



Socialforvaltningen

Bernstorffsgade 17  
192 København V  
Kontoret for Byggeri, Kontrakt og Velfærdsteknologi  
Att.: Bente Tange

15-03-2015

Sagsnr.  
2014-0172379

Dokumentnr.  
2014-0172379-4

**Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen  
Stofindtagelsesrum Halmtorvet 17, 177 København V.**

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns  
Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. **Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,
  - at afhjælpning af fund af miljøfarlige stoffer eller andre uforudseelige forhold, ikke overstiger et omfang, der ikke kan håndteres inden for den afsatte økonomi. (Der er på nuværende tidspunkt undersøgt grundigt for miljøfarlige stoffer, men grundet de meget komplekse forhold vedrørende forurening i Kødbyen, tages der alligevel forbehold.)
  - for projektets realisering, at BR godkender at der gives 6 mio. kr. til håndtering af forurening samt etablering af udeareal som aftalt i forbindelse med Overførselssagen 2014 – 2015.
2. **Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,
  - at der i udførelsen af byggeriet ikke opstår uforudsete forhold, som forsinker byggeriet.
  - at Teknik- og Miljøforvaltningen vil kunne foretage færdigsyn og udstede ibrugtagningstilladelse umiddelbart efter, at byggeriet færdigmeldes.

**Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

KEjd forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret dels ved myndighedsgodkendelse dels ved byggeriets udførelse. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Socialudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1  
1602 København V

Mobil  
2961 2954

E-mail  
B79E@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009781642