

Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn

Referat fra møde tirsdag den 20. november 2018 kl. 17-19 i Hal C

Medlemmer:

Asbjørn Kaasgaard	deltog
Erik Rasmussen	deltog
Jens Brandt Sørensen	afbud
Jens Joakim	fraværende
Jens Loft Rasmussen	deltog
Jens Eskildsen	afbud
Jutta Helles	deltog
Katinka Haxthausen	afbud
Lone Hedegaard Hansen	afbud
Mogens Holm	deltog
Poul Brorson	deltog
Poul Nielsen	deltog
Svend Aage Schiermacher	deltog
Søren Kragelund	deltog
Tage Henningsen	afbud
Cc til:	
Christian Christensen	
Mette Rothaus Voss Rathsach	deltog
Poul Cohrt	
Jane Lythans	deltog
Miljøpunkt Indre By – Christianshavn	
Ulla Bo Skovvart	
Kirsten V Andersen	
Erling Ekegren	
Ali Arvanaghi	

Dagsorden

1. Halvårsmøde med teknik- og miljøforvaltningen (TMF)
 - a. Status på igangværende lokalplaner
 - i. Ørkenfortet
 - ii. Kuglegården/Basecamp
 - iii. Dokøen
 - b. Fremtidsperspektiver for Nyholm
 - c. Status for Refshaleøen/ Lynetteholmen
2. Referat af møde den 23. oktober 2018
3. Siden sidst – opfølgning på LU-møde den 31. oktober 2018
4. Fredens Havn
5. Henvendelse om cykelgader
6. Mødeplan 2018/2019
7. Eventuelt

Ad 1)

Vi havde besøg af Diddi Maja Thiemann fra TMF, som udleverede sine plancher til brug for gennemgangen.

Ørkenfortet

Diddi fortalte, at lokalplansændringen vedrørende Ørkenfortet var vedtaget i TMU den 19/11 2018, og at forslaget ville gå videre til ØU og BR til endelig behandling inden jul. Partierne havde afgivet en protokolbemærkning om, at den fremtidige trafikafvikling i krydset Torvegade/Strandgade samt i Strandgade og Knippelsbrogade ikke var tilstrækkeligt belyst, hvilket det var pålagt forvaltningen at gøre inden den endelige vedtagelse i BR. Partierne

Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn

havde tillige ønsket et budgetnotat til budget 2020 om at øge sikkerheden i krydset Torvegade/Strandgade. Et mindretal bestående af EL, SF og ALT ønskede, at den nuværende bygningshøjde blev fastholdt.

Svend Aage mente, at hotelprojektet reelt var besluttet i forvejen, og at det havde været onsdunst at afholde borgermøder og indgive høringsvar. Arkitektfirmaet var kommet igennem med ændringer, men alle vore ønsker - store og små - havde intet ændret. Vi var endt med et projekt med en ekstra tagetage og en dobbelt så høj base ud mod Torvegade. Friarealet, hvor der var træer i betonkummer, var blevet mindre grønt. I øvrigt var arbejdet gået i gang, selvom lokalplansændringen endnu ikke var vedtaget. Søren nævnte om det sidste, at ud fra hans nordjyske erfaringer burde arbejdet have afventet den politiske vedtagelse.

Diddi svarede, at der blev lyttet, og at lokaludvalgets synspunkter var indgået i forvaltningens behandling og i den politiske proces. Ikke at få ret er ikke det samme som ikke at blive hørt. Lokaludvalgets holdninger spiller ind i drøftelserne mellem forvaltning og bygherrer, hvor der meget ofte bliver skåret i bygherrens ønsker. Ændringerne foranlediget af arkitektfirmaet skyldtes, at der havde vist sig at være asbest i facaderne, hvilket nødvendiggjorde en ændring. Det arbejde, som var sat i værk, skete inden for den eksisterende lokalplan. De trafikale forhold er omfattet af vejloven og reguleres ikke i lokalplanen, men forvaltningen er som nævnt - foranlediget af bemærkningerne fra Christianshavns Lokaludvalg - blevet pålagt at komme med en nærmere belysning og at udarbejde et budgetnotat.

Der udspandt sig en drøftelse af det forsvarlige i at forhøje bebyggelsesprocenten, som i forvejen langt oversteg det, der fremgik af den eksisterende lokalplan. Diddi svarede, at det ikke var muligt at gå tilbage fra de faktiske 388 pct. til lokalplanens 150. Afgørende for det yderligere løft var en vurdering af, om resultatet skabte rimelige forhold og i mindre grad selve størrelsen af bebyggelsesprocenten. Bygherren havde i øvrigt ønsket en endnu højere bygning end det, som ændringsforslaget fra forvaltningen landede på.

Mogens mente, at det var trist, at lokaludvalgets modstand mod bygningsstørrelsen ikke var blevet fulgt. Asbjørn mente, at en trussel om, at hotelprojektet i modsat fald ville falde til jorden, kunne have haft en indvirkning.

Erik mente, at lokaludvalget kunne have valgt at foreslå en mere politisk acceptabel løsning. Jutta mente også, at lokaludvalget skulle passe på med at stirre sig blind på bebyggelsesprocenten. Med en alt for rigid holdning mindskes muligheden for indflydelse.

Jane mente, at lokalplanernes bebyggelsesprocent burde være en velegnet måde at dæmme op for presset på stadig tættere og højere byggeri. Diddi svarede, at forvaltningen ikke kunne sidde politiske prioriteringer overhørig, at der var et klart ønske om at skaffe plads til befolkningsvæksten i København. Jutta mente, at Christianshavn og Holmen var begunstiget af relativt store friarealer, og at vandet i havnen og kanalerne bidrager med lys og luft til kvarteret.

Svend Aage oplyste, at ville skrive noget om processen, og at han gerne af forvaltningen ville have at vide, hvor borgerne konkret havde haft indflydelse.

Der blev spurgt til, hvorfor det ikke var et krav, at de trafikale forhold kom på plads, inden der blev igangsat ændringer i lokalplaner. Umiddelbart så forholdene i krydset mellem Torvegade og Strandgade i forvejen farlige ud. Jens Loft nævnte, at der ikke var blevet fulgt op på politikernes beslutning om, at der skulle foretages en yderligere trafiksanering af Prinsessegade, da det blev besluttet at fjerne busslusen.

Diddi svarede, at forvaltningen som udgangspunkt ikke havde penge til de trafikale løsninger. Finansiering heraf indgår i budgetforhandlingerne. Forvaltningen havde to gange udarbejdet budgetnotater omkring trafikken i Prinsessegade, uden at der var fundet finansiering hertil i budgettet. En politisk beslutning om budgetnotat giver således ikke sikkerhed for, at der findes finansiering.

Erik mente, at der kan stilles visse krav til bygherren. F.eks. skal ATP betale for trappen fra Torvegade til promenaden. Det vil dog nok være for vidtgående at pålægge ATP udgiften til at bygge krydset om.

Foreløbigt må vi afvente et notat til budget 2020 om øget sikkerhed i krydset Torvegade/Strandgade.

Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn

Kuglegården/Basecamp

Diddi fortalte, at TMU på sit møde den 19/11 2018 havde besluttet at anbefale forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 331 Holmen II med tilhørende miljøvurdering overfor ØU og BR henblik på offentliggørelse i offentlig høring i otte uger. Det forventes, at BR godkender lokalplanforslaget den 13. december 2018, og at det vil blive sendt i offentlig høring den 4. januar 2019.

Lokalplanen vil gøre det muligt at opføre to bygninger i to og en halv etage på Kuglegårdens areal, der primært vil blive indrettet til hotel. På Trangravspladsen genopføres 'Lystøndeskur', der tidligere har stået på ejendommen. De eksisterende garagebygninger bagved Basecamp ud mod idrætsanlæg erstattes med et længehus i tre etager. Socialforvaltningen er i dialog med bygherre om at etablere et botilbud. På den eksisterende Basecamp vil det blive muligt at opføre en boligbebyggelse i to og en halv etage. C.F. Møllers tegnestue får en ekstra etage.

Den eksisterende Kuglegård var under ombygning inden for den gældende lokalplan. Ombygningen sker respektfuldt ved at porte bliver åbnet op ud til Arsenalgraven, og der skabes nyt liv. Eksempelvis rykker Louis Poulsen ind. Adgangen til selve gården har været genstand for forhandling med bygherren. Resultatet blev, at der bliver adgang i dagstimerne.

Forhøjelsen af Basecamp har mødt kritik fra AB Halv Tolv. SF mente i TMU, at øgningen af bygningen bør begrænses til 1½ etage. Forvaltningen vil sammen med lokaludvalget holde et borgermøde for at orientere om status og for at høre borgerne. Mødet bør formentligt holdes i begyndelsen af februar 2019.

Asbjørn bad forvaltningen være opmærksom på beplantning og sten på det fredede dige ved Trangravsvej.

Dokøen

Diddi fortalte, at A.P. Møllers fond havde indhentet 5 forslag, og at der ville ske en offentliggørelse af planerne i slutningen af november. I udbuddet havde fonden ønsket en folkelig park med tid til ro og fordybelse. Det underjordiske parkeringsanlæg skal erstatte parkeringen nord for Operaen. Processen har været lukket for offentligheden, og det er op til fonden at afgøre, hvad den vil lægge frem.

Nyholm

Asbjørn og Jens Loft redegjorde for lokaludvalgets forsøg på at komme tidligt ind i processen ved afholdelse af borgermøder og ved udarbejdelse af en pjeces med en vision og med foto, som synliggør Nyholms kvaliteter. De tilbageværende aktiviteter er ved at blive flyttet. Søofficersskolen er flyttet til Svanemøllen kaserne og Dykkeskolen er på vej til Korsør. Inden frasalg vil der skulle laves en plan for fredede bygninger og monumenter. Et forslag ventes forelagt forligskredsen efter folketingsvalget. Desværre har forsvarrets ejendomsstyrelse afvist at gå i åben dialog om proces og visioner.

ØF har indledt en dialog med Forsvarsministeriet for at blive inddraget i det fremtidige frasalg af Nyholm. På baggrund af helhedsplanen skal der laves en lokalplan, hvor kommunen har mulighed for at spille ind med ønsker til eksempelvis daginstitutioner, skoler og rekreative arealer. Lokaludvalget ønsker, at der udskrives en idékonkurrence for Nyholm.

Asbjørn oplyste, at der blev arbejdet på en pjeces, som skulle synliggøre lokaludvalgets vision og med foto vise Nyholms kvaliteter. Målet er at præge udviklingen af den kommende civile brug af øen. Der var etableret en kontakt til Pernille Stensgaard, som vil bringe en artikel i Weekendavisen. Asbjørn tilføjede, at den manglende aktivitet på Nyholm de senere år havde sat sig spor i et forfald. Bolværket er flere steder ved at blive undermineret og synke i havnen.

Jutta, efterlyste en større åbenhed omkring indhold mm. Det har tidligere været kutyme at BTH-arbejdsgruppen var inddraget i det endelige indhold i pjeces som finansieres af lokaludvalget - fx. pjeces om Papirøen. Mange af udvalgets medlemmer har på forskellig vis interesseret sig for Nyholm, siden lokaludvalget for flere måneder siden vedtog et holdningspapir. Det kunne derfor tænkes, at pjeces indhold kunne tilføres ny viden og værdifulde indspark til visionen. Jens Loft og Asbjørn oplyste, at pjeces byggede på den af lokaludvalget

Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn

vedtagne vision, og at det var overladt til en lille redaktionsgruppe sammen med sekretariatet at stå for bearbejdningen. I den proces var der efter deres opfattelse ikke grund til at inddrage en større kreds.

Svend Aage bemærkede, at tankerne om Lynetteholmen medførte, at Nyholm vil få en endnu mere central placering ved havnen.

Poul Nielsen oplyste, at han var dybt beskæmmet over den måde, som København udvikler sig på, hvilket han har givet udtryk for i sit politiske bagland.

Diddi fortalte, at når TMF kom ind i sagen, vil der skulle foretages en række ting. Bygninger vil skulle registreres, Kulturarvsstyrelse og Københavns Museum vil skulle inddrages, og der vil blive anlagt et helhedsblik. Afholdelse af en idekonkurrence vil være en udmærket idé. På spørgsmål fra Søren svarede Diddi, at man ikke vil kunne forestille sig, at eksempelvis skolebygningen bliver solgt, uden at der blevet set på den samlede ny lokalplan.

Lynetteholmen

Forslaget skriver sig ind i en tradition for arealudvidelse ved opfyldning. Der var endnu tale om streger på et stykke papir, der kræver en omfattende bearbejdning som det eksempelvis er sket ved Amager Strandpark. Planen samtænker boliger, trafik og stormflodssikring. På spørgsmål fra Asbjørn blev oplyst, at sluser/sikring ikke er tegnet ind. Der er tale om en principaftale for en meget langsigtet udvikling.

I arbejdsgruppen blev bemærket, at udviklingen af Refshaleøen ligger noget tættere på, og at der inden for en kortere horisont vil skulle træffes beslutning og trafikbetjening af denne ø med Østlig Ringvej og Metro. Jutta nævnte, at det også kan komme på tale at flytte Lynetteværket.

Andre spørgsmål

Tiden var gået, hvorfor vi kun perifert berørte indholdet af høringssvar vedrørende busrute 2A samt ønsket om en rydning af Fredens Havn. Der er sat 1 mio. kr. af til forundersøgelse af cykelsti på Refshalevej, mens der endnu ikke er fundet midler til sikring af Prinsessegade og anlæg af cykelsti på Danneskiold-Samsøes Allé.

Vi takkede Diddi for en god og åben dialog om aktuelle sager og så frem til det videre samarbejde om udviklingen af Christianshavn.

Ad 2)

Ingen bemærkninger.

Ad 3)

Som opfølgning fra LU-mødet var:

- 1) Høringssvar vedrørende anlægsprojekter i forbindelse med el-busser linje 2A blev vedtaget med mindre ændringer, som tydeliggjorde vores holdning.
- 2) Høringssvar om Kommuneplanstrategi 2018 "Verdensby med ansvar" blev vedtaget.
- 3) Orientering om at Nyholm-pjece forventes at foreligge primo december, men at Christianshavnermøde først vil blive afholdt i begyndelsen af 2019, da det ikke lykkedes, at få direktøren for Forsvarets Ejendomsstyrelse (FES) til at stille op og fortælle om processen.

Ad 4)

Lokaludvalget har for et år siden vurderet, at forholdene i Fredens Havn er uacceptable, og at de ulovlige både og vrage bør fjernes. Siden er der kommet endnu flere udtjente både, uden at myndighederne er skredet til handling. Under samrådet i Folketinget nævnte ministrene, at bolden ligger hos Kystdirektoratet, men at der mangler finansiering og klarhed om fremgangsmåden. Tidsperspektivet er usikkert, selvom der er bred politisk tilslutning til, at stedet ryddes. Socialborgmester Mia Nygaard har kommenteret på vigtigheden af at tage hånd om de hjemløse.

Ad 5)

Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn

Amager Vest Lokaludvalg havde sendt en henvendelse om etablering af cykelgader på tværs af bydele. Henvendelsen er vedhæftet et 45 år gammelt kort fra Ole Bidsted, Dansk Cyklistforbund, som lokaludvalget mente stadig var aktuelt.

Det blev besluttet at sende et pænt svar til om, at det ikke på det foreliggende grundlag findes relevant at iværksætte et samarbejde om cykelgader mellem lokaludvalgene. Der savnes en mere konkret og opdateret beskrivelse af, hvad cykelgader kan betyde for cyklisterne i vores områder, herunder hvordan erfaringer fra cykelgader andre steder kan inddrages. Det betyder ikke, at det ikke kan være relevant at overveje brugen af cykelgader i København. (F.eks. mener referenten, at det på Christianshavn kan overvejes, om det ville være en idé at omdanne Danneskiold-Samsøes Allé til en cykelgade med en hastighedsbegrænsning på 30 km/t. Alléen er med fjernelsen af busslusen blevet åbnet for gennemkørende biltrafik og uden, at der er etableret cykelstier i eget tracé). Kopi af svaret kan sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen og Cyklistforbundets Københavns afdeling. Sidstnævnte er bekendt med Ole Bidsteds initiativ, men har ikke været i nærmere dialog med ham. Han har, som det fremgår, valgt at tage spørgsmålet op via Amager Vest lokaludvalg.

Ad 6)

2018

Mødet tirsdag den 11. december aflyses, hvis der ikke vil være nok at drøfte.

2019

Tirsdag den 15. januar kl. 17-19, da LU-mødet er rykket frem til 23. januar

Tirsdag den 12. februar kl. 17-19, så vi kommer fri af vinterferie

Tirsdag den 19. marts kl. 17-19

Tirsdag den 16. april kl. 17-19 (kan være et problem med påskeuge)

Tirsdag den 14. maj kl. 17-19

Tirsdag den 18. juni kl. 17-19

Med venlig hilsen

Jens Loft, referent