



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

NOTAT

Teknik- og Miljøudvalget

20-04-2015

Sagsnr.

2015-0066285

Svar på spørgsmål vedr. parkeringsnorm i lokalplan Østerport II

Dokumentnr.

2015-0066285-11

I forbindelse med 'Endelig vedtagelse af lokalplan "Østerport II" med tilhørende kommuneplantillæg' har MB Jakob Næsager ønsket uddybning vedr. parkering i lokalplanområdet.

Sagsbehandler

Lone Toft Jakobsen

Spørgsmål 1: Hvor mange færre parkeringspladser bliver der i lokalplanområdet, når byggeriet er fuldført?

Der bliver ikke færre parkeringspladser. I dag er der ca. 55 parkeringspladser i lokalplanområdet på ejendommen Oslo Plads 2 (jf. nuværende lokalplanramme på i størrelsesordenen 1 plads pr. 100 m² etageareal).

Den nye lokalplan, Østerport II, fastsætter en parkeringsnorm på i størrelsesordenen 1 plads pr. 200 m² etageareal. Et fuldt udbygget lokalplanområde vil medføre ca. 45 nye parkeringspladser, så der i alt bliver ca. 100 parkeringspladser.

Spørgsmål 2: Hvilke muligheder er der for at øge kravet til antal cykelparkeringspladser?

Lokalplanens krav til cykelparkering følger kommuneplanens norm for cykelparkering. Kommuneplanens cykelparkeringsnorm er absolut og muliggør ikke, at der kan fastsættes en anden norm i lokalplanen. Spørgsmålet er drøftet med Økonomiforvaltningen, der ud fra et ligebehandlingsprincip ikke er indstillet på at ændre normen for cykelparkering i enkeltsager. På den baggrund er der ikke mulighed for at stille krav om flere cykelparkeringspladser.

Det skal nævnes, at der udenfor lokalplanområdet og i forbindelse med den kommende metrostation nedlægges 50 bilparkeringspladser og anlægges 850 nye cykelparkeringspladser omkring Østerport Station.

Jakob Møller Nielsen
Serviceområdechef

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
4172 1607

E-mail
EF0Z@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149