



Bilag 2

28-09-2012

Notat om modtagne henvendelser i den offentlige høringsperiode vedrørende forslag til lokalplan "Gammel Strand metrostationsplads"

Sagsnr.
2012-142717

Dokumentnr.
2012-770614

Dette notat omhandler 4 henvendelser modtaget i forbindelse med den offentlige høringsperiode fra den 25. april 2012 til den 25. juni 2012.

Sagsbehandler
Peter Juul Nielsen

Henvendelser fra offentlige myndigheder, lokaludvalg og institutioner

3. E-mail af 20. juni 2012 fra Indre by Lokaludvalg

Lokaludvalget finder, at der bør afsættes midler til forskønnelse af den del af byrummene, som ikke indgår i aftalen med metroselskabet, og at cykelkælder indrettes, så de anvendes af borgerne. Lokaludvalget mener endvidere, at statuen "Slægt følger slægt" ikke skal tilbage, og at der skal planlægges endnu flere cykelparkeringspladser.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanområdet omfatter hele området Gammel Strand og vil blive indrettet i forbindelse med metrostationen. Der etableres ikke cykelkælder på Gammel Strand. Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 27. april 2011 besluttet, at Svend Wiigs Hansens skulptur "Slægt løfter slægt" skal tilbage på Gammel Strand efter færdiggørelse af pladsen. For så vidt angår cykelparkering, er antallet af cykelparkering fremkommet på baggrund af VVM-redegørelsens behovsanalyse og ud fra en byrumsanalyse af de muligheder, der findes i det eksisterende byrum og ud fra de forudsætninger om opretholdelse af vejbaner og cykelstier, der ligger til grund for projektet. Forvaltningen er dog enig i, at lokalplanen ikke bør forhindre, at der kan etableres flere cykelparkeringspladser, såfremt der er et behov. Derfor foreslås det, at § 1 justeres, således at ordet "zoner" udgår, herved gøres lokalplanen mere fleksibel..

2. E-mail af 20. juni 2012 fra Akademiraadet

Akademiraadet bemærker, at der skal etableres 17 byrum i forbindelse med Metro Cityringen, men der er kun afsat økonomiske midler til en reetablering, og at man har valgt den samme rådgiver til udformning af samtlige byrum. Det anbefales at gribe chancen, når man alligevel graver det hele op til at få skabt nye, smukke og funktionelle byrum, der kan leve op til den rolle, disse rum vil få i byens liv.

Akademiraadet anbefaler, at der udskrives arkitektkonkurrencer. Den form for konkurrencer er et væsentligt redskab til at analysere, afklare og udforme fremtidens by og dens rum.

Forvaltningens bemærkninger:

Center for Bydesign

Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1379

E-mail
peniel@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

Borgerrepræsentationen vedtog i 2008 byrumsprogrammerne, og programmerne har indgået i de efterfølgende drøftelser med lokaludvalg og borgere og ligger til grund for de dispositionsplaner, der er udarbejdet. Der er ingen aktuelle planer om en arkitektkonkurrence.

Henvendelser fra ejere, lejere og brugere

1. Bliv hørt af 23. Maj 2012 fra Thomas Anfinn Joensen (ATP ejendomme)

ATP-ejendomme ser positivt på intentionerne i lokalplanforslaget, men finder nogle åbenlyse mangler for så vidt angår den daglige brug af området. Det bør fremgå af lokalplanen, at der er færdselsret til ejendommen. Det drejer sig om daglige vareleverancer, affaldsindsamling og adgang for beboerne til parkering i gård og kælder. Endvidere bør det offentlige toilet genetableres. Med hensyn til afvanding finder man, at det bør fremgå af lokalplanen, at terrænet skal reguleres og sikres afvanding, så opstuvning på pladsen og langs facaden ikke kan opstå. Der bør endvidere etableres flere cykelparkeringspladser. Der bør etableres yderligere 100 procent syd for de afsatte pladser, også selv om det er langt fra metrotrappe.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanområdet er fastlagt til vej, hvor ærindekørsel er tilladt. Der reserveres et areal på pladsen, hvor der ikke opstilles byrumsinventar m.m. og hvor ærindekørsel mest hensigtsmæssigt kan finde sted. Der vil ikke blive opstillet et offentligt toilet på pladsen. I stedet er der etableret et offentligt toilet Ved Stranden. Der er ikke i lokalplanen fastlagt bestemmelser om terrænregulering, men det indgår som et væsentligt aspekt i udarbejdelse af projektforslaget, hvor der skal redegøres for, hvordan pladsen afvandes. For så vidt angår forslaget om flere cykelparkeringspladser henvises til ovenstående.

Forvaltningen skal på baggrund af ovenstående foreslå, at § 4, stk. 6, udvides således, at det fremgår, at der endvidere friholdes et areal for ærindekørsel og brandredning til og fra de berørte ejendomme.

3. Bliv hørt af 24. juni 2012 fra Svend Kruse

Der henvises til, at dispositionsplanen viser, at det nuværende kajanlæg er fuldstændigt ændret. Der er nedlagt 2 trapper og bolværket lukkes. Til gengæld udvides en bestående trappe. Fredningsmyndigheder har givet tilladelse hertil. Det bør præciseres, hvorledes den i planen fastlagte vej langs facaden skal etableres, så den ikke generer beboere og virksomheder. Man gør endvidere opmærksom på, at illustrationen på side 4 ikke viser nogen vej. Endvidere stilles der spørgsmål ved, hvorfor metroen tidligst kan anvendes i 2018 – 2019.

Forvaltningens bemærkninger:

For så vidt angår bolværket, så har fredningsmyndighederne vurderet, det er bolværket linje og højde, der er omfattet af fredningen, men de justeringer, som foreslås kan udføres uden tilladelse fra fredningsmyndigheden.

Med hensyn til vejen langs facaden henvises til ovenstående bemærkninger. Metro vil tidligst blive taget i brug i 2018.

Forslag til ændringer af lokalplanen:

- § 1 justeres, således at ordet ”zoner” udgår