 for 'Holmen', så der skal laves et tillæg til lokalplanen, der gør det muligt at indrette erhverv i nybyggeri. Men hvis ansøger og forvaltningen finder frem til et skitseforslag, der er afstemt med Kulturstyrelsen, kan området, Quintus Bastion, blive en del af lokalplan 209 i stedet.

Lokaludvalget tager stilling til sagen d. 24. april og de deltagende blev spurgt om deres synspunkter.

Følgende spørgsmål og bemærkninger fra salen blev noteret:

- Arbejdsgruppen: Teknik, miljø & havnen i lokaludvalget, orienterede deltagerne om, at de skriver en indstilling til kommende lokaludvalgs møde (d. 24. april 2013) og tilføjede, at denne høring ikke er en officiel lokalplanhøring – den officielle kommer først til efteråret
- Hvad skal man mene noget om? – Det er svært stof - det er problematisk, hvis borgerinddragelse foregår på disse vilkår. Der er 14 dage til det vedtages og så er dette ikke engang den officielle høring.
- I lokalplanen er der allerede mulighed for midlertidig bebyggelse, men det er problematisk – eksempelvis med fillinbyggeriet – da projektønskerne ligger på grænsen af, hvad man kalder midlertidig anvendelse.
- Det er vigtigt ift. de kommende aktiviteter i området, at infrastrukturen udvikles før der bygges. Trafikken, der skal derud, skal ikke belaste Christianshavn mere.

~~Skoledistrikter 2014/15~~

~~Formanden for Christianshavns Lokaludvalg, Poul Cohrt, orienterede om, skoledistriktsændringer 2014/15. Forvaltningens forslag til ændringer vedrører kun Amager og der er ikke lagt op til grunddistriktsændring på~~