



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

27. november 2018

Sagsnr.  
2018-0181564

Dokumentnr.  
2018-0181564-1

## **UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG INTERNT HØRINGSBREV**

### **Høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 3 til lokalplan "Ørestad Syd"**

#### **Baggrund**

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 398 Ørestad Syd med tillæg 1 og 2.

Tillæg 3 omfatter delområde VIIIA i den gældende lokalplan, som vist på kortbilaget nedenfor.

Den vestlige del af området er erhvervet af Københavns Kommune og planlægges anvendt til en 4-sporte skole inklusive skolefritidsordning og klub, samt en idrætshal og en svømmehal. Den samlede byggeret for grunden er 17.500 m<sup>2</sup> (skole og idrætshal ca. 14.000 m<sup>2</sup>, svømmehal ca. 3.500 m<sup>2</sup>). Københavns Kommune har igangsat en udbudsproces for de kommunale funktioner.

Den østlige del af området ejes af By & Havn og planlægges anvendt til boliger, op til ca. 17.500 m<sup>2</sup>. Nedenfor er vist en indledende skitse af boligbyggeriet.

Tillæg 3 kommer til at omfatte en byggeretsgivende lokalplan for boligdelen og en rammelokalplan for de kommunale funktioner. Når udbudsprocessen vedr. de kommunale funktioner er afsluttet, vil der blive udarbejdet en byggeretsgivende lokalplan for denne del.

Projekterne har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

#### **Kommuneplanen**

Projekterne er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015. Området er udlagt til et område til boliger og serviceerhverv med en maksimal bygningshøjde på 42 m.

#### **Byplan Syd**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

## Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 12. december 2018 til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 20 35 63 30 eller på mail [g11y@kk.dk](mailto:g11y@kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Kim Florian Rahbek  
Specialkonsulent/Byplanlægger

