



Bilag 3

28-09-2012

Notat om modtagne henvendelser i forbindelse med den offentlige høring vedrørende forslag til lokalplan "Marmorkirken Metrostationsplads"

Sagsnr.
2012-142727

Dokumentnr.
2012-770562

Dette notat omhandler de 20 henvendelser, der er modtaget i forbindelse med den offentlige høring i perioden fra den 25. april 2012 til den 25. juni 2012.

Sagsbehandler
Peter Juul Nielsen

De emner, der i henvendelserne tages op, er tematiseret og kommenteret i det følgende. I bilag 2 er de enkelte henvendelser oplistet.

Henvendelser fra offentlige myndigheder, lokaludvalg og institutioner

3. E-mail af 20. juni 2012 fra Indre by Lokaludvalg

Lokaludvalget finder generelt, at kommunen bør afsætte midler til forskønnelse og forbedring af den del af metrostationspladserne, der ikke indgår i aftalen med Metroselskabet.

For så vidt angår Marmorkirken bør der i videst muligt omfang etableres cykelparkeringspladser og gerne på bekostning af parkeringspladser til biler. Lokaludvalget har anmodet forvaltningen om en visualisering, der viser trappens og elevatortårnets placering, og angiver, hvordan cyklister og fodgængere ledes ud på Store Kongensgade eller gennem passagen til Bredgade. Forvaltningen har oplyst, at der kun findes de illustrationer, der indgår i lokalplanforslaget. På den baggrund finder lokaludvalget lokalplanforslaget mangelfuldt.

Forvaltningens bemærkninger

Antallet af cykelparkeringspladser er fremkommet på baggrund af VVM-redegørelsens behovsanalyse og ud fra en byrumsanalyse af de muligheder, der findes i det eksisterende byrum og ud fra de forudsætninger om opretholdelse af vejbaner og cykelstier, der ligger til grund for projektet. Forvaltningen er dog enig i, at lokalplanen ikke skal forhindre at der kan etableres flere cykelparkeringspladser, såfremt der er et behov. Derfor foreslås det, at § 1, sidste punkt udgår med hensyn til principper og zoner for cykelparkering. Med hensyn til visualiseringen finder forvaltningen, at de illustrationer, der indgår i lokalplanen, viser placeringen af de forskellige elementer. En yderligere detaljering sker i forbindelse med projektforslaget. Det kan dog oplyses, at der etableres en fodgængerovergang ved Store Kongensgade.

Center for Bydesign

Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1379

E-mail
peniel@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

2. E-mail af 20. juni 2012 fra Akademiraadet

Akademiraadet bemærker, at der skal etableres 17 byrum i forbindelse med Metro Citeringen, men at der kun er afsat økonomiske midler til en reetablering, og at man har valgt den samme rådgiver til udformning af samtlige byrum. Det anbefales at gribe chancen, når man alligevel graver det hele op, til at få skabt nye, smukke og funktionelle byrum, der kan leve op til den rolle, disse rum vil få i byens liv. Akademiraadet anbefaler, at der udskrives arkitektkonkurrencer. Den form for konkurrencer er et væsentligt redskab til at analysere, afklare og udforme fremtidens by og dens rum.

Forvaltningens bemærkninger:

Borgerrepræsentationen vedtog i 2008 byrumsprogrammerne, og programmerne har indgået i de efterfølgende drøftelser med lokaludvalg og borgere og ligger til grund for de dispositionsplaner, der er udarbejdet. Der er ikke aktuelle planer om en arkitektkonkurrence.

3. E-mail af 25. juni fra Bertelsen & Scheving på vegne af Københavns Stiftøvrighed

Bertelsen & Scheving finder på vegne af Københavns Stiftøvrighed, at trappenedgangen til metrostationen med en placering tæt op ad facaderne vil begrænse mulighederne for et rigt byliv, idet mulighederne for indretning af udeservering begrænses, og at byliv foregår langs facaderne og helst i sol- og læsiden.

Forvaltningen bemærkninger:

Trappernes placering reguleres ikke i lokalplanen, men er fastlagt i forbindelse med Lov om Cityring.

4. E-mail af 21. juni 2012 fra Fredriks Kirkes menighedsråd

Menighedsrådet finder, at man med metrostationen griber ind i et af Københavns mest helstøbte arkitektoniske miljøer. Pladsen omkring kirken besidder en stor ro og en sjælden integritet. Endvidere finder menighedsrådet, at et offentligt toilet må kunne indbygges i anlægget under jorden, idet et toilet på pladsen vil være meget markant og ikke respektere byrummets særlige ro. Cykelparkeringen vil ligeledes blokere for det frie udsyn til kirken, og andelen i kælder må kunne øges således, at cykelparkering på terræn begrænses mest muligt. For så vidt angår belægningen finder menighedsrådet ikke, at en belægning med betonflise, som oplyst på borgermødet, lever op til ønsket om en høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet. I stedet foreslås det at understrege pladsens meget stærke materialemæssige sammenhængskraft med Amalienborg Slotsplads ved at retablere den tidligere brostensbelægning. Med hensyn til ventilationsriste er det ikke angivet, hvordan disse udformes og hvordan de støj- lugt- og vindmæssigt vil påvirke pladsen, og der bør stilles krav til dette.

Forvaltningen bemærkninger:

For så vidt angår cykelparkering henvises til bemærkningerne til henvendelse nr. 1. Med hensyn til offentligt toilet er det besluttet på Teknik- og Miljøudvalget møde i 2004, at der ved projektudvikling af alle fremtidige opholdspladser, trafikpladser, legepladser eller parkanlæg skal vurderes, om der er behov for offentlige toiletter. Det er vurderet at der på alle stationspladser eller i nærheden skal etableres toilet. Der er lavet en gennemgang af stationerne i forhold til, hvor der ligger eksisterende offentlige toiletter inden for gangafstand af stationen. Der etableres ikke underjordiske toiletter på stationerne overhovedet. Borgerrepræsentationen skal endeligt beslutte om, der skal tilkøbes et offentligt toilet på Marmorkirkens Metrostationsplads. Med hensyn til belægningen vil den blive etableret i en kvalitet, der svarer til den der findes i dag.

Henvendelser fra ejere, lejere og brugere

Passage mellem St. Kongensgade og Borgergade

I henvendelserne nr. 5, 6, 9, 10 og 12 er der bemærkninger til passagen mellem Store Kongensgade og Borgergade. Det fremføres, at gårdmiljøet, der anvendes af beboerne som et åndehul, vil blive forstyrret. Værdien af lejemålene vil blive forringet, især erhvervslejemål i gadeplan, der vil ligge meget eksponeret. Øget risiko for indbrud, tyveri og hærværk. Øget og forstyrrende forgængertrafik omkring børnehaven i nr. 79. Ca. 50 private parkeringspladser nedlægges. Dette kan det omkringliggende kvarter ikke absorbere. Der er allerede en passage ved Irma i Borgergade. Fare for uheld ved passage mod Store Kongensgade. Andre (9,) finder, at der kan placeres cykelparkering her.

Forvaltningens bemærkninger:

Med hensyn til stien/passagen mellem Store Kongensgade og Borgergade indgår den ikke i lokalplanforslaget, men med hjemmel i Lov om en Cityring er der gennemført en ekspropriationsforretning. Sagen er endnu ikke afsluttet, idet kommissionen fandt, at der var behov for en nærmere redegørelse, for hvorledes stien kan indpasses i forhold den kørende trafik i baggården til ejendommen Borgergade 30-42. Den næste besigtigelse vil blive foretaget på baggrund af et egentligt projektforslag, der først forventes udviklet i 2012-13. I forbindelse med ekspropriationen inddrages ejere og beboere, der herved har indflydelse på stianlægget. På den baggrund indgår den ikke i lokalplanen.

Beplantning

I henvendelserne nr. 6, 8, 9, 16 17 og 18 er der bemærkninger til beplantningen. Det anføres, at der bør være mulighed for at placere fire store træer langs bebyggelsens nord og sydside, og menighedsrådet burde overtales til at genplante den vildvin, der

engang var. De 4 fredede træer ud for nr. 5 og 6 bør genplantes, og den tidligere grønne oase genskabes. Der foreslås en massiv beplantning af stationselementerne, hvor det er muligt. I henvendelse nr. 18 foreslås det, at nedlægge nogle få parkeringspladser og plante træer af en vis størrelse. Det vil give vejforløbet en langt bedre karakter og være med til at understrege den særlige stemning. Det på tegningen viste areal anført med privat parkering bør nedlægges. Endvidere bør der plantes tæt op ad trapper for at undgå graffiti og plakater.

Forvaltningens bemærkninger

Der er ikke i lokalplanen optaget bestemmelser om beplantning. De eksisterende træer vil kunne genplantes, såfremt der er behov herfor.

Belægning

I henvendelserne nr. 6, 8, 9, 11, 16, 17 og 18 anføres det, at belægningen bør være af høj kvalitet og signalere en sammenhæng med slotspladsen og udføres i granit, som pladsen tidligere har været belagt med. Henvendelse nr. 18 bemærker, at der skal stilles krav til kvaliteten af den granit, der anvendes, og at fortovsbelægningen omkring kirken og de tilstødende ejendomme udskiftes i sin helhed, idet de mange arbejder har ødelagt flisebelægningen. Gadebelysning bør genetableres og ikke udføres som vist på visualiseringen af det nye anlæg.

Forvaltningens bemærkninger

Der er ikke i lokalplanen fastlagt en specifik belægning på pladsen. I forbindelse med projektforslaget vil der blive taget endelig stilling hertil. Belægningen vil blive etableret i en kvalitet, der svarer til den der findes i dag.. Med hensyn til belysning er der fastlagt vil den eksisterende belysning blive genetableret.

Cykelparkering

I henvendelserne nr. 6, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 18 og 19 anføres det, at erfaringer fra andre stationer viser, at cykelparkering ikke kan styres, og da det er lokalplanens intention at bevare det fine byrum omkring kirken, bør al cykelparkering placeres under terræn.

I henvendelse nr. 16 anføres det, at den sydlige trappe bør erstattes med en cykeltrappe og at denne suppleres med cykelstativer. Der vil ikke blive behov for flere trapper. Der kunne også indføres rutiner med kontrol af cykler og fjernelse af ulovligt parkerede cykler

Forvaltningens bemærkninger:

For så vidt angår cykelparkering henvises til bemærkninger til henvendelse nr. 1. Trapper til stationen reguleres ikke i lokalplanen, men er fastlagt i overensstemmelse med Lov om en Cityring.

Offentligt toilet

I henvendelserne nr. 6, 8, 9, 13, 16, 17, 18 og 19 anføres det, at et offentligt toilet ikke hører til på kirkepladsen og slet ikke på dette værdifulde kulturhistoriske sted. Det foreslås i stedet integreret på selve stationen. Endvidere anføres det, at det ikke er en del af Lov om Cityring, og at der findes offentlige toiletter i Amaliehaven.

Forvaltningen bemærkninger:

Der henvises til bemærkningerne til henvendelse nr. 4.

Trafik og parkering

I henvendelserne nr. 6, 9, 16, 17 og 18 anføres det, at de mange mennesker til Metro vil skabe trafikkaos i Store Kongensgade. Det foreslås at etablere en fodgængertunnel under Store Kongensgade. Idet Frederiksgade lukkes for gennemkørsel, og der etableres en sivegade rundt om Marmorkirken, frygtes det, at det bliver til en taxiholdeplads. Det foreslås at etablere pullerter, der kan hæves og sænkes elektronisk og dermed regulere trafikken. Flere anfører, at nedlæggelse af parkeringspladser vil give problemer.

Forvaltningens bemærkninger:

Med hensyn til passage af Store Kongensgade vil der blive etableret en fodgængerovergang.

Andet

En række henvendelser (nr. 7, 8, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20) omfatter forskellige bemærkninger. I henvendelse nr. 7 problematiseres hældningen på trappen til cykelparkeringen, idet det anføres at den er for stejl og dermed ikke vil være attraktiv for cyklisterne at anvende. I henvendelserne nr. 8, 12, 18 og 20 anføres det, at der bør skabes mulighed for, at der kan være caféliv. Henvendelse nr. 20 finder det kritisk at etablere en cykelforbindelse fra Marmorkirken til St. Kongensgade, idet byrummet er så lille og intenst, at den dedikerede cykelsti ikke er forenelig med at få skabt et godt byrum, hvor man har lyst til at opholde sig, og hvor der er plads til leg, mens man nyder en kop kaffe. Udfordringen ligger i at skabe en plads, hvor mennesker har lyst til at opholde sig. Frederiksstaden har ikke et eneste byrum med caféstemning, og nu er der mulighed for at skabe det. Ejeren af "Tietgens Ærgrelse" ønsker, såfremt byrummet tillader det, at indrette en café. Det bemærkes i henvendelse nr. 13, at lokalplanen omtaler stadepladser og ovenlys, hvilket ikke fremgår af tegninger, og på den baggrund må opfattes som en fejl. I henvendelserne nr. 14 og 15 anføres det, at lokalplanforslaget ikke tager stilling til eller beskriver udformningen af stationselementer, belægning, belysning mv., og at der ikke er noget at forholde sig til som borger. Dette er ikke i overensstemmelse med planlovens bestemmelser. I den sammenhæng bør lokalplanforslaget trækkes tilbage.

Forvaltningens bemærkninger:

Med hensyn til bemærkningen om hældningen på trappen til cykelparkering, så er det ikke et forhold, der reguleres i lokalplanen. Henvendelsen er oversendt til Metroselskabet. For så vidt angår bemærkninger om bylivet og muligheden for at etablere cafeer med udeservering, så er der givet mulighed for dette i lokalplanen. Cykelforbindelsen skal etableres og udformes under hensyn tagen til fodgængere. Der vil eventuelt kunne dispenseres fra lokalplanens bestemmelse om cykelforbindelse, såfremt der ikke er behov for denne.. I lokalplanens anvendelsesbestemmelse er der muliggjort stadepladser. Stadepladser dækker over en lang række funktioner, der kan tillades på vejarealer. Det forudsætter en nærmere tilladelse efter vejloven. Lokalplaner tilvejebragt efter planlovens regler skal indeholde oplysninger om planens formål og retsvirkning og ledsages af en redegørelse for hvordan planen forholder sig til kommuneplanlægning og øvrig planlægning. Lokalplanen "Marmorkirken Metrostationsplads" opfylder dette.

Forslag til ændring af lokalplanen

- § 1, sidst punkt udgår