



Notat

## Svar på spørgsmål fra Astrid Aller om den offentlige tilgængelighed i gårdhaver

Til Teknik- og Miljøudvalgets behandling 16. december 2019 af sagen *Endelig vedtagelse af tre fælles gårdhaver* har Astrid Aller (SF) bedt forvaltningen redegøre for, om de tre gårdhaver er offentligt tilgængelige, hvorfor de eventuelt ikke er og hvordan tilgængeligheden generelt er for offentligheden i de gårdhaver, der har fået tilskud.

13. december 2019

Sagsnummer  
2019-0297665

Dokumentnummer  
2019-0297665-13

### Forvaltningens svar

Byfornyelseslovens formål med gårdhaveindsatsen er ikke at skabe offentligt tilgængelige gårdrum, men derimod at forbedre friarealerne på privat grund. Forvaltningen har således ikke lovhjemmel til at sætte krav om offentlig tilgængelighed. Forvaltningen arbejder dog som udgangspunkt på at skabe gårdrum, der er offentlig tilgængelige, så den offentlige investering kommer flest til gode.

Forvaltningens erfaringer viser, at det kan skabe stor modstand blandt beboere, hvis forvaltningen tilskynder til at åbne gårde, som inden projektopstart har været lukket af for offentligheden. Beboerne ønsker i høj grad mulighed for at aflåse deres gårde, så børn ikke kan bevæge sig ud. Samtidig mindsker portene risikoen for tyveri. I udviklingen af nye gårdhaver vurderer forvaltningen derfor, om det er realistisk af få beboernes opbakning til at åbne gårdhaverne. Hvis det vurderes sandsynligt, inkluderes spørgsmålet i borgerinddragelsesprocessen, hvor opbakningen hertil undersøges. Hvis gårdhaverne i forvejen er offentligt tilgængelige, arbejder forvaltningen for at bibeholde denne situation.

Den offentlige tilgængelighed til de tre konkrete gårdhaver varierer, da de har forskellige udformninger.

Kalvebodhuskarréen har et klassisk karrédesign, hvor gårdhaven er omkranset af bygninger på alle fire sider. Adgangen til gården foregår enten via bagdørene eller de to porte, som er aflåste. Gårdhaven er derfor ikke offentligt tilgængelig i dag. Forvaltningen har ikke tilskyndet beboerne til at nedlægge portene og åbne gårdhaven for offentligheden, da det er vurderet, at det

Byens Fysik  
Park og Byrum  
Islands Brygge 37  
Postboks 339  
2300 København S

[www.kk.dk/gaardhaver](http://www.kk.dk/gaardhaver)

vil skabe stor modstand mod projektet fra beboerne. Gårdhaven er lokaliseret tæt ved Mozarts Plads og Anker Jørgensens Plads.

De to andre gårdhaver, Verdisvejkarréen og Glinkasvejkarréen, har sammenlignelige forhold, da de begge består af to fritliggende stok-bebyggelser. Gårdarealet mellem bygningerne er ikke aflukket i dag og med gårdhaveprojekterne bevares den offentlige tilgængelighed til arealerne. Herudover har begge gårdhaver i dag mindre arealer med hegn omkring. Med etableringen af de nye gårdhaver nedlægges hegnene omkring arealerne, men efter beboernes ønsker, afskærms de for offentligheden ved opsætningen af cykelstativer, beplantning og skure.

Lone Byskov  
Vicedirektør