

BYGNINGSFORNYELSE 2012

Ejendomsbeskrivelser

INSTALLATIONSMANGLER, UDSATTE BYOMRÅDER OG ENERGIOPTIMERING:

1. Tingvej 9
2. Mimergade 52 / Ægirsgade 45-47
3. P. D. Løvs Allé 6-8
4. Istedgade 101

INSTALLATIONSMANGLER OG ENERGIOPTIMERING:

5. Gl. Kongevej 51 / Værnedamsvej 18-20
6. Sølvgade 12-14

KLIMASKÆRM, UDSATTE BYOMRÅDER OG ENERGIOPTIMERING:

7. Ægirsgade 50-52 / Nannasgade 16
8. Krusågade 13-27
9. Ullerupgade 3-5
10. Bremensgade 47-73 / Trægården 2-28 / Nyrnberggade 16-42
11. Ingerslevsgade 112 / Godsbanegade 31

KLIMASKÆRM OG ENERGIOPTIMERING:

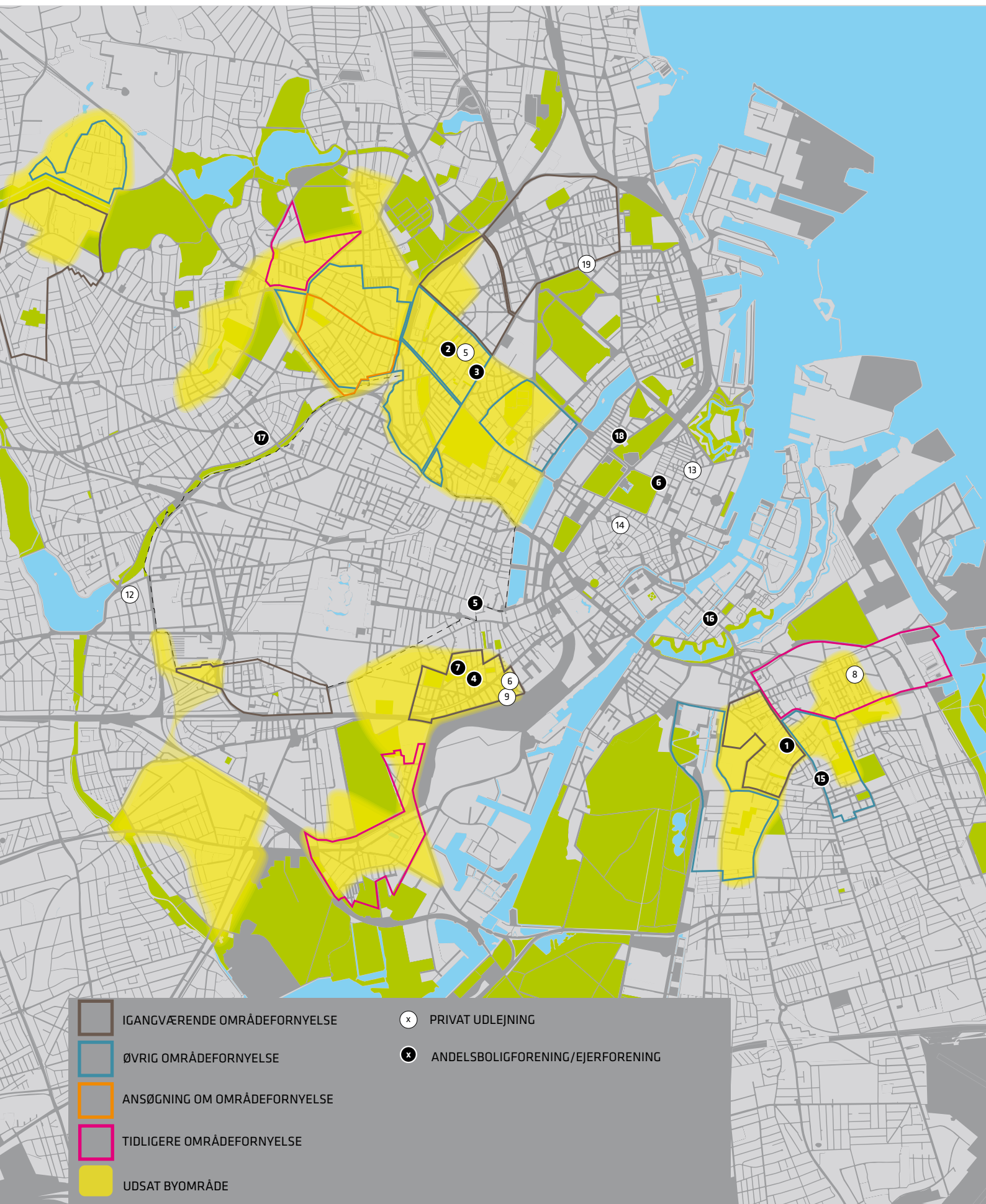
12. Kjarstrupvej 60
13. Sankt Pauls Gade 6
14. Hauser Plads 14 / Suhmsgade 5
15. Amagerbrogade 149 / Augustagade 2
16. Christianshavns Torv 6
17. A. F. Beyersvej 3 / Gudenåvej 39
18. Øster Farimagsgade 14, 14 A-B
19. Jagtvej 213-215 A-B

**SAMMEN
OM BYEN**



INDHOLD

1. TINGVEJ 9	4
2. MIMERSGADE 52 / ÆGIRSGADE 45-47	6
3. P. D. LØVS ALLÉ 6-8	8
4. ISTEDGADE 101	10
5. GAMMEL KONGEVEJ 51 / VÆRNEDAMSVEJ 18-20	12
6. SØLVGADE 12-14	14
7. ÆGIRSGADE 50-52 / NANNASGADE 16	16
8. KRUSÅGADE 13-27	18
9. ULLERUPGADE 3-5	20
10. BREMENSGADE 47-73 / TRÆGÅRDEN 2-28 / NYRNBERGGADE 16-42	22
11. INGERSLEVSGADE 112 / GODSBANEGADE 31	24
12. KJÆRSTRUPVEJ 60-64	26
13. SANKT PAULS GADE 6	28
14. HAUSER PLADS 14 / SUHMSGADE 5	30
15. AMAGERBROGADE 149 / AUGUSTAGADE 2	32
16. CHRISTIANSHAVNS TORV 6 / DRONNINGENSGADE 51	34
17. A.F. BEYERSVEJ 3 / GUDENÅVEJ 39	36
18. ØSTER FARIMAGSGADE 14, 14 A-B	38
19. JAGVEJ 213-215 A-B	40



De 17 ejendomme beliggenhed. De gule flader viser udsatte byområder.

1. TINGVEJ 9

Indsatsområde: Sundholmsvej
Udsat byområde: Amager/Sundby

Ejerforhold: Privat udlejning

Kondemnabile forhold/installationsmangler:

6 boliger uden fjernvarme
 2 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	438 m ²
Erhvervsareal	115 m ²
Lokalplan	Nr. 171
Antal boliger	6
Opført / tilbygget	1885
Energimærke	G

Ansøgt økonomi

I alt	13.109.204 kr.
-------	----------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning til naturskifer. Isolering af tag. Udbedring af råd- og svampeskader i tagkonstruktion. Etablering af ovenlys. Etablering af solcelleanlæg på den flade del af taget. Istandsættelse af skorstene. Udskiftning af tagrender og tagedløb.	Isolering mod beboelse. Solceller på tag (ca. 40 m ²). Forbedring af dagslys.
Kælder / fundering	Fugtsikring af fundamenter. Udskiftning og isolering af terrændæk.	Isolering af fundamenter. Isolering mod beboelse.
Facader / sokkel	Udvendig isolering af gårdfacade og 2 gavle. Istandsættelse af gadefacade.	Isolering af gårdfacade. Isolering af gavle. Tætning af gadefacade. Miljøvenlig maling og materialer. DEMONSTRATIONSVÆRDI: Nye isoleringsmaterialer. KRAV: Etablering af franske altaner (evt. altaner) mod gård skal egenfinansieres.
Vinduer	Udskiftning og energioptimering af vinduer.	Udskiftning af ikke oprindelige vinduer mht. til energioptimering og lydisolering. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning/istandsættelse og energioptimering af udvendige døre	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bagtrapper. Nyt støbt terrændæk i trapperum i stueetagen. Ny belysning på hoved- og bagtrapper.	Isolering af gulv i trapperum i stueetagen. Energibesparende lysarmaturer.
Porte / Gennemgange	Istandsættelse og isolering af port.	Efterisolering af portvægge og portloft mod opvarmet rum.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mellem loft og 3-sals lejligheder.	Efterisolering af etageadskillelse.
WC / bad	Etablering af 6 wc/baderum. Totalrenovering af 1 wc/baderum.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer.
Køkken	Udskiftning af 7 køkkener.	Vandbesparende armaturer. Energirigtige hvidevarer. Miljøvenlige materialer.
Varmeanlæg	Etablering af fjernvarme. Efterisolering af vinduesbrystninger.	Etablering af fjernvarme Isolering af vinduesbrystninger (bag radiatorer).

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	14.473.000 kr.
-------	----------------

Støtteforslag:

Forbedring	7.720.000 kr.
Indfasningsstøtte	2.403.989 kr.

Vedligeholdelse	5.403.000 kr.
Bidrag til BvB	217.095 kr.
Genhusning	620.000 kr.
I alt	6.240.095 kr.

Rammetræk:

6.240.095 kr. x 50 %	3.120.048 kr.
----------------------	---------------

Afløb	Nye faldstammer til wc/bad og køkkener.	
Kloak	Udskiftning af kloak og etablering af rottestop. Retablering af belægninger.	Udskiftning af utætte kloakledninger. ANBEFALING: Retablering mod gård udføres som permeable belægninger.
Vand	Nye vandinstallationer til wc/bad og køkkener i 7 lejligheder.	Etablering af individuelle forbrugsmålere.
Gas	Demontering af gasovne. Istandsættelse / udskiftning af gasinstallationer.	Gas bibeholdes.
Ventilation	Etablering af ventilation i 7 lejligheder.	Varmegenvindingsanlæg.
El / svagstrøm	Ny el- og kraftinstallationer i lejligheder. Etablering af facadebelysning og dørtelefonanlæg.	Energibesparende lysarmaturer. Etablering af HPFI-relæer. KRAV: El-arbejder og energibesparende belysning i cykelrum/renovationsrum i ny bygning i gården skal egenfinansieres.
Øvrige ombygningsarbejder	Udvidelse af 3-sals lejligheder op til loftrum. Omdannelse af erhverv i stueetage til bolig. Indvendig istandsættelse af boliger. Etablering af pulterrum.	Optimering af lejlighedsplaner. Udvidelse af 3-sals lejligheder op til loftrum. Miljørigtige materialer. KRAV: Stuelejligheden skal opfylde bygningsreglementets tilgængeligheds krav.



Facade mod gade

Facadeudsnit



Ejendommen ligger i bydelen Amager Vest



Facade mod gård



2. MIMERSGADE 52 / ÆGIRSGADE 45-47

Indsatsområde: Mimersgade
 Udsat byområde: Nørrebro

Ejerforhold: Privat udlejning

Kondemnabile forhold/installationsmangler:
 10 boliger uden wc i boligen

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.632 m ²
Erhvervsareal	229 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	26
Opført / tilbygget	1901
Energimærke	D

Ansøgt økonomi

I alt	5.721.420 kr.
-------	---------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	5.788.000 kr.
-------	---------------

Støtteforslag:

Forbedring	3.560.000 kr.
Indfasningsstøtte	1.108.574 kr.

Vedligeholdelse	2.228.000 kr.
Bidrag til BvB	86.820 kr.
Genhusning	550.000 kr.
I alt	2.864.820 kr.

Rammetræk:

2.864.820 kr. x 50 %	1.432.410 kr.
----------------------	---------------

Bygningssdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering	Istandsættelse af lyskasser og udvendige trapper. Istandsættelse af ydervægge i kælder. Udskiftning af nederste trappeløb af kældertrapper til beton. Efterisolering af loft i cykelkælder.	Isolering af cykelkælder mod beboelse.
Facader / sokkel	Istandsættelse af facader. Istandsættelse af 4 altaner mod gade. Ombygning og efterisolering af loft over indgang til cykelkælder.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af loft over indgang til cykelkælder mod beboelse.
Vinduer	Istandsættelse af vinduer i boliger. Energiopsummering af vinduer i trapperum med lavenergi forsatsglas. Udskiftning af butiksvinduer til lavenergivinduer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning og energioptimering af vinduer i butikker. Istandsættelse og energioptimering af eksisterende vinduer i trapperum. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Udskiftning af dør til bodegaen. Istandsættelse af øvrige udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af uisoleret udvendig dør. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange	Isolering af portloft.	Isolering af portloft mod beboelse.
Etageadskillelser		
WC / bad	Etablering af 10 wc/baderum.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/baderum.
Køkken		
Varmeanlæg	Isolering af varmerør	Isolering af varmerør.
Afløb	Etablering af rottestop på faldstammer.	
Kloak	Udbedring af skader på kloak. Etablering af rottestop.	Udskiftning af utætte kloakledninger.
Vand	Etablering af vandmålere i alle lejligheder. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Isolering af vandrør.
Gas		

Ventilation	Etablering og tilslutning af ventilation i nye badeværelser til eksisterende ventilationsanlægget.	
El / svagstrøm	Flytning af el-ledninger fra facader til trappe- rum.	Energibesparende lysarmaturer. KRAV: Energoptimering af lysarmatur i bo- dega og sandwichforretning egenfinansieres.
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod Ægirsgade

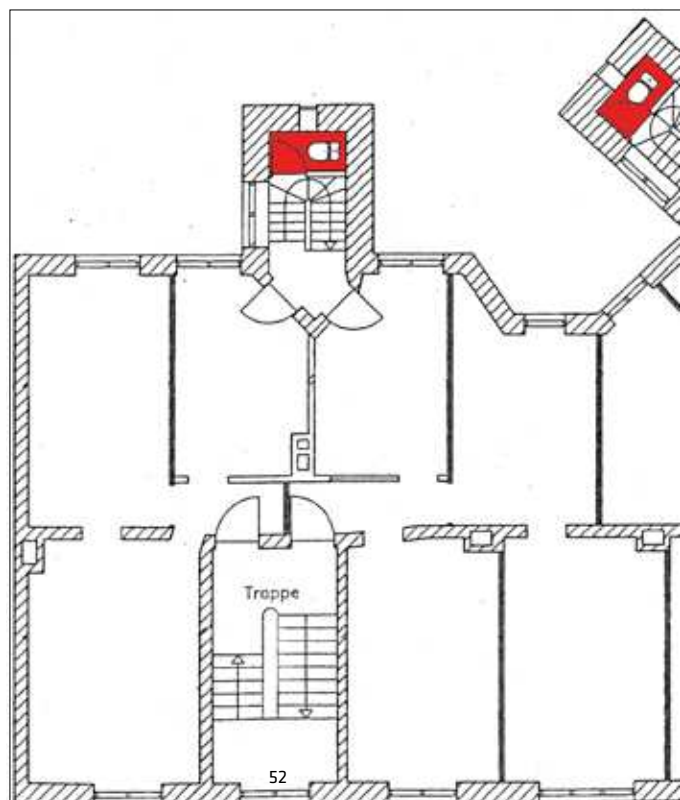


Facade mod Mimersgade

Facadeudsnit



Bygningsfornyelse 2012



Lejlighedsplan

Ejendommen ligger i bydelen Nørrebro



3. P.D. LØVS ALLÉ 6-8

Indsatsområde: Mimersgade
 Udsat byområde: Nørrebro

Ejerforhold: Privat udlejning

Kondemnabile forhold/installationsmangler:

20 boliger uden fjernvarme
 15 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	1300 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	20
Opført / tilbygget	1906
Energimærke	G

Ansøgt økonomi

I alt	25.029.437 kr
-------	---------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	25.050.000 kr.
-------	----------------

Støtteforslag:

Forbedring	13.502.000 kr.
Indfasningsstøtte	4.204.489 kr.

Vedligeholdelse	9.238.000 kr.
Bidrag til BvB	375.750 kr.
Genhusning	3.860.000 kr.
I alt	13.473.750 kr.

Rammetræk:

kr. x 50 %	6.736.875 kr.
------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Tagrenovering. Udbedring af råd- og svampeskader i tagkonstruktion. Etablering af solcellleanlæg på tag.	Solceller på tag (ca. 30 m ²).
Kælder / fundering	Fugtisolerung af kælderydervægge. Etablering af omfangsdræn. Etablering af ventilation i kælder. Renovering / brandsikring af kælderlofter.	Isolering af fundamenter og kælder. Isolering af kælder mod beboelse.
Facader / sokkel	Omfugning af facade mod gade. Istandsættelse af facade mod gård.	Tætning af facade ved omfugning / istandsættelse af fuger. Miljøvenlig maling af facader.
Vinduer	Istandsættelse af vinduer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Istandsættelse af trapper, trapperum og entrédøre. Udskiftning af lysarmatur i trapperum til energibesparende.	Energibesparende lysarmaturer i trapperum.
Porte / Gennemgange	Renovering og energioptimering af portgennemgang. Istandsættelse /udskiftning af døre til portgennemgang.	Efterisolering af portvægge og portloft mod opvarmet rum.
Etageadskillelser	Udbedring af råd og svampeskader i etageadskillelserne. Isolering af etageadskillelser mod kælder og loft.	Isolering af etageadskillelse mod loft. Isolering af etageadskillelse mod kælder.
WC / bad	Etablering af 20 wc/baderum.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/baderum.
Køkken	Udskiftning af 20 køkkener.	Vandbesparende armaturer i køkkener. Energirigtige hvidevarer. Miljøvenlige materialer.
Varmeanlæg	Etablering af fjernvarme. Isolering af vinduesbrystninger.	Etablering af fjernvarme. Isolering af vinduesbrystninger (bag radiatorer).
Afløb	Etablering af faldstammer for nye wc/baderum.	
Kloak	Udskiftning af kloak.	Udskiftning af utætte kloakledninger.
Vand	Etablering af nye vandinstallationer til wc/baderum og køkkener.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Isolering af vandrør.

Gas	Istandsættelse / udskiftning af gasinstallation.	Gas bibeholdes til madlavning.
Ventilation	Etablering af ventilationsanlæg med varmegenvinding i 20 lejligheder.	Varmegenvindingsanlæg.
El / svagstrøm	Flytning af el-ledninger fra facader. Ny el-installationer ifm. nye wc/baderum og køkkener. Nedtagning af tagantenner og etablering af fælles kabel-tv. Etablering af trådløs aflæsning / opsamling af energiforbrug.	Energibesparende lysarmaturer. DEMONSTRATIONSVÆRDI: Etablering af trådløs aflæsning / opsamling af energiforbrug og adgang til internetbaseret portal for beboere.
Øvrige ombygningsarbejder	Etablering af fælles vaskeri i kælder. Flytning af pulterrum fra loft til kælder.	Miljørigtige materialer. Etablering af fælles vaskeri.



Facade mod gade



Facadeudsnit

Facade mod gård



Ejendommen er beliggende i bydelen Nørrebro



4. ISTEDEGADE 101

Indsatsområde: Centrale Vesterbro
 Udsat byområde: Vesterbro/Kongens Enghave

Ejerforhold: Privat udlejning

Kondemnable forhold/installationsmangler:
 2 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	400 m ²
Erhvervsareal	200 m ²
Lokalplan	Nr. 250
Antal boliger	5
Opført / tilbygget	1887
Energimærke	D

Ansøgt økonomi

I alt	11.132.875 kr.
-------	----------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning og isolering.	Efterisolering af tag. Isolering mod beboelse. Evt. solceller og grønt tag.
Kælder / fundering	Istandsættelse af kælder.	
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacade.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Udskiftning af ikke oprindelige vinduer.	Udskiftning og energioptimering/ lydisolering af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse af oprindelige døre mod gade, udskiftning af døre mod gård.	Tætning af udvendige døre. Isolering af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper.	Energibesparende lysarmaturer i trapperum.
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Mindre istandsættelser.	
WC / bad	Etablering af 2 wc/baderum.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/baderum.
Køkken	Renovering af 2 køkkener.	Vandbesparende armaturer i køkkener. Energirigtige hvidevarer. Miljøvenlige materialer (f. eks. FSC certificeret træ, Svanemærket).
Varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg i henhold til Energimærkerapport.	Efterisolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg.
Afløb	Ny afløbsinstallation.	
Kloak	Tv inspektion. KRAV: Betydende fejl skal afhjælpes i forbindelse med byfornyelsessagen.	Evt. udskiftning af utætte kloakledninger.
Vand	Ny vandinstallation.	Etablering af individuelle forbrugsmålere.
Gas		
Ventilation	Ventilation.	Evt. Behovsstyret ventilation (DCV) - ventilationssystem med lavt elforbrug og behovsstyring.
El / svagstrøm	Nye elinstallationer.	Energibesparende lysarmaturer. Etablering af HPFI-relæer.
Øvrige ombygningsarbejder		Tagbolig udføres som egenfinansiering.

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	11.133.000 kr.
-------	----------------

Støtteforslag:

Forbedring	2.734.000 kr.
Indfasningsstøtte	851.361 kr.

Vedligeholdelse	6.719.000 kr.
Bidrag til BvB	166.995 kr.
Genhusning	250.000 kr.
I alt	7.135.995 kr.

Rammetræk:

7.135.995 kr. x 50 %	3.567.998 kr.
----------------------	---------------



Facade mod gade

Facade mod gård



Bygningsfornyelse 2012



Facadeudsnit



Trapperum

Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro/Kongens Enghave



Center for Bydesign

5. GL. KONGEVEJ 51 / VÆRNEDAMSVEJ 18-20

Indsatsområde: Uden for indsatsområde

Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Privat udlejning

Kondemnable forhold/installationsmangler:

1 bolig uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	2.527 m ²
Erhvervsareal	883 m ²
Lokalplan	Nr. 127
Antal boliger	23
Opført / tilbygget	1908
Energimærke	D

Ansøgt økonomi

I alt	46.381.250 kr.
-------	----------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning. Efterisolering mod beboelse. Istandsættelse / udskiftning af kviste. Etablering af solcelleanlæg på tag mod gård. Etablering af grønt tag. Regnvand opsamling. KRAV: Nedlæggelse af klubværelser og etablering af tagboliger udføres egenfinansieret.	Efterisolering af tag og kviste. Isolering mod beboelse. Solceller på tag (ca. 70 m ²). Grønt tag. Regnvandsopsamling (til toiletter i 1 opgang).
Kælder / fundering	Etablering af omfangsdræn og fugtisolering af kælderydervægge. Isolering af lofter mod opvarmede rum. Etablering af ventilation i kælder. KRAV: Fugtrapport.	Isolering af fundamenter og kælder.
Facader / sokkel	Istandsættelse af facader. Isolering af 2 gavle.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavle. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Istandsættelse / udskiftning af vinduer.	Istandsættelse og energioptimering/lydisolering af eksisterende vinduer mod gade. Udskiftning af vinduer mod gård til lavenergi-vinduer. Istandsættelse/udskiftning og energioptimering af eksisterende vinduer i butikker. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse af hoveddøre mod gade. Istandsættelse / udskiftning og energioptimering af døre til butikker og udvendige døre mod gård.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre.
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper.	Energibesparende lysarmaturer i trapperum.
Porte / Gennemgange	Isolering af portvægge og portloft.	Efterisolering af portvægge og portloft mod opvarmet rum.
Etageadskillelser	Udskiftning af nedslidte gulve og efterisolering af etageadskillelse.	Efterisolering af etageadskillelse.
WC / bad	Etablering af 1 wc/baderum. Udvidelse / istandsættelse af 22 wc/baderum.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/baderum.
Køkken	Følgearbejder i enkelte køkkener ifb. med udvidelse af wc/baderum.	Vandbesparende armaturer i køkkener. Miljøvenlige materialer.
Varmeanlæg	Efterisolering af varmerør. Udskiftning af cirkulationspumpe. Flytning af radiatorer til vinduesbrystninger. Isolering af vinduesbrystninger.	Efterisolering af varmerør. Udskiftning af cirkulationspumpe til energibesparende. Indvendig isolering af vinduesbrystninger (bag radiatorer).

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	44.859.000 kr.
-------	----------------

Støtteforslag:

Forbedring	12.962.000 kr.
Indfasningsstøtte	4.036.334 kr.
Vedligeholdelse	15.948.500 kr.
Bidrag til BvB	672.885 kr.
Genhusning	2.875.000 kr.
I alt	19.496.385 kr.

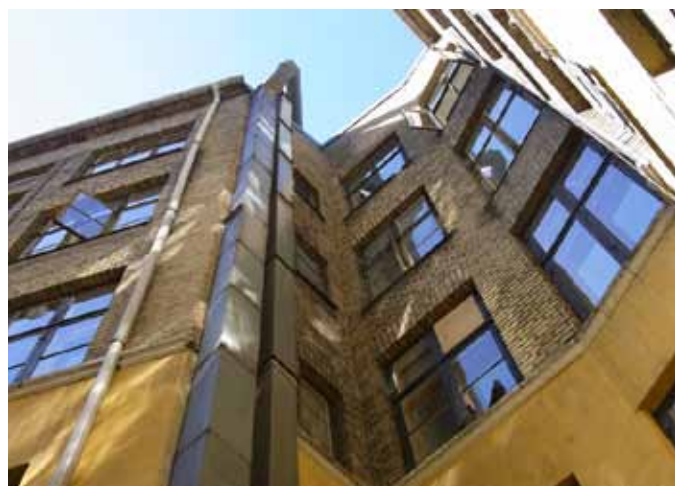
Rammetræk:

19.496.385 kr. x 50 %	9.748.193 kr.
-----------------------	---------------

Afløb	Istandsættelse / udskiftning af afløb. Etablering af rottestop på afløb.	
Kloak	Udskiftning af kloak. Retablering af belægninger i gård.	Udskiftning af utætte kloakledninger.
Vand	Istandsættelse / udskiftning af vandinstallationer. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand. Etablering af særskilt stigstreng til wc for genbrug af regnvand. Etablering af regnvandstank for oplagring af regnvand til brug for skyld i nye wc.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Isolering af vandrør. Udskiftning af cirkulationspumpe til energibesparende. DEMONSTRATIONSVÆRDI: Etablering af regnvandsopsamling til toiletter.
Gas	Istandsættelse af gasinstallation.	Gas bibeholdes til madlavning.
Ventilation	Etablering af ventilationsanlæg. KRAV: Flytning af ventilationskanaler og ventilatorer fra facader/tag/vinduer.	Behovstyret ventilation / varmegenvinding.
El / svagstrøm	Fornyelse af elinstallationer. Udskiftning af porttelefonanlæg.	Energibesparende lysarmaturer. Etablering af HPFI-relæer. DEMONSTRATIONSVÆRDI: Energibesparende belysning.
Øvrige ombygningsarbejder	Reparation af vægge, lofter og gulve i eksisterende boliger. Etablering af pulterrum til eksisterende boliger. KRAV: Øvrige arbejder og pulterrum til nye tagboliger egenfinansieres.	Miljørigtige materialer. Genbrug af materialer.



Facade mod gade



Facade mod gård

Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro



Facadeudsnit



6. SØLVGADE 12-14

Indsatsområde: Uden for indsatsområde
 Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Privat udlejning

Kondemnable forhold/installationsmangler:
 2 boliger mangler bad

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	835 m ²
Erhvervsareal	265 m ²
Lokalplan	Nr. 416
Antal boliger	8
Opført / tilbygget	1825
Energimærke	D

Ansøgt økonomi

I alt	8.675.056 kr.
-------	---------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	7.571.000 kr.
-------	---------------

Støtteforslag:

Forbedring	666.000 kr.
Indfasningsstøtte	207.393 kr.

Vedligeholdelse	5.524.000 kr.
Bidrag til BvB	113.565 kr.
Genhusning	250.000 kr.
I alt	5.887.565 kr.

Rammetræk:

5.887.565 kr. x 50 %	2.943.783 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning. Efterisolering af tag.	Efterisolering af tag.
Kælder / fundering	KRAV: Isolering af kælder i henhold til energimærkerapport.	Isolering af fundamenter og kælder. Isolering af kælder mod beboelse.
Facader / sokkel	Afrensning af blankt murværk. Tætning af facader. Istandsættelse af facader. Isolering af gavle.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af fri gavl. Evt. opsætning af solceller på fritliggende gavle. Evt. begrønning af facader. Miljøvenlig maling af facader.
Vinduer	Istandsættelse og maling af vinduer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse og malerbehandling af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Udskiftning af belysning i trapperum.	Istandsættelse af hoved- og bitrapper med energibesparende lysarmaturer udføres som egenfinansiering.
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad	Etablering af 2 wc/baderum.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/baderum.
Køkken		
Varmeanlæg	KRAV: Optimering af varmeanlæg i henhold til Energimærkerapport.	Efterisolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg.
Afløb		
Kloak	KRAV: TV inspektion samt evt. reparation af kloak.	Evt. udskiftning af utætte kloakledninger.
Vand	KRAV: Etablering af individuelle forbrugsmålere og isolering af vandrør i henhold til Energimærkerapport.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Isolering af vandrør.
Gas		
Ventilation	Ventilation.	Evt. varmegenvindingsanlæg.
El / svagstrøm	Nedtagning af udvendige kabler.	
Øvrige ombygningsarbejder		



Gavl mod Sølvgade Skole



Facade mod gade



Tag

Vindue



Bygningsfornyelse 2012

Ejendommen ligger i bydelen Indre by



7. ÆGIRSGADE 50-52 / NANNASGADE 16

Indsatsområde: Mimersgade

Udsat byområde: Nørrebro

Ejerforhold: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.119 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	27
Opført / tilbygget	1901
Energimærke	E

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	7.360.000 kr.
-------	---------------

Støtteforslag:

Tilskud 1/3	2.453.333 kr.
Bidrag til BvB	110.400 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	2.563.733 kr.

Ansøgt økonomi

I alt	7.251.692 kr.
-------	---------------

Rammetræk:

2.563.733 kr. x 50 %	1.281.867 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning (eternit skifer til naturskifer). Istandsættelse af kviste. Istandsættelse / udskiftning af tagvinduer. Udskiftning af PVC tagrender og tagnedløb til zink. Efterisolering i loftsrum mod opvarmet rum. Etablering af solcelleanlæg integreret i tag.	Isolering i loftsrum mod beboelse. Solceller på tag (ca. 37 m ²).
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Istandsættelse af facader.	Tætning af facader. Miljøvenlig maling af facader.
Vinduer	Istandsættelse af eksisterende vinduer i boliger og trapperum. Udskiftning af kældervinduer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning og energioptimering af kældervinduer.
Udvendige døre	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Mindre energitiltag mht. optimering af varmeanlæg inden konvertering.	BEMÆRKNING: Bygningen opvarmes med fjernvarme (damp). Alle energitiltag vedr. varmeanlæg udføres senest samtidigt med konvertering.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm	Ny facadebelysning.	Energibesparende lysarmaturer på facader.
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod Ægirsgade



Gadefacader



Udsnit af facade og tag



Facadeudsnit

Facade mod Nannasgade



Ejendommen ligger i bydelen Nørrebro



8. KRUSÅGADE 13-27

Indsatsområde: Centrale Vesterbro
 Udsat byområde: Vesterbro/Kongens Enghave

Ejerforhold: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	5.544 m ²
Erhvervsareal	770 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	70
Opført / tilbygget	1906
Energimærke	D

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	15.982.000 kr.
-------	----------------

Støtteforslag:

Tilskud 1/3	5.327.333 kr.
Bidrag til BvB	239.730 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	5.567.063 kr.

Ansøgt økonomi

I alt	15.997.500 kr.
-------	----------------

Rammetræk:

5.567.063 kr. x 50 %	2.783.532 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning, isolering og istandsættelse af kviste. Opsætning af solceller.	Efterisolering af tag og kviste. Isolering mod beboelse. Solceller på tag. Grønt tag.
Kælder / fundering	Etablering af omfangsdræn mod gade, fjernelse af lyskasser, renovering af kældertrapper, isolering af gulv og ydervægge.	Isolering af fundamenter og kælder. Isolering af kælder mod beboelse.
Facader / sokkel	Istandsættelse af karnapper, gadefacade og underfacade mod gård.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Maling og snedkergennemgang af vinduer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	KRAV: Isolering mod beboelse ved kælder og loft i henhold til Energimærkerapport.	Isolering mod beboelse.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		KRAV: Efterisolering af varmerør og ny pumpe i henhold til Energimærkerapport udføres som egenfinansiering.
Afløb		
Kloak	Istandsættelse af kloak.	Udskiftning af utætte kloakledninger.
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod gård



Facade mod gade



Facadeudsnit



Facadeudsnit

Udsnit af tag og facade



Bygningsfornyelse 2012

Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro/Kongens Enghave



Center for Bydesign

9. ULLERUPGADE 3-5

Indsatsområde: Centrale Vesterbro
Udsat byområde: Vesterbro/Kongens Enghave

Ejerforhold: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 6
Boligareal	1.253 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	20
Opført / tilbygget	1902
Energimærke	C

Ansøgt økonomi:

I alt	4.290.926 kr.
-------	---------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	4.343.000 kr.
-------	---------------

Støtteforslag:

Forbedring	104.000 kr.
Indfasningsstøtte	32.385 kr.
Vedligeholdelse	3.391.200 kr.
Bidrag til BvB	65.145 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	3.456.345 kr.

Rammetræk:

3.456.345 kr. x 50 %	1.728.173 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Mindre istandsættelse.	
Kælder / fundering	Omfangsdræn og fugtsikring samt istandsættelse af kælder og trapper.	Isolering af fundamenter og kælder.
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader.	Tætning af facade ved omfugning. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Snedkergennemgang af eksisterende vinduer, forsatsvinduer i trapperum mod gade, nye kældervinduer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer, forsatsruder i trappeopgang. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse af oprindelige døre mod gade udskiftning af døre mod gård.	Tætning af udvendige døre. Isolering af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Mindre istandsættelse af hovedtrappe og total istandsættelse af bitrappe.	Energibesparende lysarmaturer i trapperum.
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	KRAV: Isolering af varmtvandsledninger og udskiftning af cirkulationspumpe i henhold til energimærkerapport udføres som egenfinansiering.	Optimering af varmeanlæg.
Afløb		
Kloak	Udskiftning af kloak.	Udskiftning af utætte kloakledninger.
Vand		Opsamling af regnvand til vaskemaskiner udføres som egenfinansiering.
Gas		Gasdrevne tørretumbler til fællesvaskeri udføres som egenfinansiering.
Ventilation		
El / svagstrøm	Udskiftning af udvendig belysning, nedtagning af kabler på facade.	Energibesparende lysarmaturer. Energibesparende lysarmaturer. KRAV: Udskiftning af glødepærer til lavenergi-pærer i henhold til energimærkerapport udføres som egenfinansiering.
Øvrige ombygningsarbejder		Fællesvaskeri med regnvandsopsamling udføres som egenfinansiering.



Facade mod gård



Facade mod gade



Facadeudsnit mod gård



Bitrapperne

Udsnit af sokkel mod gård



Ejendommen ligger i bydelen vesterbro/Kongens Enghave



10. BREMENSGADE 47-73 / TRÆGÅRDEN 2-28 / NYRNBERGGADE 16-42

Indsatsområde: Holmbladsgade
Udsat byområde: Amager/Sundby

Ejerforhold: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	25.730 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	394
Opført / tilbygget	1934
Energimærke	E

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	56.125.000 kr.
-------	----------------

Støtteforslag:

Tilskud 1/4	14.031.250 kr.
Bidrag til BvB	841.875 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	14.873.125 kr.

Ansøgt økonomi

I alt	56.128.293 kr.
-------	----------------

Rammetræk:

14.873.125 kr. x 50 %	7.436.563 kr.
-----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning og isolering af tag. Opsætning af solceller.	Isolering mod beboelse. Solceller.
Kælder / fundering	Isolering mod beboelse.	Isolering mod beboelse.
Facader / sokkel	Isolering af gavle.	Isolering af gavle.
Vinduer	Udskiftning af oprindelige vinduer i opgange.	Udskiftning og energioptimering af vinduer.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering mod beboelse ved kælder og loft.	Efterisolering af etageadskillelse.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af varmerør, indregulering af varmesystem, isolering af vinduesbrystninger.	Efterisolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg. Indvendig isolering af vinduesbrystninger (bag radiatorer).
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm	Udskiftning af belysning på loft.	Energibesparende lysarmaturer.
Øvrige ombygningsarbejder		



Gavle og facader mod Eliasgade set mod vest



Gavle og facader mod Eliasgade set mod øst



Udsnit af tag



Udsnit af tag og facade

Gavl



Bygningsfornyelse 2012

Ejendommen ligger i bydelen Amager Øst



Center for Bydesign

11. INGERSLEVSGADE 112 / GODSBANEGADE 31

Indsatsområde: Centrale Vesterbro
 Udsat byområde: Vesterbro / Kongens Enghave

Ejerforhold: Ejerforening

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.090 m ²
Erhvervsareal	312 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	24
Opført / tilbygget	1906
Energimærke	D

I alt	8.318.000 kr.
-------	---------------

Støtteforslag:

Tilskud 1/3	2.772.667 kr.
Bidrag til BvB	124.770 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	2.897.437 kr.

Ansøgt økonomi

Rammetræk:

I alt	7.402.750 kr.
-------	---------------

2.897.437 kr. x 50 %	1.448.719 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Mindre istandsættelser. KRAV: Isolering mod beboelse i henhold til Energimærkerapport.	Evt. ekstra isolering mod beboelse.
Kælder / fundering	Istandsættelse, ventilering og efterisolering af kælder, omfangsdræn. KRAV: Isolering mod beboelse i henhold til Energimærkerapport.	Isolering af fundamenter og kælder. Isolering af kælder mod beboelse.
Facader / sokkel	Istandsættelse af gadefacade, karnapper og altaner.	Tætning af facade ved omfugning. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Udskiftning af oprindelige vinduer mod gade til træ/alu vinduer og udskiftning af bitrappevinduer. KRAV: Udskiftning til nye et glas vinduer med kitfals og forsatsrude med energiglas.	Udskiftning og energioptimering af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Udskiftning af kælderdøre mod gade.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		KRAV: Efterisolering af varmerør og udskiftning af cirkulationspumpe i henhold til Energimærkerapport er egenfinansiering.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		KRAV: Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer på loft og i portgennemgang i henhold til Energimærkerapport er egenfinansiering.
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod Godsbanegade og Ingerslevgade



Facade mod Godsbanegade



Facadeudsnit



Facadeudsnit

Facadeudsnit



Bygningsfornyelse 2012

Ejendommen er beliggende i bydelen Vesterbro/Kongens Enghave



12. KJÆRSTRUPVEJ 60-64

Indsatsområde: Uden for indsatsområde

Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 2
Boligareal	1.136 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	17
Opført / tilbygget	1930
Energimærke	E

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	4.479.000 kr.
-------	---------------

Støtteforslag:

Tilskud 1/3	1.493.000 kr.
Bidrag til BvB	67.185 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	1.560.185 kr.

Ansøgt økonomi

I alt	4.497.260 kr.
-------	---------------

Rammetræk:

1.560.185 kr. x 50 %	780.093 kr.
----------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Istandsættelse og energioptimering af tag og kviste.	Efterisolering af tag og kviste. KRAV: Isolering af kviste skal udføres med tynde mest effektive materialer med hensyn til bygningens høj bevaringsværdi. DEMONSTRATIONSVÆRDI: Genbrug af materialer - glaseret tegl.
Kælder / fundering	Isolering af kælderloft.	Isolering af kælder mod beboelse.
Facader / sokkel	Mindre istandsættelse af facader (herunder forbedring af revner).	Tætning af facade.
Vinduer		
Udvendige døre	Istandsættelse og energioptimering af udvendige døre med forsatsruder.	Tætning af udvendige døre. Isolering af udvendige døre med lavenergi forsatsruder. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering af etageadskillelse mellem loft og boliger.	Efterisolering af etageadskillelse.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af varmerør i tagrum.	Isolering af varmerør.
Afløb		
Kloak		
Vand	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende.	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende.
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Udvendig dør



Facade



Tag med kviste

Vindue med indfatning



Ejendommen ligger i bydelen Valby



13. SANKT PAULS GADE 6

Indsatsområde: Uden for indsatsområde
 Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	1.029 m ²
Erhvervsareal	40 m ²
Lokalplan	Nr. 56
Antal boliger	11
Opført / tilbygget	1855
Energimærke	D

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	2.427.000 kr.
-------	---------------

Støtteforslag:

Tilskud 1/3	809.000 kr.
Bidrag til BvB	36.405 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	845.405 kr.

Ansøgt økonomi

I alt	2.204.638 kr.
-------	---------------

Rammetræk:

845.405 kr. x 50 %	422.703 kr.
--------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering	Istandsættelse af lyskasser.	
Facader / søkkel	Facadeistandsættelse. Isolering af gavl. Isolering af gårdfacade mod nord mod boliger.	Tætning af facade. Isolering af gavl. Isolering af gårdfacade - udvendig. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Istandsættelse af vinduer. Udskiftning af vinduer i wc-baderum og lyskasser. Udskiftning/istandsættelse og energioptimering af vinduer på bagtrapper.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning og energioptimering af vinduer på bagtrapper og wc-baderum. Udskiftning af enkeltglasvinduer i lyskasserne til lavenergivinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Udskiftning af dør til varmekælder. Istandsættelse af udvendige døre til bagtrapper.	Udskiftning og energioptimering af udvendig døre. Tætning af eksisterende udvendige døre. Isolering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange	Efterisolering af port.	Efterisolering af portvægge og portloft mod opvarmet rum.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mellem loft-rum og boliger.	Efterisolering af etageadskillelse.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod gade



Facadeudsnit

Gavl og facade mod gård



Bygningsfornyelse 2012



Port

Ejendommen er beliggende i bydelen Indre By



Center for Bydesign

14. HAUSER PLADS 14 / SUHMSGADE 5

Indsatsområde: Uden for indsatsområde

Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Ejendomsforening

Bevaringsværdi	Fredet
Boligareal	807 m ²
Erhvervsareal	204 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	5
Opført / tilbygget	1835
Energimærke	- *

*På baggrund af rapport fra Københavns Energi skønnes energibesparelse til ca. 4.800 kg CO₂

Ansøgt økonomi

I alt	2.141.766 kr.
-------	---------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	1.800.000 kr.
-------	---------------

Støtteforslag:

Tilskud 1/3	600.000 kr.
Bidrag til BvB	27.000 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	627.000 kr.

Rammetræk:

627.000 kr. x 50 %	313.500 kr.
--------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel		
Vinduer	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning af forsatsrammer med 1 lag glas til energiglas / lavenergirude. KRAV: Løsningen og projekt til istandsættelse af vinduer skal godkendes af Kulturstyrelsen.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Energioptimering af forsatsvinduer. Miljøvenlig maling af vinduer. DEMONSTRATIONSVÆRDI: Ny løsning til bevaring og energioptimering af originale vinduer.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Isolering / efterisolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg, herunder afkølingsforbedring og forberedelse til konvertering fra fjernvarmedamp til fjernvarmevand. KRAV: Indvendig isolering af vinduesbrystninger (bag paneler) udføres ikke, og projekt til optimering af varmeanlæg skal godkendes af Kulturstyrelsen.	Isolering / efterisolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg.
Afløb		
Kloak		
Vand	Efterisolering af varmtvandsrør. KRAV: Projektet skal godkendes af Kulturstyrelsen.	Isolering af varmtvandsrør.
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facadeudsnit



Det oprindelige vindue

Facader mod gade



Facade mod gade

Ejendommen er beliggende i bydelen Indre By



15. AMAGERBROGADE 149 / AUGUSTAGADE 2

Indsatsområde: Øresundsvej

Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.616 m ²
Erhvervsareal	335 m ²
Lokalplan	Nr. 158
Antal boliger	20
Opført / tilbygget	1910
Energimærke	D

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	4.136.000 kr.
-------	---------------

Støtteforslag:

Forbedring	561.000 kr.
Indfasningsstøtte	0 kr.

Vedligeholdelse	3.575.000 kr.
Bidrag til BvB	62.040 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	3.637.040 kr.

Ansøgt økonomi

I alt	5.466.639 kr.
-------	---------------

Rammetræk:

3.637.040 kr. x 50 %	1.818.520 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Istandsættelse / retablering af underfacade mod gade. Udskiftning / istandsættelse af skiltning og markiser mod gade.	Miljøvenlig maling af facader.
Vinduer	Udskiftning og energioptimering af PVC termovinduer mod gade til koblede lyddæmpende vinduer. Istandsættelse / udskiftning af vinduer i butikker til lavenergivinduer.	Udskiftning og energioptimering / lydisolering af vinduer mod gade. Energioptimering / udskiftning af vinduer i butikker i underfacaden. Miljøvenlig maling af vinduer. DEMONSTRATIONSVÆRDI: Energirigtige lyd-dæmpende koblede vinduer med jernfattigt glas.
Udvendige døre	Udskiftning af uisolere dør til grønthandler-butik. Istandsættelse / udskiftning af døre til øvrige butikker.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		KRAV: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger egenfinansieres.
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm	Udskiftning / etablering af facadebelysning.	Energibesparende belysning.
Øvrige ombygningsarbejder		



Underfacade



Udsnit af underfacade mod Amagerbrogade



Facadeudsnit



Udsnit af underfacade mod Augustagade

Facade mod Amagerbrogade



Bygningsfornyelse 2012

Ejendommen ligger i bydelen Amager Vest



16. CHRISTIANSHAVNS TORV 6 / DRONNINGENSGADE 51

Indsatsområde: Uden for indsatsområde
 Udsat byområde: Nej

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

Ejerforhold: Privat udlejning

I alt	10.920.000 kr.
-------	----------------

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1286 m ²
Erhvervsareal	463 m ²
Lokalplan	Nr. 155
Antal boliger	13
Opført / tilbygget	1902
Energimærke	E

Støtteforslag:

Forbedring	4.012.000 kr.
Indfasningsstøtte	1.249.237 kr.
Vedligeholdelse	5.526.000 kr.
Bidrag til BvB	163.800 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	5.689.800 kr.

Ansøgt økonomi

I alt	9.727.300 kr.
-------	---------------

Rammetræk:

5.689.800 kr. x 50 %	2.844.900 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning mod gade. Opsætning af solceller. Isolering af tag. Istandsættelse af kviste og brandkammer. Reetablering af spir og vejrhane.	Isolering af tag. Solceller.
Kælder / fundering	Istandsættelse og isolering af kælder.	Isolering af kælder.
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacade. Isolering af vinduesbrystninger. Evt. isolering af gårdfacade.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af vinduesbrystninger. Miljøvenlig behandling af overfacade mod gade. Evt. isolering af gårdfacade.
Vinduer	Istandsættelse og energioptimering af vinduer mod gade og i trapperum. Udskiftning/istandsættelse af vinduer mod gård.	Istandsættelse og energioptimering/lydisolering af eksisterende vinduer mod gade og i trapperum. Udskiftning og energioptimering af vinduer mod gård. Istandsættelse og energioptimering af eksisterende vinduer i underfacaden. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse/udskiftning af hoved- og bitrappedøre samt dør i mellemgang.	Tætning og miljøvenlig behandling af udvendige døre.
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper. KRAV: Energibesparende lysarmaturer i trapperum.	Energibesparende lysarmaturer i trapperum.
Porte / Gennemgange	Istandsættelse og isolering af port og reetablering af stuk.	Isolering af port.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	Efterisolering af etageadskillelse.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		Optimering af varmeanlæg i henhold til Energimærkerapport udføres som egenfinansiering.
Afløb		
Kloak	Renovering af kloak i henhold til TV inspektion.	Udskiftning af utætte kloakledninger.
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod Christianshavns Torv



Facade mod gård



Facade mod gård

Vinduesudsnit



Ejendommen ligger i bydelen Indre By



17. A. F. BEYERSVEJ 3 / GUDENÅVEJ 39

Indsatsområde: Uden for indsatsområde

Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 6
Boligareal	1.248 m ²
Erhvervsareal	-
Lokalplan	Nej
Antal boliger	26
Opført / tilbygget	1935
Energimærke	F

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	21.839.000 kr.
-------	----------------

Støtteforslag:

Forbedring	7.975.000 kr.
Indfasningsstøtte	2.483.395 kr.

Vedligeholdelse	11.091.000 kr.
Bidrag til BvB	327.585 kr.
Genhusning	2.080.000 kr.
I alt	13.498.585 kr.

Ansøgt økonomi

I alt	22.883.299 kr.
-------	----------------

Rammetræk:

13.498.585 kr. x 50 %	6.749.293 kr.
-----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning og kviste og efterisolering. Udskiftning af tagvinduer.	Efterisolering af tag og kviste. Isolering mod beboelse.
Kælder / fundering	Isolering af kælder mod boliger. Istandsættelse af kælder og udvendige trapper.	Isolering af kælder mod beboelse.
Facader / sokkel	Udbedring af sætningsrevner i ydervægge. Istandsættelse af altaner. Udvendig isolering af facader og sokkel. KRAV: Vinduer, altandøre og tagkant skal følge med ud. Slutpuds skal være åndbar. Facaden og altaner skal have ens farve.	Isolering af ydervægge. DEMONSTRATIONSVÆRDI: Udvendig isolering af facader i harmoni med husets oprindelige arkitektur og dimensioner. KRAV: Afrapportering af varmemforbrug før og i mindst 2 år efter bygningsfornyelsen.
Vinduer	Udskiftning og energioptimering af vinduer og altandøre. Ombygning af højtstående vinduer i gavl mod vest (gård).	Udskiftning og energioptimering af vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer. Forbedring af dagslys.
Udvendige døre	Istandsættelse / udskiftning af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Istandsættelse af hovedtrapper og trapperum.	Energibesparende lysarmaturer i trapperum.
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Udbedring af rådskader i etageadskillelser. Brand / lydisolering af etageadskillelser. Isolering af etageadskillelse mellem stueetage og kælder.	Isolering af etageadskillelse. DEMONSTRATIONSVÆRDI: Lydisolering af etageadskillelse.
WC / bad	Etablering af 6 wc/baderum i de sammenlagte lejligheder. Udskiftning af 7 toiletter i eksisterende wc/baderum til vandbesparende.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/baderum.
Køkken	6 nye køkkener i sammenlagte lejligheder.	Vandbesparende armaturer i køkkener. Energirigtige hvidevarer. Miljøvenlige materialer (f.eks. FSC certificeret træ, Svanemærket).
Varmeanlæg	Udskiftning af enstrenget varmeanlæg til to-strengt. Isolering af varmerør. Udskiftning af hovedpumpe.	Efterisolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg. Udskiftning af hovedpumpe til energibesparende.
Afløb	Udskiftning/etablering af faldstammer. Etablering af rottestop på faldstammer.	

Kloak	Udskiftning af kloak. Retablering af belægninger.	Udskiftning af utætte kloakledninger. ANBEFALING: Retablering mod gård udføres som permeable belægninger. KRAV: retablering mod gade udføres som eksisterende (græs/have).
Vand	Udskiftning af vandinstallationer. Reduktion af vandforbrug (herunder vandbesparende armatur og regnvandsopsamling til fællesvaskeri). Etablering af individuelle forbrugsmålere.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Isolering af vandrør. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende. Vandbesparende armatur og regnvandsopsamling til fælles vaskeri.
Gas	Udskiftning af gasinstallation i sammenlagte lejligheder.	Gas bibeholdes til madlavning.
Ventilation	Etablering af ventilationsanlæg.	Behovstyret ventilation.
El / svagstrøm	Istandsættelse af elinstallationer. Etablering af porttelefonanlæg.	Energibesparende lysarmaturer.
Øvrige ombygningsarbejder	Sammenlægning af 18 lejligheder til 6 tidssvarende lejligheder. Etablering af fællesvaskeri.	Miljørigtige materialer. Optimering af lejlighedsplaner ift. dagslys og ressourcer. Genbrug af materialer og døre. Fællesvaskeri.



Facade mod gade



Facadeudsnit med altan

Gavl og facade mod gade



Facade mod gård

Ejendommen er beliggende i bydelen Bispebjerg



18. ØSTER FARIMAGSGADE 14, 14 A-B

Indsatsområde: Uden for indsatsområde
 Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.383 m ²
Erhvervsareal	177 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	25
Opført / tilbygget	1884
Energimærke	F

Ansøgt økonomi

I alt	8.118.823 kr.
-------	---------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	8.123.000 kr. kr.
-------	-------------------

Støtteforslag:

Tilskud 1/3	2.707.667 kr.
Bidrag til BvB	121.845 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	2.829.512 kr.

Rammetræk:

kr. x 50 %	1.459.756 kr.
------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning (eternit-skifer) til naturskifer. Efterisolering af tagkonstruktion. Istandsættelse og efterisolering af kviste. Istandsættelse af skorstene og brandkam.	Efterisolering af tag og kviste. Isolering mod beboelse.
Kælder / fundering	Isolering af kælderloft.	Isolering af kælder mod opvarmet rum.
Facader / sokkel	Istandsættelser af facader. Efterisolering af gavl.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavl. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med enkeltglas i baghuset. Istandsættelse af øvrige vinduer med termoruder. Delvis udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning og energioptimering af vinduer med 1 lag glas. Energioptimering af eksisterende vinduer (med ny lavenergirude). Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange	Efterisolering af portloft og portvægge.	Efterisolering af portloft og portvægge mod opvarmet rum.
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		KRAV: Egenfinansieret efterisolering af varmerør og rørventiler.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



19. JAGTVEJ 213-215 A-B

Indsatsområde: Sankt Kjelds Kvarter SYD
 Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Ejerforening EF Østerpark

Bevaringsværdi	Ikke vurd.
Boligareal	9.765 m ²
Erhvervsareal	347 m ²
Lokalplan	Nr. 074
Antal boliger	134
Opført / tilbygget	1972
Energimærke	E

Ansøgt økonomi

I alt	25.428.750 kr.
-------	----------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	25.450.000 kr.
-------	----------------

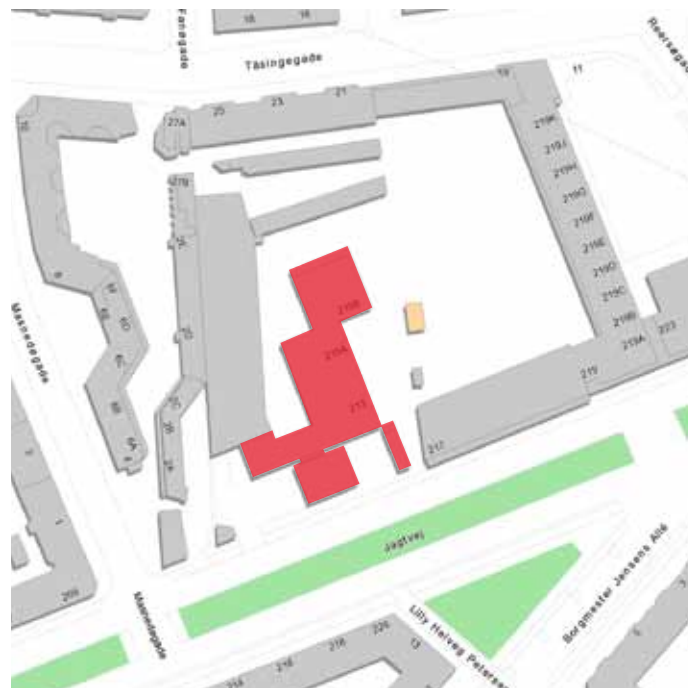
Støtteforslag:

Tilskud 1/4	6.662.500 kr.
Bidrag til BvB	381.750 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	7.044.250 kr.

Rammetræk:

kr. x 50 %	3.522.125 kr.
------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Opsamling og separering af regnvand.	Efterisolering af tag og kviste. Isolering mod beboelse. Solceller på tag. Regnvand opsamling. Grøn tag.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Facader: Udskiftning og isolering af brystningsparti og opsætning af nye facadeelementer. Udskiftning af altan- vinduespartier Isolering af gavl og opsætning af elementer, som respekterer bygningens originalitet.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Etablering af franske altaner. Isolering af vinduesbrystninger. Isolering af gavl. Isolering af facader - udvendig. Isolering af facader - indvendig. Solceller på gavl. Begrønning af facader. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Udskiftning indeliggende altandøre og vinduer. Udskiftning af facadevinduespartier (og brystning)	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning og energioptimering/ lydisolering af vinduer. Istandsættelse og energioptimering af eksisterende vinduer i underfacaden. Udskiftning af enkeltglasvinduer i lyskasserne til lavenergivinduer. FSC certificerede trævinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Udvendige døre eftergås.	Tætning af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



NOTATER:

NOTATER:

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen