

## **BILAG 5**

### **Modtagne henvendelser:**

- 1. ATP Ejendomme, Ejendomsudvikling**
- 2. Akademiraadet, v/Mette Sloth**
- 3. Indre By Lokaludvalg**
- 4. Ejd. Gammel Strand I/S, v/Svend Kruse**

## Indsigelse til forslag til lokalplan for Gammel Strand Metrostationsplads

- **Indledning**  
ATP Ejendomme ønsker hermed at komme med en indsigelse til det af Københavns Kommune fremlagte forslag til lokalplan for Gammel Strand Metrostationsplads.

ATP Ejendomme ejer de på næste side med grønt skraverede ejendomme.

ATP Ejendommens indsigelse bygger overordnet på den opfattelse at ATP Ejendomme ser positivt på intentionerne i lokalplanforslaget om at skabe rammer for en menneskelig pladسدannelse, som summer af liv.

Når ATP Ejendomme ønsker at fremsætte denne indsigelse, hænger det sammen med nogle åbenlyse mangler i forslaget for så vidt angår den daglige brug af området.  
ATP Ejendomme skal især gøre opmærksom på følgende kritikpunkter.

- **MANGLENDE STILLINGSTAGEN TIL TRAFIK TIL EJENDOMMENES GÅRDE OG P-KÆLDRE**  
ATP Ejendommens erhvervsjendomme har ud over daglige vareleverancer og affaldsindsamling mv. behov for at personbiler har adgang til ejendommene i forbindelse med ærindekørsel 24/7. Det drejer sig om de ansatte i ejendommene og gæster og andre med ærinde i ejendommene. Denne færdselsret skal efter vores mening fremgå direkte af lokalplanen.
- **MANGLENDE OFFENTLIGT TOILET PÅ TERRÆN**  
Genetablering af det offentlige toilet i moderne udgave, f.eks. svarende til det vi ser på Gråbrødre torv, skal efter vores mening fremgå som et krav direkte i lokalplanen. Hvis det ikke etableres forventer vi en uværdig og absolut turistfrastødende situation både for hele facadelinjen og dens indhak og for turbådsbryggen.
- **MANGLENDE KRAV TIL REGULERING AF MONSTERREGN FRA PLADSEN OG FRA TILSTØDENDE AREALER**  
Metroadgangen hæves mindst en meter over generel terrænkote og det er godt for Metroen. Det så vi 2. juli 2011. Men vi finder det nødvendigt at det eksplicit fremgår af lokalplanen at terrænet skal reguleres og sikres afvanding, så opstugning på pladsen og langs facadelinjen ikke kan opstå. I fortsættelse af det er det nødvendigt at de til lokalplanområdet tilstødende arealer indgår i overfladereguleringen.
- **FOR FÅ CYKEL P-PLADSER.**  
Det er vanskeligt at forudse mængden af cykler i fremtiden, da trafikmønstret ændre sig med en ny station. Men med viden om andre Metrostationers cykelbelastning synes de markerede arealer alt for små. Vi finder at det afsatte areal skal suppleres med yderligere 100% syd for de afsatte pladser, også selv om afstanden til metrotrappen bliver ganske lang. Cykelmængden må ikke undervurderes, det vil være en skam for den daglige oplevelse.

23-05-2012

Venlig hilsen

**Thomas Anfinn Joensen**

Afdelingschef · Ejendomsudvikling

Direkte nummer

T+45 33366179

M+45 21411 1211

e-mail [taj@atp-ejendomme.dk](mailto:taj@atp-ejendomme.dk)

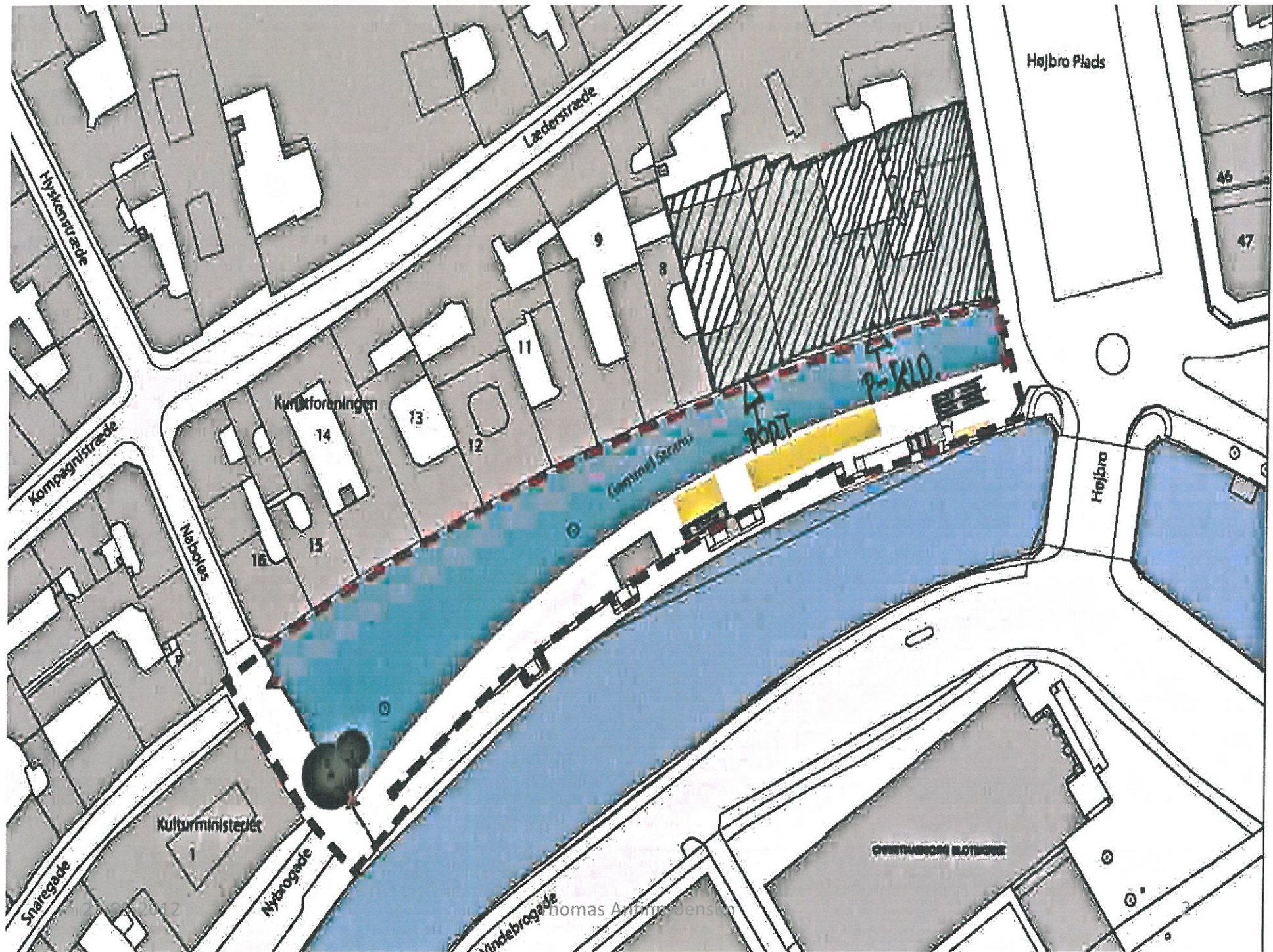
ATP Ejendomme · Gothersgade

49 · 1123 København K

Tlf +45 3336 6161

[www.atp-ejendomme.dk](http://www.atp-ejendomme.dk)







2

**Erik Schunck**

---

**Fra:** Mette Sloth Møller [redacted]  
**Sendt:** 20. juni 2012 14:10  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar vdr. lokalplanforslag for metrostationspladser ved Rådhuspladsen, Gl. Strand, Kgs. Nytorv og Marmorkirken  
**Vedhæftede filer:** 2011\_Metro\_Cityring\_aabent\_brev.pdf

Til Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign

**Høringssvar vdr. lokalplanforslag for metrostationspladserne ved Rådhuspladsen, Gl. Strand, Kgs. Nytorv og Marmorkirken**

I forbindelse med Københavns Kommunes høring vdr. forslag til lokalplaner for metrostationspladserne ved Rådhuspladsen, Gl. Strand, Kgs. Nytorv og Marmorkirken, skal jeg hermed på vegne af Akademiraadet genfremsende de bemærkninger, som rådet den 1. juni 2011 fremsendte til bl.a. Københavns Kommune vdr. Metro Cityringens byrum.

Rådet ønsker at påpege, at udtalelsen stadig er aktuel i forbindelse med etableringen af metrostationspladserne.

Med venlig hilsen  
Mette Sloth Møller

Mette Sloth Møller  
Fuldmægtig  
Det Kongelige Akademi for de Skønne Kunster  
Akademiraadet  
Kgs. Nytorv 1, 2.sal tv. i porten, 1050 København K.  
Tel. 33 74 49 10, direkte 33 74 49 11  
[www.akademiraadet.dk](http://www.akademiraadet.dk)



## DET KONGELIGE AKADEMI FOR DE SKØNNE KUNSTER AKADEMIRAADET

*Akademiraadets opgave er at fremme kunsten og rådgive staten i kunstneriske spørgsmål*

Kongens Nytorv 1, 2. sal tv. i porten, 1050 København K  
Tlf +45 33 74 49 10 Fax 33 15 68 41 e-post: [adm@akademiraadet.dk](mailto:adm@akademiraadet.dk) www.akademiraadet.dk

### Åbent brev

Transportministeriet, [trm@trm.dk](mailto:trm@trm.dk)  
Københavns Kommune, Center for Byudvikling, [cbu@okf.kk.dk](mailto:cbu@okf.kk.dk)  
Frederiksbergs Kommune, By- og Miljøområdet,  
[byogmiljoeomraadet@frederiksberg.dk](mailto:byogmiljoeomraadet@frederiksberg.dk)

Charlottenborg, den 1. juni 2011  
25.02.40 2011 Metro Cityring- åbent brev

### Metro Cityringens byrum

I forbindelse med anlæggelsen af Metro Cityringen – et tiltag Akademiraadet bifalder – skal der anlægges 17 byrum i forbindelse med de nye stationer i Københavns og Frederiksberg kommuner. To forhold omkring disse byrums fremtidige udformning har påkaldt sig rådets opmærksomhed. Dels er der økonomisk kun afsat midler til en 'reetablering', og dels har man valgt samme rådgiver – et ingeniørfirma – til udformningen af samtlige 17 byrum.

Ved etableringen af en metrostation i et eksisterende byrum ændrer dette sig væsentligt - ikke kun i forhold til anvendelse og funktion - men også mentalt. Disse nye byrum vil blive præget af en helt anden brug end hidtil, og de vil hurtigt blive til små 'centrummer' i de københavnske bykvarterer. Det kan derfor undre, at man kun lægger an til at reetablere byrummene i deres hidtidige udformning.

Akademiraadet anbefaler at gribe chancen, når man alligevel graver det hele op, til at få skabt nye, smukke og funktionelle byrum, der kan leve op til den rolle, disse rum vil få i byens liv. Rådet er klar over, at Metroselskabet blot har fået i opdrag at reetablere disse byrum, og opfordrer de involverede ejere, Københavns og Frederiksberg kommuner samt Staten ved Transportministeriet, til at tilvejebringe de fornødne midler til en holdbar fremtids- og kvalitetssikret løsning.

Akademiraadet anbefaler, at der udskrives arkitektkonkurrencer, hvor billedkunstnere inkluderes i udformningen af de kommende metro-byrum.

Den form for konkurrencer er et væsentligt redskab til at analysere, afklare og udforme fremtidens by og dens rum. Ved at afholde en arkitektkonkurrence får man via programudformningen både afklaret og forventningsafstemt fremtidige ønsker og behov for et givent byggeri, byrum eller anlæg; og desuden får man ofte nogle overraskende bud, som kan åbne for et nyt, kunstnerisk og funktionelt arkitektonisk blik på et givent sted. Arkitektkonkurrencer er i høj grad med til at skabe opmærksomhed omkring et konkret projekt, både i faglige kredse og i den brede offentlighed – især hvis der er et smukt og funktionelt byrum at se frem til. Det kan måske også gøre byggefasens mange trængsler lettere at leve med for alle.

Akademiraadet opfordrer derfor metroselskabet og dets ejere til at gribe denne historisk enestående mulighed for at skabe 17 unikke byrum i forbindelse med anlæggelsen af Metro Cityringen. Der er både tale om centrale og væsentlige rum i byen, Københavns Rådhusplads, Gammel Strand, Nørrebros Runddel, Enghave Plads, Frederiksberg Allé m.fl. byrum, der kræver og fortjener den opmærksomhed, en arkitektkonkurrence ville bidrage med. Det er vigtigt, at hver station på ringen får en tydelig forankring i den konkrete bymæssige kontekst. Det opnås ved et nært og kvalificeret samarbejde mellem landskabsarkitekter, arkitekter og billedkunstnere med afsæt i det enkelte, konkrete byrum. Et godt eksempel på, hvordan en progressiv byrumspolitik kan være med til at 'brande' en by, er Barcelonas indsats fra 1990'erne og frem, hvor god byrumsarkitektur i høj grad har været med til at skabe opmærksomhed og vækst for byen.

Venlig hilsen  
Akademiraadet

*Mette Gitz-Johansen*  
formand

Kopi til orientering til Metroselskabet, m@m.dk  
Brevet vil efterfølgende blive sendt til Pressens orientering



Teknik- og Miljøforvaltningen

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 25. april 2012 sendt lokalplanforslagene "Gammel Strand Metrostationsplads", Kongens Nytorv Metrostationsplads og "Marmorkirken Metrostationsplads" i offentlig høring med svarfrist den 25. juni 2012.

**Borgerdialog**

Lokaludvalget har givet borgerne mulighed for at kommentere lokalplansagerne på lokaludvalgets hjemmeside. Ingen har benyttet sig af dette. Lokaludvalget deltager i forvaltningens borgermøde den 19. juni 2012.

**Lokaludvalgets holdning**

*Generelt*

Kommunen bør afsætte midler til forskønnelse og forbedring af den del af metrostationspladserne, der ikke indgår i aftalen med Metroselskabet – og hurtigst muligt forskønne og forbedre, der hvor det er muligt uden at genere metrobyggeriet.

Lokaludvalget ønsker, at de etablerede og kommende cykel-parkeringskældre ved metrostationerne indrettes, så de anvendes af borgerne.

*Gammel Strand*

Vi hilser det velkomment, at afgrænsningen af lokalplanen indbefatter området op mod Kulturministeriet.

18-06-2012

Vi har fået oplyst, at beboerne på Gammel Strand ikke ønsker statuen 'Slægt løfter slægt' tilbage. Statuen bør derfor tages ud af lokalplanforslaget.

Sagsnr.  
2012-83425

Vi har desuden fået oplyst, at der allerede før metrobyggeriet gik i gang var for få cykelparkeringsmuligheder på Gammel Strand. Der bør planlægges med endnu flere cykelparkeringspladser. Man må huske, at metrostationen bliver den lokale metrostation for beboerne i den sydlige del af Middelalderbyen og de vil givetvis komme cyklende til pladsen.

Dokumentnr.  
2012-473401



Lokaludvalget går ud fra, at vejen, der i forbindelse med byggearbejderne er anlagt på Gammel Strand, fjernes, når metrobyggeriet er færdigt.

#### *Kongens Nytorv*

Ingen bemærkninger ud over, at der i videst muligt omfang skal etableres cykelparkering på pladsen.

#### *Marmorkirken*

Også her ser vi gerne, at der i videst muligt omfang etableres cykelparkering på forpladsen og gerne på bekostning af bilparkeringspladser.

Til brug for lokaludvalgets borgerdialog har lokaludvalgets formandskab bedt forvaltningen om en visualisering af Marmorkirken Metrostationsplads, der viser trappens og elevatorårnets placering samt angiver, hvordan cyklister og fodgængere fra metrostationspladsen ledes ud på St. Kongensgade eller gennem passagen til Borgergade.

Imidlertid har forvaltningen svaret, at man kun har de illustrationer, som er medtaget i lokalplanforslaget. For så vidt angår ønsket om en visualisering af hvordan trafikken fra metrostationspladsen ledes ud på St. Kongensgade eller videre til Borgergade har man svaret, at det arbejdes der på, at i forbindelse med projektforslaget og at det først vil blive vist frem, når Teknik- og Miljøudvalget får forelagt disse i forbindelse med godkendelse af anlægsbevillingen i slut 2012 / start 2013.

Lokaludvalget mener derfor, at Borgerrepræsentationens beslutningsgrundlag vedrørende lokalplanforslaget for Marmorkirken Metrostationsplads er ufuldstændigt.

Indre By Lokaludvalg vedtog dette høringssvar i sit møde den 14. juni 2012.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
formand



**Erik Schunck**

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Sendt:** 24. juni 2012 12:26  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar: "Gammel Strand Metrostationsplads" (2012-1996). Afsender: Svend Kruse

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Gammel Strand Metrostationsplads"**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2012-1996  
Svar id: 3691  
Navn: Svend Kruse  
Postnr/by: 1202 K København K  
Organisation: Ejd.Gammel Strand I/S  
Adresse: Ejd.Gammel Strand 36. 3 v/Kruse  
Email: [svendkruse@gmail.com](mailto:svendkruse@gmail.com)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Ifølge referat fra Informationsmøde 23 nov.2011er kajanlægget herunder bolværket fredet. og skal genetableres når stationen er færdig.

Ifølge forslag til lokalplan vedtaget 8 marts 2012 henviser jeg til side 7 hvor en dispositionsplads viser at det nuværende kajanlæg er fuldstændigt ændret.

Der er nedlagt 2 trapper og bolværket lukkes

Til gengæld udvides en bestående trappenedgang til dobbelt størrelse for at skabe plads til billetsalg.

Det må oplyses om fredningsmyndighederne har givet tilladelse til denne ændring af kajanlæg og bolværk.

Henvise til side 6 Trafik:

Der friholdes et areal på fire meter langs facaden til ærindekørsel og brandredning.

Det må tydeligt præciseres hvorledes denne vej bliver etableret så den ikke generer beboerne virksomheder og eventuelle restauranter.

Den på side 4 fremviste visualisering af fremtidig metroplads viser ingen vej!

Og er det manglende bevillinger-for få" arbejdere" eller for store problemer med byggeriet der indvielsen er årsagen til at metrobyggeriet ALLERTIDLIGST kan anvendes 2018-2019 og vil Nordhavnslinien nu yderligere forsinke startdatoen.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/3691>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign,  
Peter Juul Nielsen,  
3366 1379

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)