

Københavns Kommune
Kultur- og Fritidsudvalget

FOLDSCHACK
FORCHHAMMER
DAHLAGER
BARFOD
○○○○
ADVOKAT
PARTNERSELSKAB

Den 25. november 2019
J.nr.: 1568-12 KF/AB

Alexander Bergmann

ab@ecolaw.dk
Tlf: 33 44 55 65

Vedr.: Evt. fusion af Fonden De Åbne Rum, Fonden Jagtvej 69 og Ragnildgade-fonden

Til rette vedkommende

Kultur- og Fritidsudvalget har i mail af d. 1. november 2019 bedt om en redegørelse for mulighederne i en fusion af Fonden De Åbne Rum, Fonden Jagtvej 69 og Ragnildgade-fonden.

Ønsket er at samle driften af alle tre fonde i én samlet driftsenhed, hvilket gerne skal være "Fonden De Åbne Rum", der ønskes omdannet til en erhvervsdrivende fond.

Alternativt kan der ændres navn og formål på den allerede stiftede erhvervsdrivende fond "Ragnildgade-fonden", såfremt det skulle vise sig vanskeligt at omdanne "Fonden De Åbne Rum" til en erhvervsdrivende fond.

Nærværende skrivelse er delt op således, at der først redegøres for de nuværende faktiske omstændigheder omkring fondene, herefter redegøres kort for de fonde-retlige regler for fusion og slutteligt redegøres for mulighederne og fordelene ved fusion af fondene, samt hvorledes driften videre skulle varetages i Fonden De Åbne Rum.

De faktiske omstændigheder:

Fonden Jagtvej 69, CVR-nummer: 31674298:

Fonden Jagtvej 69 er stiftet d. 21. november 2007 med formålet at tilvejebringe et selvstyrende ungdomshus med en mangfoldighed af ungdomskulturelle aktiviteter, der skal være et åbent tilbud til alle byens unge.

Skindergade 23
Postboks 2257
DK-1019 København K
+ 45 33 44 55 66
ecolaw.dk
CVR. 38755498

Fonden Jagtvej 69s bestyrelse udgøres af:

Knud Foldschack, advokat

Line Barfod, advokat

Anders Borre Gadegaard, domprovst

Per Schultz-Jørgensen, professor emer., dr. phil.

Martin Sundbøll, el-installatør

Anders Peter Olesen, faglig koordinator hos Enhedslisten

Leif Skov, tidligere leder af Roskilde Festival

Fonden Jagtvej 69s revisor er statsautoriseret revisor Jens Haugbyrd fra Grant Thornton.

Fonden Jagtvej 69 varetager sit formål ved, at Fonden Jagtvej 69 har indgået drifts- og brugsaftale med Kultur- og Fritidsforvaltningen omkring ejendommen Dortheavej 61, 2400 København NV.

Ejendommen stilles lejefrit til rådighed for Fonden Jagtvej 69.

Herudover ydes fra Kultur- og Fritidsforvaltningen et tilskud på 88.889,00 kr. til administration af Fonden Jagtvej 69, samt en momskompensation på 8889,00 kr.

Fonden Jagtvej 69 stiller herefter ejendommen Dortheavej 61 til rådighed som ungdomshus for byens unge, der selv styrer driften heraf.

Fonden Jagtvej 69 er registeret som en socialøkonomisk virksomhed, og er en undtagelsesfond, der er undtaget fra fondsloven, jf. fondslovens § 1, stk. 4, nr. 7, og dermed underlagt tilsyn fra Københavns Kommune.

Seneste regnskab fra 2018 har vist en egenkapital for Fonden Jagtvej 69 på 400.692,00 kr.

Fonden De Åbne Rum, CVR-nummer: 35616586

Fonden De Åbne Rum er stiftet d. 7. maj 2013 med formålet, at have fokus på at støtte kulturhuse, væresteder og andre bymiljøer.

Fonden De Åbne Rums bestyrelse udgøres af:

Knud Foldschack, advokat

Anders Borre Gadegaard, domprovst

Balder Bergman Johansen, daglig leder af Byggefirmaet Logik og Co.

Jakob Hjuler Tamsmark, partnerskabschef i Teknik- og Miljøforvaltningen

Lærke Sass Hein, Asset Management i NREP

Fonden De Åbne Rums revisor er statsautoriseret revisor Jan Tønnesen fra Grant Thornton.

Fonden De Åbne Rum varetager sit formål ved, at Fonden De Åbne Rum har indgået driftsaftale med Kultur- og Fritidsforvaltning omkring ejendommen Stengade 50, 2200 København N, i daglig tale Folkets Hus.

Ejendommen stilles lejefrit til rådighed for Fonden De Åbne Rum.

Herudover ydes fra Kultur- og Fritidsforvaltningen et tilskud til administration på 85.000,00 kr. og et driftstilskud på 1.251.228,00 kr. til, samt en momskompensation på 148.470,00 kr.

Fonden De Åbne Rum stiller herefter ejendommen Stengade 50 til rådighed som brugerstyret medborgerhus for de frivillige, der er aktive i Folkets Hus.

Fonden De Åbne Rum er registeret som en socialøkonomisk virksomhed og er undtagelsesfond, der er undtaget fra fondsloven, jf. fondslovens § 1, stk. 4, nr. 7, og dermed underlagt tilsyn fra Københavns Kommune.

Seneste regnskab fra 2018 har vist en egenkapital for Fonden De Åbne Rum på 999.810,00 kr.

Ragnhildgadefonden, CVR-nummer: 40766251:

Ragnhildgadefonden er stiftet d. 16. november 2016 med formålet at drive ejendommen Ragnhildgade 1, 2100 København Ø, som en kulturelt og socialøkonomisk platform med mulighed for at tilbyde diverse aktiviteter fortrinsvis for Københavns borgere, herunder særligt borgere i det nære miljø omkring ejendommen.

Ragnhildgadefondens bestyrelse udgøres af:

Knud Foldschack, advokat

Balder Bergman Johansen, daglig leder af Byggefirmaet Logik og Co.

Susanne Kirsten Larsen, Tidligere adm. direktør i SAS Danmark

Hanne Danielsen, direktør for Grennessminde

Morten Hartz Kaplers, dansk filminstruktør og viceforstander for AFUK

Anders Tingrupp Tresselt, kulturmedarbejder hos Støberiet

Ragnildgadefondens revisor er statsautoriseret revisor Jens Haugbyrd fra Grant Thornton.

Ragnildgadefonden varetager sit formål ved, at Ragnildgadefonden har indgået lejeaftale med Københavns Ejendomme og Indkøb omkring leje af ejendommen Ragnildgade 1, 2100 København Ø.

Ragnildgadefonden betaler 1.492.781,32 kr. for leje af ejendommen i 2019. I lejeudgiften kan årligt modregnes 315.000,00 kr., såfremt Ragnildgadefonden kan dokumentere, at beløbet har været anvendt til vedligeholdelse eller udvikling af ejendommen.

Ragnildgadefonden modtager ikke løbende driftstilskud, men har i 2019 modtaget et tilskud fra Kultur- og Fritidsforvaltningen på 305.975,13 kr. til understøttelse af lejer Copenhagen Muay Thais aktiviteter.

Ragnildgadefonden fremlejer herefter ejendommen til aktører, der er med til at opfylde Ragnildgadefondens formål.

Ragnildgadefonden er registeret som en socialøkonomisk virksomhed, og er en erhvervsdrivende fond underlagt tilsyn fra Erhvervsstyrelsen.

Seneste regnskab fra 2018 har vist en egenkapital for Ragnildgadefonden på 498.917,00 kr.

Fusion af fondene:

Muligheden for fusion af Ragnildgadefonden følger af lov om erhvervsdrivende fonde kap. 11, mens muligheden for fusion af Fonden Jagtvej 69 og Fonden De Åbne Rum, følger af fondslovens § 32.

I henhold til § 91 i af lov om erhvervsdrivende fonde følger det, at en erhvervsdrivende fond kan opløses uden likvidation ved overdragelse af fondens aktiver og forpligtelser som helhed til en anden erhvervsdrivende fond. Det samme gælder, når to eller flere erhvervsdrivende fonde sammensmeltes til en ny fond. Overdragelserne gennemføres uden kreditorernes samtykke.

En erhvervsdrivende fond kan ophøre ved fusion, hvis den fortsættende fonds formål er beslægtet med den ophørende fonds formål og den ophørende fonds formål vil blive væsentlig bedre varetaget ved fusionen. Omvendt kan en erhvervsdrivende fond kun deltage i en fusion som den fortsættende fond, når fusionen ikke strider mod fondens vedtægt og fusionen må antages at være i fondens interesse.

I forhold til muligheden for fusion af Fonden Jagtvej 69 og Fonden De Åbne Rum, skal sammenlægning og opløsning af fonde, der er undtaget fra fondsloven, alligevel godkendes af Civilstyrelsen. Der følger herefter af fondslovens § 32, at fondsmyndigheden kan efter indstilling fra bestyrelsen tillade, at en fond sammenlægges med andre fonde.

Da der ikke fremgår yderligere af fondsloven vil Civilstyrelsen i praksis deltage forholdsvis aktivt i selve beslutningen og påse, om stifters intention i vedtægts bestemmelser efterkommes ved den påtænkte disposition. Civilstyrelsen kan for eksempel kræve, at der fremadrettet sikres en relativ uddelingsfordeling til de oprindelige fondes formål i forhold til disses kapital forud for fusionen, men vil også tage hensyn til de samme principper som opstillet i lov om erhvervsdrivende fonde.

Det må stå klart, at både Fonden Jagtvej 69 og Ragnhildgadefondens formål kan rummes inden for Fonden De Åbne Rums formål, og da det må lægges til grund at begges formål vil blive væsentlig bedre varetaget ved fusionen end uden.

Da der ikke er mulighed for fusion af erhvervsdrivende og ikke-erhvervsdrivende fonde, så foreslås processen vedtaget således, at der først ansøges hos Civilstyrelsen om sammenlægning af fondene Jagtvej 69 og De Åbne Rum med tilladelse fra Københavns Kommune.

Når fondene forventeligt er fusioneret med Fonden De Åbne Rum som den fortsættende fond, bør Fonden De Åbne Rum omregisters til en erhvervsdrivende fond, og i forbindelse hermed ansøges om de ændringer af fondens vedtægt, der på bedste vis vil muliggøre, at fonden kan handle herefter.

Hvis en ikke-erhvervsdrivende fond har erhvervsdrift af et betydeligt omfang vil denne overgå fra at være en ikke-erhvervsdrivende fond til en erhvervsdrivende fond, da fusionen vil medføre en betydelig erhvervsdrift i form af udlejning af fast ejendom forventes det, at Fonden De Åbne Rum vil overgå til at være erhvervsdrivende.

Herefter kan Erhvervsstyrelsen ansøges om fusionering af Ragnhildgadefondens og Fonden De Åbne Rum, igen med Fonden De Åbne Rum som den fortsættende fond.

Såfremt ovennævnte fremgangsmåde ikke er mulig kan Erhvervsstyrelsen ansøges om ændring af Ragnhildgadefondens formål og navn, således formålet bliver tilsvarende Fonden De Åbne Rums formål, og søge om ændring af fondens navn, således dette ligeledes bliver "Fonden De Åbne Rum".

Herefter kan Civilstyrelsen søges om opløsning af den anden fond Fonden De Åbne Rum og Fonden Jagtvej 69 med henblik på uddelingen af disse fondenes midler til den nye erhvervsdrivende fond "Fonden De Åbne Rum". Fondenes aktiviteter kan flyttes til den nye erhvervsdrivende fond i forbindelse med ny kommunal bevilling i 2020.

Fremtiden:

Efter fusionen af fondene er gennemført, er der herefter alene én driftsenhed, hvilket er Fonden De Åbne Rum.

Fonden De Åbne Rum blev netop stiftet med ambitionen om at være en bredt favnende og aktiv fond, der bl.a. selv opsøger relevante projekter og samarbejdspartnere med henblik på at foregribe de til tider uhensigtsmæssige situationer, der blandt andet har ført til etableringen af både Fonden Jagtvej 69 og Ragnhildgadefonden.

Den fulde ordlyd af Fonden De Åbne Rums formål er således:

Fondens formål er at styrke tryghed, bæredygtighed og social ansvarlighed.

Fonden skal i sit virke tage udgangspunkt i Corporate Social Responsibility (CSR).

Fonden skal støtte brugerstyrede projekter generelt. Fonden skal i sit arbejde have fokus på at støtte kulturhuse, væresteder og andre bymiljøer.

Som led i ovenstående formål kan Fonden indgå samarbejdsaftaler med kommuner og andre offentlige myndigheder. Fonden kan således fungere som bindeled mellem offentlige myndigheder og brugerstyrede projekter.

Fonden skal arbejde for at sikre, at de projekter som Fonden støtter, har forankring i lokalområdet og derigennem styrke sikkerhed, integration og nærdemokrati.

Fonden kan endvidere støtte sociale initiativer, herunder der gennem arbejdsprøvning, praktik eller andre lignende ordninger arbejder for at forbedre levevilkårene for personer uden for arbejdsmarkedet.

Da Fonden De Åbne Rum blev stiftet netop med henblik på støtte og deltage i en lang række forskellige projekter med samme fælles kerne, så er det også defineret i fondens vedtægter, at når fonden vælger at engagere sig i og/eller støtte et projekt, så skal de ansvarlige for det pågældende projekt vælge to personer, der er aktive i projektet som ad hoc bestyrelsesmedlemmer, så længe at fonden er engageret i projektet. Ad hoc bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen.

Herudover har Fonden De Åbne Rum en særdeles stærkt bestyrelse, der udgøres af:

Knud Foldschack, advokat

Knud Foldschack er som advokat kendt for at kæmpe for retfærdighed og social forandring med jura som værktøj, og udover sit advokat arbejde er han engageret i en lang række bestyrelsesposter, der spænder bredt, men som alle har det sociale engagement som fokus.

Anders Borre Gadegaard, domprovst

Anders Borre Gadegaard er som domprovst ved Vor Frue Kirke aktiv i en lang række socialt orienterede projekter, og har været fortaler for, at man som præst ikke må være bange for at tale for socialpolitiske synspunkter.

Balder Bergman Johansen, daglig leder af Byggefirmaet Logik og Co.

Balder Bergman Johansen er som daglig leder af Byggefirmaet Logik og Co. med til at drive en medarbejderejet virksomhed, der påtager sig et enormt socialt ansvar, både i forhold til lokalområdet og i forhold til praktikpladser til de, der ellers ikke ville have fundet det. Balder er ligeledes aktiv som frivillig i lokalområdet i en længe række projekter.

Jakob Hjuler Tamsmark, partnerskabschef i Teknik- og Miljøforvaltningen

Jakob Hjuler Tamsmark har tidligere været forstander for Settlementet, der er en socialøkonomisk virksomhed på Vesterbro, og er bestyrelsesformand for FRAK. FRAK har i år modtaget kronprinsparrets Sociale Stjernedryspris for det arbejde, som FRAK gør for at hjælpe drenge og piger, som lever på kanten af samfundet i udsatte byområder i København.

Lærke Sass Hein, Asset Management i NREP

Lærke Sass Hein har været med til at åbne den først restaurant og bar i Kødbyen og har være en vigtigere faktor i områdets udvikling fra industrikvarter til en urban oase i storbyen, herunder har hun også siddet i bestyrelsen for Fonden Distortion og været med til at afholde det først Palæstina-maraton. Hun vandt i 2009 en pris som årets bedste kvindelige iværksætter.

Ved at samle alle tre fonde i én driftsenhed med en handlekraftig bestyrelse, er fusionen også med til at bringe de driftsmæssige udgifter ned. På nuværende tidspunkt er der behov for administration og revision af hver enkelt fond for sig. Disse udgifter ville kunne sænkes betydeligt. Herudover afholder alle tre fonde en del møder med eksterne samarbejdspartnere, der ofte er de samme for alle tre fonde. Mængden af møder vil således også kunne nedbringes og frigøre bestyrelsens kræfter til yderligere fremmende arbejde for fondens virke.

Det samme gør sig gældende i forhold til de redegørelse hver enkelt fond er pålagt at udarbejde som følge af det kommunale tilsyn. Dette omfatter både virksomhedsplan, statusrapport mv. Hvis dette kan samles i én fond, er det evt. muligt at finde midler til at have en administrativ medarbejder, der kan påtages sig dette arbejde og igen frigøre bestyrelsen til andet mere godtgørende arbejde.

Herudover vil fusionen/sammenlægningen af fondene frigøre en del kapital idet, fondene tilsammen har en egenkapital på 1.889.419,00 kr. og da kapitalkravet for en erhvervsdrivende fond er 300.000,00 kr. vil det frigøre 1.589.419,00 kr. i kapital, der kan anvendes til sociale projekter.

Ydermere vil det alt andet lige også blive nemmere at søge udefrakommende fondsmidler eller anden støtte til en fond, der favner bredt i modsætning til fonde alene varetager interesser i forhold til en bestemt ejendom og/eller brugergruppe.

Fonden De Åbne Rum ønsker en løsning, hvor ejendommene Dortheavej 61, Stengade 50 og Ragnildgade 1 udlejes til Fonden De Åbne Rum, der herefter er ansvarlige for driften af ejendommene. En del af den samlede leje skal kunne betales ved, at Fonden De Åbne Rum dokumenterer, at beløbet anvendes til vedligeholdelse eller udvikling af ejendommen, ligesom det nu gøres i forhold til Ragnildgadefonden.

Herudover ønsker Fonden De Åbne Rum at tildeles et driftstilskud, der dækker de udgifter, der måtte være forbundet med driften af ejendommene. Men som ikke er bundet i forhold til et enkelt projekt.

Når Fonden De Åbne Rum modtager et driftstilskud, der ikke er tilknyttet driften af enkelte ejendommen, men kan anvendes bredt, har Fonden De Åbne Rum muligheden for at gå ind og være en aktiv aktør over alt i byen og være en medvirkende faktor til at få løst de konflikter, der kan opstå i byrummet.

Senest har bestyrelsen fra Fonden De Åbne Rum bidraget til at finde en løsning omkring flytningen af et skur på Artillerivej, således at der har kunnet opføres daginstitution til glæde for både daginstitution og skurets brugere.

Fonden De Åbne Rum ønsker at kunne bidrag yderligere til social forandring på denne måde, og kan gøre dette i højere grad end tidligere, hvis man får nogle nye rammer at agere i.

Skulle nærværende havde givet anledning til spørgsmål eller bemærkninger, står jeg naturligvis til dispositionen.

Med venlig hilsen

Knud Foldschack
Advokat

v/Alexander Bergmann
Advokatfuldmægtig