



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

4. maj 2018

Sagsnr.
2018-0126663

Dokumentnr.
2018-0126663-1

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 362 "Ålandsgade"

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af en ny lokalplan for ejendommen med adressen Holmbladsgade 28-32. Der ønskes mulighed for at indrette et erhvervslokale på 484 m² til butiksføremål, og at etablering af detailhandel muliggøres.

På hjørnet af Holmbladsgade og Geislersgade (Sommerlystgrunden), i stueetagen er der ifølge den nuværende anvendelsesbestemmelse fastsat en maksimal butiksstørrelse på 200 m², til publikumsorienterede serviceerhverv såsom butikker, restauranter og lignende. For at projektet skal muliggøres er det nødvendigt at hæve størrelsen af den tilladte maksimale butiksanvendelse ved at ændre den eksisterende lokalplan.

I efteråret 2017 blev endelig vedtagelse af et forslag til lokalplantillæg for samme ejendom behandlet på TMU. Forslaget blev nedstemt på baggrund af talrige indsigelser i forbindelse med den offentlige høring. Det tidligere forslag havde til formål at muliggøre liberale erhverv i stueetagen ved anvendelsesændring.

Kommuneplanen

Gennemførelse af projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne og forudsætter ikke et kommuneplantillæg. Området ligger i den KP15 udpegede bymidte for detailhandel.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 18. maj 2018 til byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2011 8861 eller på mail gs4x@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Simon Kjølbj Larsen
Specialkonsulent

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

Email
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452