



## **Bilag 5**

18-09-2012

### **Miljøvurdering af støtte til byfornyelse i Skt. Kjelds Kvarter**

Sagsnr.  
2012-99165

Indstillingen med en byfornyelsesprojekter i Skt. Kjelds Kvarter er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering), men er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Dokumentnr.  
2012-530126

Sagsbehandler  
Carsten Vesterager  
Petersen

#### *Miljørigtig projektering*

Københavns Kommune stiller i forbindelse med byfornyelsesprojekter en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger. Projekterne understøtter samtidig områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter, samt den generelle boligstandard i Københavns Kommune, idet fokus er rettet mod løsninger, der samtidig forholder sig til det fysiske og sociale løft af byrum, boliger og gårdrum i henhold til kommunens strategi Byfornyelse 2009-2013 og Københavns Kommunes Klimaplan.

#### *Byggepladsen*

I perioden hvor renovering og ombygningsarbejderne pågår, vil der være en række negative miljøpåvirkninger, fx gener som støj, vibrationer, luftforurening og lugt fra byggepladsen ved gennemførelse af arbejderne. Byggepladsen føres tilbage i sin oprindelige eller en forbedret tilstand.

#### *Energi og (bygningers varmetab / CO<sub>2</sub>)*

I alle byfornyelsesprojekter er særlig fokus på mulighederne for at støtte energitiltag og på at stille relevante energikrav til projekter. Tiltagene og kravene skal ses i sammenhæng med de arkitektoniske og bygningsbevaringsmæssige hensyn, som fortsat vigtige hensyn i byfornyelsen. Alle indstillede projekter har energioptimerende forslag, der tager afsæt i en energimærkningsrapport.

De energimæssige bygningsforbedringer koncentrerer sig primært om efterisolering, både udvendig såvel som indvendig, energiforbedring / udskiftning af vinduer og døre, tætning af klimaskærmen, optimering af varmeanlæg og installationer. I en ejendom, Aldersrogade 11/Teglværksgade 14-16 etableres ligeledes solceller som en del af byfornyelsesprojektet.

Herudover tilbydes de byfornyeede ejendomme et samarbejde med Københavns Energi (KE). KE kan for den enkelte ejendom afdække optimeringsmuligheder i varmesystemet - tiltag som erfaringsmæssigt ikke indgår i energimærkningerne, og som tegner sig for ca. 20 % af bygningens samlede CO<sub>2</sub>-udledning.

### **Bolig og Byfornyelse**

Njalsgade 13  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 5213

E-mail  
A34A@tmf.kk.dk

Herudover vil samarbejdet med KE betyde, at energiforbruget i de byfornyede ejendomme vil blive fulgt og afrapporteret, så der opnås erfaring med den reelle energibesparelse som følge af renoveringen.

Alle ejendomme har på nuværende tidspunkt kategori ”D” i energimærkningen. Det forventes, at en del af ejendommene vil kunne opnå kategori ”C” efter energirenoveringerne.

#### *Støj*

Udgangspunktet for renoveringerne i ejendommene er at begrænse energiforbruget. I de ejendomme, hvor der renoveres/udskiftes vinduer vil der imidlertid kunne opnås en betydelig støjreduktion.

#### *Materialer og kemikalier*

Der stilles krav om anvendelsen af miljøvenlige materialer, genanvendelse af materialer og brug af lokale materialer i muligt omfang.

#### *Vand og afløb*

Der etableres grønt tag i to ejendomme: Thomas Laubs Gade 5-9 og Vennemindevej 1-13/Vejrøgade 1, Langøgade 2-14/ Jagtvej 193-195.

#### *Byens rum, liv og natur*

Byfornyelsesprojekter er med til at synliggøre kommunens indsats og strategi samt eksemplificere løsninger i bybilledet. Det viser sig mest tydeligt ved renoveringen af – ofte markante – facader. Opsætning af solceller eksemplificerer kommunens tilskyndelse til nedskæring af CO<sub>2</sub>-forbruget sammen med andre mere eller mindre synlige energioptimerende tiltag, mens grønne tage inviterer naturen indenfor.