

Bilag 6

9. november 2005

Journalnr.

/ksl/jopou

Proces- og tidsplan - for udvikling af HUR-grunden og de omkringliggende områder

1. **Oktober 2005.** Udarbejdelse af partnerskabsaftale mellem Kay Wilhelmsen Gruppen, Kvarterløft Nord-Vest og Københavns Kommune. Aftalen omhandler samarbejde, finansiering og anlæg af det samlede offentligt tilgængelige rekreative område (det offentligt tilgængelige rekreative areal på HUR- grunden og det omkringliggende område), finansiering af drift og vedligeholdelse af det samlede offentligt tilgængelige rekreative område, tidsplan, garantistillelse, overdragelse og indtrædelse i aftalen. De aftalte vilkår betinges af politisk godkendelse.
2. **November 2005.** Politisk behandling af lokalplan, kommuneplantillæg, samt partnerskabsaftale, projektorganisering og proces- og tidsplan i fagudvalgene (BTU 23/11, ØU 29/11) og Borgerrepræsentationen (15/12).
3. **November 2005 – januar 2006.** Udviklingen af det samlede offentligt tilgængelige rekreative område organiseres og igangsættes. Bygge- og Teknikforvaltningen, Vej & Park er bygherre. Vej & Park udarbejder i samarbejde med Arbejdsgruppen et program for projektforslag. Arbejdsgruppen forelægger programmet for Byggeudvalget. I denne fase skal der holdes orienterende møde mellem parterne om Kay Wilhelmsen Gruppens udvikling af boligbebyggelsen. Den fortsatte projektering af bebyggelsen skal koordineres med såvel program, som projektering og udbud af det samlede offentligt tilgængelige rekreative område.
4. **Februar 2006.** Programmet indstilles til politisk godkendelse i BR. Med udgangspunkt i det politisk behandlede program prækvalificerer Byggeudvalget 3-5 rådgiverfirmaer med baggrund i Arbejdsgruppens anbefalinger.
5. **Marts – april 2006.** De prækvalificerede firmaer udarbejder tilbud.
6. **Maj 2006.** Byggeudvalget nedsætter et Bedømmelsesudvalg, som indstiller valg af rådgiverfirma, der skal udarbejde projektforslag og udbudsmateriale. HT-gruppen høres på et møde om

projektforslagene, som er anonymiseret, forud for beslutningen. Bygge- & Teknikudvalget orienteres om valg af rådgiver og grundlaget herfor.

7. **Juni – september 2006.** Det valgte rådgiverfirma udarbejder i samarbejde med Arbejdsgruppen projektforslag for det samlede rekreative område. Projektforslaget omfatter det offentligt tilgængelige rekreative areal på HUR-grunden, en del af Ørnevej, Frederikssundsvejens Skoles idrætsplads og Hulgårds Plads. Forslaget skal muliggøre, at projektet kan realiseres såvel med skolens idrætsplads og Hulgårds Plads som uden, samt med tilkøb af ekstrafaciliteter fra de ansvarlige forvaltninger. Som et led i projektudviklingen vil der blive afholdt en række workshops, dels for arbejdsgruppen dels for børn og unge, samt eventuelle øvrige interessenter. Endvidere planlægges der afholdt et offentligt midtvejsmøde og en udstilling i slutningen af perioden.
8. **Oktober 2006.** Projektforslaget forelægges de politiske udvalg og Borgerrepræsentationen til godkendelse og bevilling af anlægsbevilling til gennemførelse af projektet. Ved behandlingen i Uddannelses- og Ungdomsudvalget, Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget, Miljø- og Forsyningsudvalget og Bygge- og Teknikudvalget vil de respektive udvalg tage stilling til (herunder finansiering af) evt. inddragelse af skolens arealer og Hulgårds Plads i projektet, samt evt. tilkøb af ekstrafaciliteter, idet anlægsbevillingen i givet fald vil blive suppleret med midler fra de berørte udvalg.

Byfornyelsesprogrammet indsendes til staten. (Består af lokalplan, partnerskabsaftale, udbudsmateriale og vedtaget anlægsbevilling).
9. **November 2006 -januar 2007:** Rådgiver udarbejder udbudsmateriale på baggrund af de politiske beslutninger. Der fastsættes en møderække mellem rådgiver, entreprenør og Byggeudvalg frem til indvielse.
10. **Januar 2007.** Anlægsprojektet udbydes
11. **Februar 2007.** Kontrahering med entreprenør
12. **Marts 2007.** Anlægsstart
13. **Ultimo 2007.** Indvielse (med forbehold)