

35 Medlemsforslag om billige boliger (2012-53387)

INDSTILLING OG BESLUTNING

Det foreslås,

1. at Overborgmesteren retter henvendelse til regeringen med henblik på at få ændret bolig- og planlovgivningen, så det bliver muligt for Københavns Kommune, at

a) bygge familieboliger og andre boligformer selv,

b) sælge kommunale grunde til priser, som giver private og almene bygherrer mulighed for at bygge billige boliger,

c) bestemme, at der i et givent område skal bygges billige boliger,

d) kræve af private bygherrer, at en vis andel af lejlighederne i et nybyggeri skal være billige boliger.

(Stillet af Enhedslisten)

Motivering:

I København skal der være plads til alle. Ikke mindst til dem, der får københavnernes hverdag til at hænge sammen.

De seneste 10 år er boligpriserne eksploderet. Det er ikke bare et problem for de familier, som ikke har råd til en bolig i hovedstadsområdet. Det er også et problem for København, hvis der ikke er boliger til dem, der er med til at holde byen i gang.

Selv om boligpriserne er faldet de senere år, er de stadig markant højere end for 10 år siden.

Det fik i sin tid Borgerrepræsentationen til at vedtage at bygge 5000 boliger til 5000 kroner på fem år. Målsætningen er vedtaget flere gange. Første gang efter medlemsforslag fra Enhedslisten og sidenhen som Ritt Bjerregaards 5X5 plan fra 2006.

Planen viste sig imidlertid svær at realisere og i dag kan man læse på kommunens hjemmeside, at årsagen er den tidligere regerings manglende vilje til at ændre i boliglovgivningen på de fire områder, der er nævnt i forslaget:

"Københavns Kommune har opfordret til, at lovgivningen på boligområdet og kommunernes ret til selvbestemmelse laves om, så danske kommuner får mulighed for at føre en mere aktiv boligpolitik.

I München, Amsterdam, London og en række andre europæiske byer findes redskaber i lovgivningen, som byerne kan anvende til at skabe et boligudbud til mellemindkomstgrupperne.

København har foreslået, at det skal være muligt at sælge kommunale grunde til en særlig, reduceret markedspris for almene boliger, der skal kunne sikre opførelse af billige almene boliger. Et lignende forslag er kommet fra regeringens ældreboligråd, som anbefaler, at kommunerne skal have mulighed for at sælge grunde til særlige priser, hvis formålet er at bygge almene ældre- og plejeboliger.

Kommunernes Landsforening har i forbindelse med ændringen af planloven foreslået regeringen, at kommuner og private bygherrer skal kunne indgå frivillige aftaler om en andel billige boliger i nybyggeri. Den ordning bruges med stor succes i fx London, hvor der typisk stilles krav om 25 - 40 procent billige boliger i nye byggeprojekter." (citeret fra faktaarket: *Hvorfor er det så svært at få bygget billige boliger? På www.kk.dk*)

Sidenhen er regeringsflertallet skiftet. Boligpriserne i København ligger stadig markant over priserne i resten af landet og udgør et bolværk om hovedstaden.

Overborgmesteren bør derfor på ny tage kontakt til regeringen, så der er mulighed for at få speedet billigbolig-projektet op.

BESLUTNING

Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 26. april 2012

Socialdemokraterne og Socialistisk Folkeparti stillede forslag om at henvise medlemsforslaget til behandling i Økonomiudvalget.

Det Konservative folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

"Det foreslås, at Københavns Kommune skaber billige boliger ved at nedsætte de kommunale ejendomsskatter (grundskylden) og at forslaget indgår i budgetforhandlingerne senere på året."

Forslaget fra Socialdemokraterne og Socialistisk Folkeparti om at henvise medlemsforslaget til behandling i Økonomiudvalget blev vedtaget med 37 stemmer imod 8.

For stemte: A, B, F, O og Ø.

Imod stemte: C, I og V.

Ændringsforslaget fra Det Konservative Folkeparti gik med til behandling i udvalget.