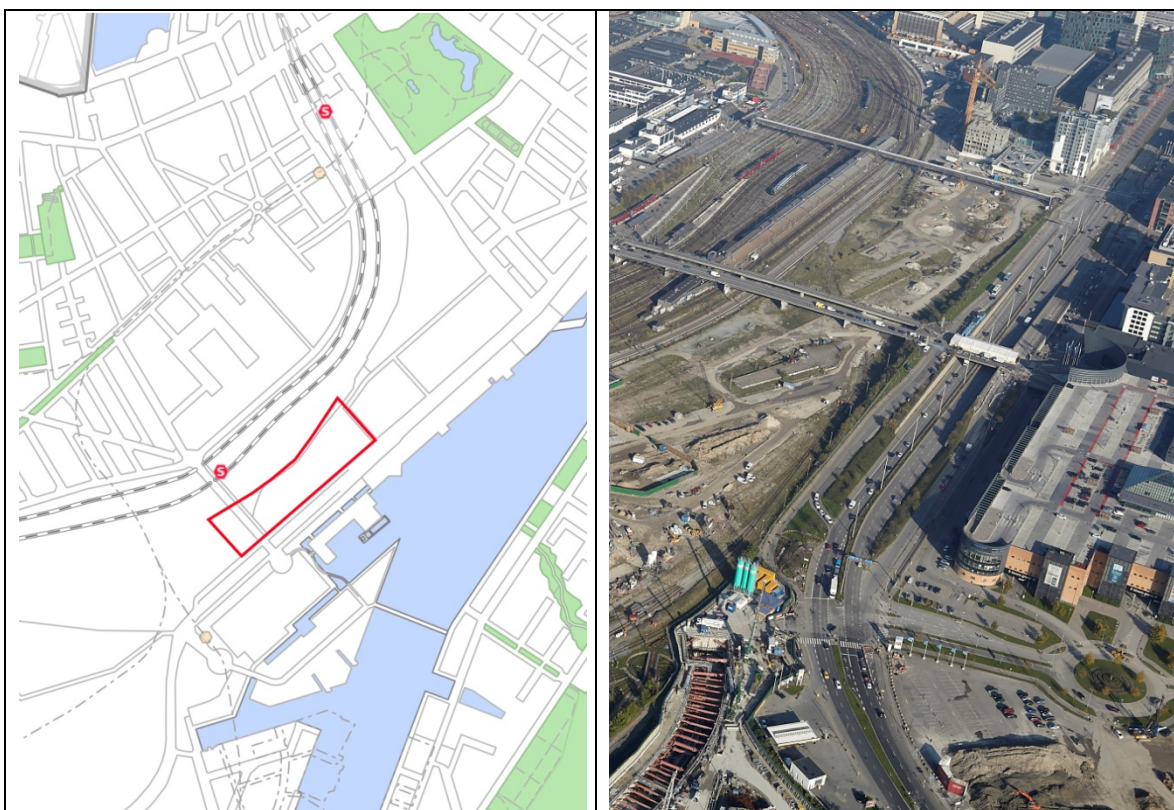


FAKTA**Forslag til lokalplan for Kalvebod Brygge Vest II****Bydel:****Vesterbro****LOKALPLANFORSLAGET**

| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
|---|--|--|
| Samlet grundareal | | |
| KP-ramme | S3 | - |
| Maksimal bygnings- højde/ antal etager | Op til 47 m | - |
| Etageareal | 68.000 m ² | - |
| Muliggjort m ² bolig | 17.000 m ² | - |
| Muliggjort m ² erhverv | 68.000 m ² | 68.000 m ² , heraf 37.000 m ² detailhandel |
| Friarealprocent boliger | 30 | - |
| Friarealprocent erhverv | 20 | - |
| Friarealprocent institutioner | 100 | - |
| Bilparkering / antal pladser | 1 plads pr 150 m ² | 1 plads pr 150 m ² , dog 1 plads pr. 100 m ² for detailhandel |
| Cykelparkering | 1,5 pladser pr 100 m ² erhverv, 4 pladser pr. 100 m ² til detailhandel, | - |
| Detailhandel | 400 m ² | 37.000 m ² |
| Arbejdspladser | Ca. 2.700 | Ca. 1.750 |
| Skatteindtægter | Skønnet 9,2 mio. i ejendomsskatteindtægter | - |
| Særlige bemærkninger | Område til kontorbyggeri | Område til kontorbyggeri samt et større varehus på 37.000 m ² |