

BILAG 2**Oversigt over byggeprojekter i Københavns Ejendomme – risiko for forsinkelser****Projekt navn****Bestiller Overført Risikovurdering****1.jan 06**

1: Begrænset/ingen risiko, 2: Risiko, forsinkelse kan forebygges, 3: Stor risiko for forsinkelse

Tidsplan Baggrund

Bemærkninger

Projekt navn	Bestiller	Overført	Risikovurdering	Tidsplan	Baggrund	Bemærkninger
Ombygning af Hejrevej 6-10 (BIF)	BIF		1			
Ørestad, skole i, midlertidig løsning, arkitektkonkurrence og grundkøb	BUF		1			
Vanløse Skole, etape 3, modernisering	BUF		3	Økonomi		Dårligt licitationsresultat og asbest i bygningen. Bestiller er orienteret.
Vanløse Skole, etape 4, idrætshal + fritidshjem + musiklokaler	BUF	X	2	Projekterende, myndighed		Risiko for forsinkelse som følge af sen fremsendes af materiale til myndighedsbehandling og langsom myndighedsbehandling
Valby Vuggestue, AT-påbud	BUF		2	Bestiller		Tidsplan fastlægges i samarbejde med brugere og AT
Tranemosevej 57, indretning af naturopholdsrum	BUF		1			
Sølvgades Skole, projektering	BUF	X	3	Myndighed		Projektet har afventet vedtagelse af lokalplan, der nu er vedtaget. Bestiller er orienteret.
Strandvejsskolen, ny indskolingsbygning	BUF	X	3	Entreprenør, grund		Sagen blev overført til KEjd 1. januar 2006 med væsentlig forsinkelse, der skyldes alvorlige fejl hos den oprindelige rådgiver RIA. Senere har disse fejl, funderingsproblemer og tvist med entreprenør forsinket yderligere.
Stevngade 34, Fensmarkskolen	BUF		1			
Sortedamskolen, afsluttende etape, etape 2, Ryesgade 101	BUF		1			
Snorresgade 24-26	BUF		3	Økonomi		Dårligt licitationsresultat og vanskeligheder knyttet til opfyldelse af krav om energiklasse 2. Bestiller informeret og samarbejde om alternativ løsning pågår.
Sluseholmen 15-17, køb af ejerlejlighedsparti	BUF	X	3	Økonomi		Tvist med totalleverandør og forsinket entreprenør. Bestiller er orienteret og støtter tvistløsningsmodel.
Skolen ved Sundet, Friluftsskolen, udvidelse af KKFO med 12 pladser	BUF		1			

Oversigt over byggeprojekter i Københavns Ejendomme – risiko for forsinkelser

Projekt navn

Bestiller Overført Risikovurdering

1.jan 06

1: Begrænset/ingen risiko, 2: Risiko, forsinkelse kan forebygges, 3: Stor risiko for forsinkelse

Tidsplan Baggrund

Bemærkninger

Projekt navn	Bestiller	Overført	Risikovurdering	Tidsplan	Baggrund	Bemærkninger
Skolen på Peder Vedels Gade, ny specialskole	BUF	X	3		Bestiller, økonomi	Forsinkelse som følge af dårligt licitationsresultat og langvarig brugerdialog. Bestiller orienteret, revideret tidsplan og midlertidig løsning aftalt.
Skolen på Islands Brygge, midlertidig KKFO	BUF		1			
Skolen på Islands Brygge, etape 3 (4. spor)	BUF		1			
Ryparken, nedrivning villa, forundersøgelsestandklinik	BUF	X	3		Økonomi, bygning	Sag overført til KEjd 1. januar 2006 med lavt budget, omfattende svampeangreb, alle bydende har trukket sig fra licitation. Løsning er under revurdering af bestiller.
Randersgades Skole, helhedsplan	BUF	X	1			
Prøvehallen, solcelleprojekt	BUF	X	1			
Prøvehallen, idræts- og kulturhus inkl. udeareal	BUF	X	1			
Persillehaven 44, udflytterbørnehave i Herlev	BUF		3		Myndighed	Afventer lokalplan behandling i Herlev Kommune. Bestiller orienteret.
Oehlenschlägersgades Skole, projektering	BUF	X	3		Bestiller	Projektet ændret økonomisk og indholdsmæssigt af bestiller. Dele af byggetilladelse mangler.
Næstvedgade 3, ombygning	BUF		1			
Nyboder Skole/KKFO, ombygning	BUF	X	2		Bygning	Risiko for forsinkelse som følge af store svampeskader og asbest.
Nyboder Skole, Børne-ungdomstandpleje	BUF	X	2		Bygning	Erfaringer fra andre etaper af ombygning på Nyboder Skole, hvor der har været råd, asbest etc. viser risiko for forsinkelse.
Ny skole i Sydhavnen, arkitektkonkurrence, grundkøb og midlertidig løsning	BUF	X	2		Bestiller	Arkitektkonkurrence gennemført planmæssigt. Videreførsel afventer bestiller og politisk beslutning
Midlertidige lokaler til PVG på Grundvigskolen	BUF		1			

Oversigt over byggeprojekter i Københavns Ejendomme – risiko for forsinkelser

Projekt navn

Bestiller Overført Risikovurdering

1.jan 06

1: Begrænset/ingen risiko, 2: Risiko, forsinkelse kan forebygges, 3: Stor risiko for forsinkelse

Tidsplan Baggrund

Bemærkninger

Projekt navn	Bestiller	Overført	Risikovurdering	Tidsplan	Baggrund	Bemærkninger
Meinungsgade 13, udvidelse af fritidshjemmet Universet	BUF		2	Myndighed		Risiko for forsinkelse på grund af proces med områdeløft og koordineringen med dette.
Lønstrupvej, flytning af specialinst. pavilloner ved Hyltebjerg Skole	BUF		3	Bestiller, økonomi		Bestiller råder over pavillonen, der bruges som nødinstitution frem til november/december 07.
Lundehusskolen, etape 4	BUF	X	1			
Kirsebærhavens Skole, pavilloner og Blommen	BUF	X	1			
Kirsebærhavens Skole, 10. klasse miljø	BUF	X	1			
Kildevældsskolen, etape 4	BUF	X	1			
Kastelsvej 60, renovering	BUF	X	3	Bygning		Forsinket ved overførsel til KEjd, hertil kommer stor uforudset svampeskade. Bestiller er informeret og aftale om færdiggørelse indgået. Indflytning august 2007.
Islands Brygge 35, daginstitution	BUF		2	Økonomi		Planforhold omkring stiforbindelse samt risiko for jordforurening og fugt i kælder kan medføre forsinkelse
Hillerødgade Skole, heldagsskole	BUF		1			
Guldbærgskolen	BUF		1			
Gerbrandskolen, tandklinik	BUF	X	3	Entreprenør, bygning		Forsinkelsen pga. entreprenørs konkurs og omprojektering af bærende konstruktioner. Bestiller er orienteret og løsning aftalt.
Gerbrandskolen, legeplads	BUF		1			
Gasværksvejens Skole, helhedsplan	BUF	X	1			
Frederikssundsvej 226, flerbørnsdagpleje i eks. 3. mands lejemål	BUF		1			
Edvard Thomsens Vej 37, Sejlhuset, Ørestad City Nord, byggefelt 1E	BUF	X	2	Økonomi		Forsinkelse før overdragelse til KEjd som følge af manglende interesse for at byde på projekt hos entreprenører. Bestiller orienteret og alternativ tidsplan aftalt.
Den Gule Gård, nedrivning og friareal til Utterslev Skole	BUF		1			

Oversigt over byggeprojekter i Københavns Ejendomme – risiko for forsinkelser

Projekt navn

Bestiller Overført Risikovurdering

1.jan 06

1: Begrænset/ingen risiko, 2: Risiko, forsinkelse kan forebygges, 3: Stor risiko for forsinkelse

Tidsplan Baggrund

Bemærkninger

Projekt navn	Bestiller	Overført	Risikovurdering	Tidsplan	Baggrund	Bemærkninger
Den Classenske Legatskole	BUF		1			
Bellahøj Idrætsskole	BUF		1			
Amerikavej 6, etablering af flerbørnsdagpleje i 3. mands lejemål	BUF		1			
Hans Nansens Gård, ombygning til KFF og BUF	BUF/KFF		3	Myndighed, bygning	Forsinkelse på grund af myndighedsbehandling og asbestsanering	
Øresundshospitalet, tagrenovering	KEjd/KFF		1			
Thorvaldsens Museum, facaderenovering, etape 2	KEjd/KFF	X	1			
Svanemøllehallen, renovering	KEjd/KFF		1			
Emdrup Bad, renovering	KEjd/KFF		1			
Valby Idrætspark, Nyt vandkulturhus	KFF	X	3	Økonomi, projekterende	Konkurrence annulleret da projekt ikke opfyldte krav og økonomisk ramme	
Skaterprojektet X-hall, nyt tag	KFF	X	1			
Pavilloner til idræt, Kulbanevej	KFF	X	1			
Omlægning af pladsen ved Kulturhuset Indre By	KFF		3	Økonomi	Forsinket på grund af dårligt licitationsresultat. Nyt udbud igangsat.	
Ny etablering af søbadeanstalten Helgoland, inkl. nedrivning og genhusning	KFF	X	1			
Ny Bellahøj svømmehal	KFF		1			
Multikulturhus i Utterslev, Stavkirke	KFF	X	1			
Kulturhus på Indre Nørrebro	KFF	X	1			
Sundbyvang, Irlandsvej 41, Tomatvej 1 og Tomatvej 5	SOF		3	Økonomi	Projektilpasninger pga. manglende mulighed for at opfylde forvaltningens ønsker inden for de eksisterende fysiske rammer og den givne økonomi medfører en forsinkelse.	
Sundbygård, MR-voksne med særlige behov	SOF		1			

Oversigt over byggeprojekter i Københavns Ejendomme – risiko for forsinkelser**Projekt navn****Bestiller Overført Risikovurdering****1.jan 06**

1: Begrænset/ingen risiko, 2: Risiko, forsinkelse kan forebygges, 3: Stor risiko for forsinkelse

Tidsplan Baggrund

Bemærkninger

Projekt navn	Bestiller	Overført	Risikovurdering	Tidsplan	Baggrund	Bemærkninger
Ringergården 3, Ringergården	SOF	X	3	Bestiller		Projektet har været sat i bero af bestiller p.g.a. ansøgning om støtte (almenloven). Ny tidsplan aftalt med bestiller.
Ombygning af Kokkedal, døgninstitution	SOF		1			
Nærumgård, ombygning af 2 afd på døgninstitution	SOF		3	Myndighed		Afventer Indenrigsministeriets godkendelse af ændret brug af ejendommen. Bestiller har ansvar for problemstillingen.
Granvej 14, Ringbo	SOF	X	1			
Tranevej 27A, sundhedscenter	SUF		1			
Ryesgade 20, Forsknings- og Undervisningsplejehjem Sølund	SUF		3	Økonomi		Vanskeligheder knyttet til opfyldelse af krav om energiklasse 2. Bestiller informeret og samarbejde om alternativ løsning pågår.
DGB SUF-akademi	SUF		1			
Njalsgade 13-15, TMF nyt domicil	TMF		1			
Flytning af KTK Ragnhildsgade	TMF		2			Risiko for at forurening kan medføre forsinkelser
Valby, Borgerservicecenter (Toftegårds Plads)	ØKF		1			
Trianglen, Borgerservicecenter	ØKF		1			
Stormgade 18, Kontaktcenter	ØKF		1			
Rådhus Café	ØKF		1			
Borgerservice, samlokalisering + koncept	ØKF		1			
Vanløse, Borgerservice - samlokalisering	ØKF/SUF		1			