

BYGNINGSFORNYELSE 2012

INDSATSOMRÅDE: Gl. Valby

BILAG 2



INDHOLD

Gl. Jernbanevej 23	4
Mølle Allé 4	6
Valhøjvej 4-6	8
Valhøjvej 9	10
Valby Tingsted 6-10	12
Valborg Allé 11 /Beatevej 4.....	14
Valhøjvej 11.....	16



GL. JERNBANEVEJ 23

Opfylder byfornyelsesstrategiens kriterier:

Ejendomme uanset alder og ejerforhold med væsentlige energimæssige mangler i henhold til energimærkningsrapport

Indsatsområde: Gammel Valby
Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	682 m ²
Erhvervsareal	69 m ²
Lokalplan	nej
Antal boliger	14
Opført/tilbygget	1908
Energimærke	D

Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	1.076.377 kr.
-------	---------------

Støtteforslag

Forbedring	685.367 kr.
Indfasningsstøtte	198.357 kr.

Vedligeholdelse	391.010 kr.
Bidrag til BvB	17.645 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	408.655 kr.

Ansøgt økonomi

I alt	1.687.125 kr.
-------	---------------

Rammetræk

408.655 kr. x 50 %	204.328 kr.
--------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Isolering af gårdfacade eller isolering af vinduesbrystninger	Isolering af vinduesbrystninger eller isolering af gårdfacade
Vinduer		
Udvendige døre	Udskiftning af udvendige døre	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre.
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bi-trappe	Energibesparende lysarmaturer i trapperum.
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af pumper i henhold til Energimærkerapport	Optimering af varmeanlæg.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Ejendommen ligger i bydelen Valby



MØLLE ALLÉ 4

Opfylder byfornyelsesstrategiens kriterier:

Ejendomme uanset ejerforhold, opført før 1950, der er væsentligt nedslidte

Ejendomme uanset alder og ejerforhold med væsentlige energimæssige mangler i henhold til energimærkningsrapport

Indsatsområde: Gl. Valby

Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	772 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nr. 132
Antal boliger	10
Opført / tilbygget	1900
Energimærke	D

Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	3.593.914 kr.
-------	---------------

Støtteforslag

Tilskud 1/3	1.197.971 kr.
Bidrag til BvB	53.909 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	1.251.880 kr.

Ansøgt økonomi

I alt	3.531.063 kr.
-------	---------------

Rammetræk

1.251.880 kr. x 50 %	625.940 kr.
----------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning og isolering	Isolering mod beboelse.
Kælder / fundering	KRAV: Isolering mod beboelse i henhold til energimærkerapport	Isolering af kælder mod beboelse.
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacade	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Udskiftning af ikke oprindelige vinduer	Udskiftning og energioptimering af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre	Tætning af udvendige døre.
Miljøvenlig maling af udvendige døre.		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af pumper og isolering af rør i kælder	Efterisolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm	Nedtagning af elkabler på facader	
Øvrige ombygningsarbejder		



Gadefacade



Facadeudsnit

Gadefacade - Udvendig dør



Kældernedgang



VALHØJVEJ 4 - 6

Opfylder byfornyelsesstrategiens kriterier:

Ejendomme uanset ejerforhold, opført før 1950, med væsentlige energimæssige mangler i henhold til energimærkerapport.

Indsatsområde: Gammel Valby

Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	570 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nr. 132
Antal boliger	9
Opført / tilbygget	1899
Energimærke	E

Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	2.053.921 kr.
-------	---------------

Støtteforslag

Tilskud 1/3	684.640 kr.
Bidrag til BvB	30.809 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	715.449 kr.

Ansøgt økonomi

I alt	2.023.068 kr.
-------	---------------

Rammetræk

715.449 kr. x 50 %	357.725 kr.
--------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning og istandsættelse af kviste	Efterisolering af tag, kvist og skråvæg.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel		
Vinduer	Udskiftning og istandsættelse af vinduer	Udskiftning og energioptimering af vinduer
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facadeudsnit



Valhøjvej 6

Kvist



Valhøjvej 4

Kvist



Bygningsfornyelse 2012



Indsatsområde Gl. Valby

VALHØJVEJ 9

Opfylder byfornyelsesstrategiens kriterier:

Ejendomme uanset ejerforhold, opført før 1950, der er væsentligt nedslidte

Ejendomme uanset alder og ejerforhold med væsentlige energimæssige mangler i henhold til energimærkningsrapport

Indsatsområde: Gammel Valby

Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Privat udlejning

Støtteberettigede udgifter opgjort til

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	287 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nr. 132
Antal boliger	4
Opført / tilbygget	1895
Energimærke	E

I alt	4.660.212 kr.
-------	---------------

Støtteforslag:

Forbedring	1.207.240 kr.
Indfasningsstøtte	349.395 kr.

Vedligeholdelse	3.452.972 kr.
Bidrag til BvB	83.403 kr.
Genhusning	0 Kr.
I alt	3.536.375 kr.

Ansøgt økonomi

I alt	5.983.125 kr.
-------	---------------

Rammetræk

3.536.375 kr. x 50 %	1.768.188 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning, istandsættelse af kviste samt isolering af tag, loft, skunke og kviste	Efterisolering af tag, kvist og skråvæg.
Kælder / fundering	Istandsættelse af kælder og isolering mod terræn samt udskiftning af kældertrapper	Isolering af kælder.
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacade samt reovering af lyskasser	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig maling af facader.
Vinduer	Udskiftning af gamle termoruder til nye 1 glas vinduer med kitfals og koblede rammer	Udskiftning og energioptimering af vinduer.
Udvendige døre	Udskiftning og istandsættelse af udvendige døre	Tætning af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper	Energibesparende lysarmaturer i trappe- rum.
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad	Istandsættelse af 2 wc/baderum	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad.
Køkken	Istandsættelse af 2 køkkener	Vandbesparende armaturer. Energirigtige hvidevarer.
Varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg i henhold til Energimærkerapport	Efterisolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg.
Afløb		
Kloak	Tv inspektion af kloak eventuelle skader udbedres	Udskiftning af utætte kloakledninger.
Vand	Der opsættes forbrugsmålere	Etablering af individuelle forbrugsmålere.
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm	Udskiftning/istandsættelse af el	Etablering af HPFI-relæer.
Øvrige ombygningsarbejder		



Kælder



Udvendig dør



Tag

Facade



Facadeudsnit



VALBY TINGSTED 6 - 10

Opfylder byfornyelsesstrategiens kriterier:

Ejendomme uanset alder og ejerforhold med væsentlige energimæssige mangler i henhold til energimærkningsrapport

Indsatsområde: Gammel Valby

Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Ejerforening

Bevaringsværdi	SAVE 2
Boligareal	1413 m ²
Erhvervsareal	299 m ²
Lokalplan	Nr. 341
Antal boliger	25
Opført / tilbygget	1941
Energimærke	E

Ansøgt økonomi

I alt	6.0106.500 kr.
-------	----------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	5.744.107 kr.
-------	---------------

Støtteforslag

Tilskud 1/3	1.914.703 kr.
Bidrag til BvB	86.162 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	2.000.865 kr.

Rammetræk

2.000.865 kr. x 50 %	1.000.433 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning og isolering	Efterisolering af tag
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Istandsættelse af facader og isolering af gavle	Isolering af fri gavle. Miljøvenlig maling af facader.
Vinduer	Udskiftning af ikke oprindelige vinduer og altandøre.	Udskiftning og energioptimering/ lydisolering af vinduer. KRAV: Istandsættelse af oprindelige erhvervsvinduer og trappevinduer Istandsættelse og energioptimering af eksisterende vinduer i underfacaden samt trappevinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre	Tætning af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange	Isolering af portloft	Efterisolering af portloft mod opvarmet rum.
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg i henhold til Energimærkerapport	Efterisolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade



Facadeudsnit

Facadeudsnit med erhverv



Port

Gavl



VALBORG ALLÉ 11 / BEATEVEJ 4

Opfylder byfornyelsesstrategiens kriterier:

Ejendomme uanset ejerforhold, opført før 1950, der er væsentligt nedslidte

Ejendomme uanset alder og ejerforhold med væsentlige energimæssige mangler i henhold til energimærkningsrapport

Indsatsområde: Gl. Valby

Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Ejerboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1785 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	23
Opført / tilbygget	1915
Energimærke	D

Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	2.768.026 kr.
-------	---------------

Støtteforslag

Tilskud 1/3	922.675 kr.
Bidrag til BvB	41.520 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	964.195kr.

Ansøgt økonomi

I alt	2.528.379 kr.
-------	---------------

Rammetræk

964.195 kr. x 50 %	482.098 kr.
--------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Istandsættelse af tag og isolering mod beboelse	Isolering i loftsrum.
Kælder / fundering	Istandsættelse af kælder og etablering af omfangsdræn	Isolering af fundamenter og kælder. Isolering af kælder mod beboelse.
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade facade og isolering af gavl	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af fri gavl.
Vinduer	Snedkeristandsættelse og maling af vinduer	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Renovering af adgangstrappe	
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering mod beboelse ved tag og kælder	Efterisolering af etageadskillelse.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af varmeanlæg ???	Optimering af varmeanlæg. Renovering/udskiftning af varmeanlæg.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Udvendig dør



Kvist



Hjørnefacade Valberg Allé/Beatevej



Gavl



Facade mod Valborg Allé

VALHØJVEJ 11

Opfylder byfornyelsesstrategiens kriterier:

Ejendomme uanset ejerforhold, opført før 1950, der er væsentligt nedslidte

Indsatsområde: Gammel Valby

Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	202 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nr. 132
Antal boliger	3
Opført / tilbygget	1895
Energimærke	D

Ansøgt økonomi

I alt	463.625 kr.
-------	-------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	527.000 kr.
-------	-------------

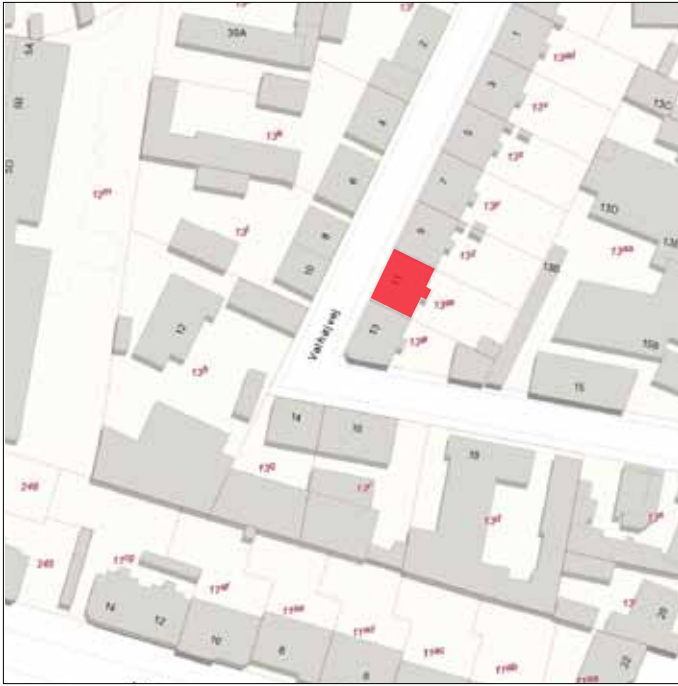
Støtteforslag:

Tilskud 1/3	175.667 kr.
Bidrag til BvB	7.905 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	183.572 kr.

Rammetræk:

183.572 kr. x 50 %	91.786 kr.
--------------------	------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Mindre istandsættelser	
Kælder / fundering	Udskiftning af udvendig trappe, istandsættelse af lyskasser	Fugtsikring
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacade	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger.
Vinduer	Reparation af vinduesfuger	Tætning
Udvendige døre	Istandsættelse	Tætning af udvendige døre.
Miljøvenlig maling af udvendige døre.		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postbox 447
1505 København V

tlf: 3366 3366
e-mail: bydesign@tmf.kk.dk
www.kk.dk



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen