

TMF Byens Udvikling

14. maj 2018

Sagsnr.  
2018-0134403

Dokumentnr.  
2018-0134403-4

### **Høringssvar vedr. tillæg til lokalplan 362 Ålandsgade**

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelse af tillæg til Lokalplan vedr. Lokalplan 362 "Ålandsgade".

Lokaludvalget har drøftet høringen og har kontaktet bestyrelsen for Ama'r Butikkerne, for også at få den lokale detailhandels input til sagen. Vi har på den baggrund følgende input til høringsmaterialet:

Lokaludvalget modsætter sig ikke en udvidelse af kvadratmetrene i lokalerne på Holmbladsgade 28-32, hvis det kan være medvirkende til at få etableret detailhandel i lokalerne på Holmbladsgade, som har stået tomme længe. Det vil være godt for Holmbladsgade at få skabt noget liv i lokalerne. Lokaludvalget ser dog med bekymring på hvilke konsekvenser en udvidelse i form af en fordobling af butiksstørrelsen kommer til at have:

Det er ikke ligegyldigt hvilken type detailhandel, der kommer til at ligge i lokalerne – detailhandeltyper, som eksempelvis et supermarked, genererer meget og tung varetransport og vil være en udfordring – både i forhold til tilkørselsforhold på Holmbladsgade/Ålandsgade, men også i forhold til den støj, det vil generere i forhold til ejendommens øvrige beboere samt naboer.

Lokaludvalget vil generelt opfordre til at have fokus på eventuel støj fra ventilatorer og andet, som kunne tænkes at genere klager fra naboer mm., dette er også i overensstemmelse med Teknik og Miljøforvaltningens fokus på generel støj – eksempelvis med den kommende støjpolitik for København.

Den høje udlejningspris er en udfordring i forhold til at få butikker til at leje sig ind i lokalerne, og er vel også grunden til, at der endnu ikke er nogen, som har budt ind på dem.

Høringssvaret fremsendes med forbehold for lokaludvalgets godkendelse på lokaludvalgsmødet den 24. maj 2018.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand for Amager Øst Lokaludvalg

**Sekretariatet for Amager Øst  
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3  
2300 København S

EAN nummer  
5798009800275