



Til rette vedkommende

18. april 2018

Sagsnr.
2018-0054761

Dokumentnr.
2018-0054761-1

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget ”Sundparken” med kommuneplantillæg

Forvaltningen har modtaget en anmodning om udarbejdelse af lokalplan med kommuneplantillæg for et område i FSB’s boligafdeling ”Sundparken” i Amager Øst.

Der ønskes opførelse af et plejecenter på op til 10.000 m² samt et alment seniorbofællesskab på op til 2.500 m². Plejecentret ønskes placeret på matr. nr. 3822 Sundbyøster på hjørnet af Lergravsvej og Strandlodsvej, hvor der er et grønt område, som tilhører boligafdelingen. Seniorbofællesskabet ønskes placeret på matr. nr. 18b mod Strandlodsvej. Kort og luftfoto over området kan ses på side 3 og 4 i dette brev.

Forvaltningen har udarbejdet en egenartsanalyse for området, som viser, at det er vigtigt, at projektet indpasses i Sundparken med bygninger placeret i det grønne, samt at der er opmærksomhed på mødet med hjørnet Strandlodsvej og Lergravsvej og bevaring af værdifulde træer mv.

Den maksimale bebyggelsesprocent for området under ét vil være maksimalt 110. Der er ikke taget stilling til udformning og størrelse af volumen, som der vil blive taget stilling til i det videre arbejde med udvikling af projektet.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Kommuneplanen

Kommuneplan 2015 udlægger matr. nr. 18b til boliger (B2) med en maksimal bebyggelsesprocent på 60. Matr. nr. 3822 på hjørnet mod Strandlodsvej og Lergravsvej er i kommuneplanen udlagt til institutioner og fritidsområder (O1) uden byggemulighed. Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen og forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg med en ny ramme, der muliggør projektet.

Da det vurderes at vil være en væsentlig ændring af Kommuneplan 2015, gennemfører Københavns Kommune fra den 12. april til d. 6. maj 2018 en forudgående høring af kommuneplantillægget for at indhente idéer og kommentarer til den kommende planlægning.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13

Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail

Byensudvikling@tmf.kk.dk

Høringsmaterialet kan ses her
<https://blivhoert.kk.dk/hoering/sundparken>

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 7. maj 2018 til byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

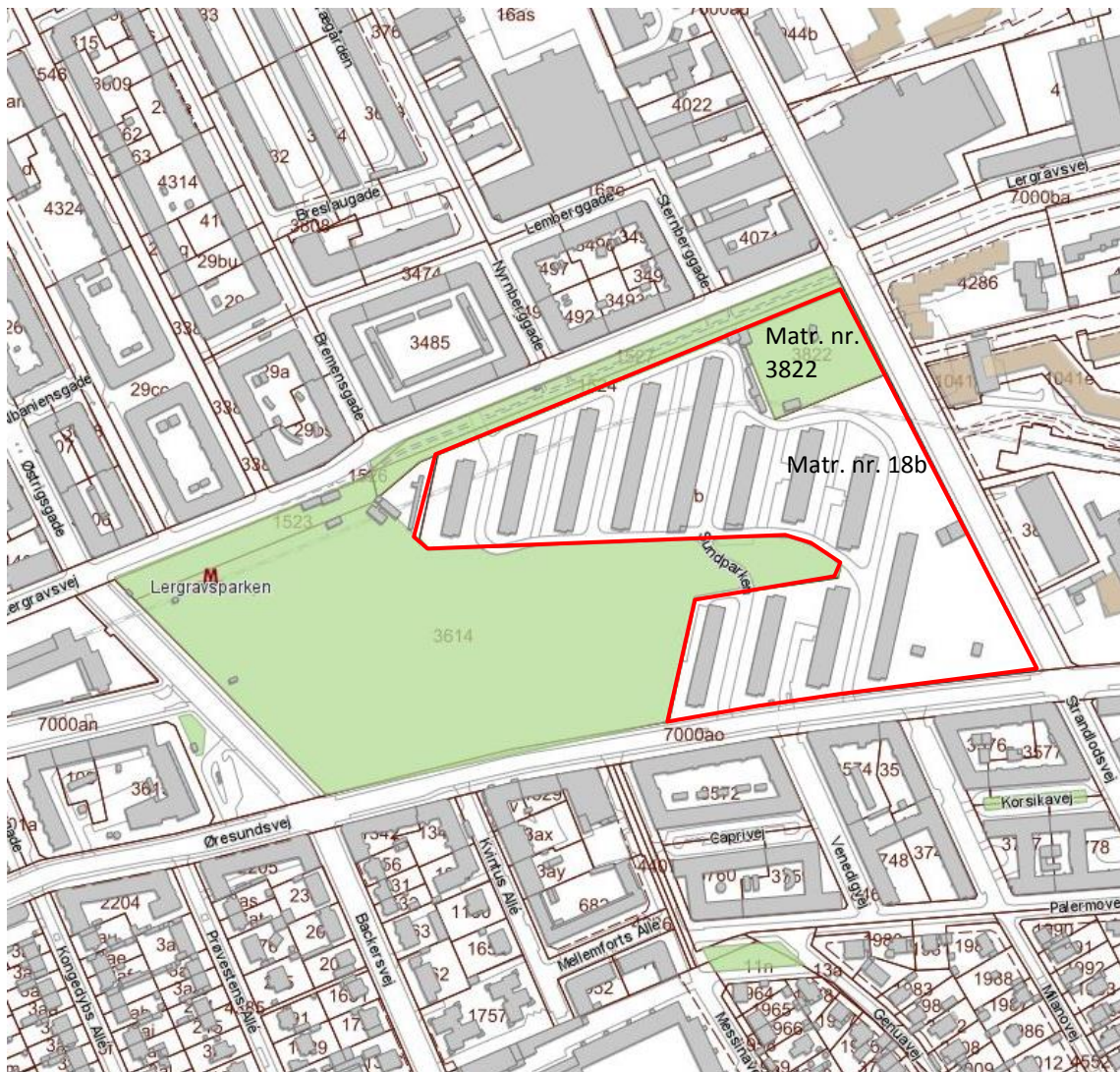
I er velkomne til at kontakte mig på telefon 3366 1346 eller på mail metchr@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Med venlig hilsen

Mette Mejdal Christiansen
Arkitekt

Kort over lokalplanområdet



Luftfoto over området

