



Bilag 6

Til: Teknik- og Miljøudvalget

09-05-2012

Vedr.: Miljøvurdering af støtte til bygningsfornyelse af 7 ejendomme i områdefornyelsen Gl. Valby

Sagsnr.
2012-42919

Dokumentnr.
2012-361390

Indstillingen med en række byfornyelsesprojekter er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering), men er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljørigtig projektering

Københavns Kommune stiller i forbindelse med byfornyelsesprojekter en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger. Projekterne understøtter samtidig områdefornyelsen i de udsatte byområder, samt den generelle boligstandard i Københavns Kommune, idet fokus er rettet mod løsninger, der samtidig forholder sig til det fysiske og sociale løft af byrum, boliger og gårdrum i henhold til kommunens strategi Byfornyelse 2009-2013 og Københavns Kommunes Klimaplan.

Byggepladsen

I perioden hvor renovering og ombygningsarbejderne pågår, vil der være en række negative miljøpåvirkninger, fx gener som støj, vibrationer, luftforurening og lugt fra byggepladsen ved gennemførelse af arbejderne. Byggepladsen føres tilbage i sin oprindelige eller forbedret tilstand.

Energi og bygningers varmetab

I alle byfornyelsesprojekter er særlig fokus på lovændringens nye muligheder for at støtte energitiltag med henblik på at stille relevante energikrav til projekter set i sammenhæng med de arkitektoniske og bygningsbevaringsmæssige hensyn, som fortsat også er et mål for byfornyelsen. Alle indstillede projekter har energioptimerende forslag med afsæt i en energimærkningsrapport.

De energimæssige bygningsforbedringer koncentrerer sig primært om efterisolering, både udvendig og indvendig for forskellige projekter, energiforbedring/udskiftning af vinduer og døre, tætning af klimaskærmen, optimering af varmeanlæg og installationer.

Ud af de 6 indstillede ejendomme får 5 ejendomme isolering af tag/etageadskillelse, der står for 25-40 % af bygningens varmetab, 3 af ejendommene får udvendig isolering af gavle eller bagfacade, et tiltag der står for 10-15 % af varmetabet.

5 ejendomme får tætnet klimaskærm enten ved istandsættelse af facader og udskiftning eller istandsættelse af vinduer, tiltag der står for 20-25 % af varmetabet, 2 ejendomme får isoleret mod kælder et

Bolig og Byfornyelse

Njalsgade 13
Postboks 454
2300 København S

Telefon
3366 1228

Telefax
3366 7020

E-mail
lenstu@tmf.kk.dk

www.kk.dk

tiltag der står for 15 % af varmetabet og endelig får 5 ejendomme optimeret deres varmeanlæg.

Støj

I områder hvor støjbelastningen overstiger grænseværdierne 58 dB, arbejdes der med løsninger, der skal sikre, at det indendørs støjniveau overholder støjkravene. Dette er ikke aktuelt for de pågældende projekter.

Materialer og kemikalier

Der stilles krav om anvendelsen af miljøvenlige materialer, genanvendelse af materialer og brug af lokale materialer i muligt omfang.

Byens rum, liv og natur

Byfornyelsesprojekter er med til at synliggøre kommunens indsats og strategi og eksemplificerer løsninger i bybilledet.

Et af bygningsfornyelsens projekter sker i direkte relation til et kommende gårdhaveprojekt. Gårdhaveprojekterne indgår i kommunens strategi om at skabe attraktive mødesteder, samt lokalfunderede bæredygtige løsninger til at håndtere regnvand lokalt og afkøle byrummet.