



Bilag 8

Til Borgerrepræsentationen

Besvarelse af protokolbemærkninger til fællesindstilling om skoleløsning i Jernbanebyen fra møde i Børne- og Ungdomsudvalget den 8. oktober 2025

Resumé

Fællesindstilling om skoleløsning i Jernbanebyen blev behandlet på Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 8. oktober og besluttet henvist til ny behandling på et kommende møde med tilhørende protokolbemærkninger med ønske om en mere omfattende fremstilling af sagen. Protokolbemærkningerne til indstillingen besvares i dette bilag til sagen. Fællesindstillingen og øvrige bilag er uændrede.

Sagsfremstilling

Økonomiforvaltningen har i samarbejde med Børne- og Ungdomsforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdet besvarelse på protokolbemærkningerne nedenfor.

Prognosegrundlag

Protokolbemærkning: *Der efterspørges en revideret og aktuel prognose for udviklingen af børnetallet i området og det forventede behov for kapacitet til dagtilbud, skole, fritidstilbud og klubber mv. til børn og unge i de kommende år.*

Forventningen til det fremtidige børnetal for hvert område er baseret på den nyeste befolkningsprognose fra 2025 til 2050 og fremgår af tabel 1. I 2050 forventes i alt 669 børn på dagtilbudsområdet, på skoleområdet i alt 686 børn og i alt 512 børn på fritidsområdet (10-17-årige) jf. tabel 1. Der foreligger ikke nyere prognosetal.

03-11-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 21537

Dokumentnummer i F2
9189208

Sagsnummer eDoc
2025-0322904

Sagsbehandler
Aske Lium

Tabel 1. Befolkningsprognose for Jernbanebyen

Jernbanebyen	2025	2030	2035	2040	2045	2050
0-5-årige (dagtilbud)	13	94	357	586	696	669
6-15-årige (skole)	6	101	304	533	679	686
10-17-årige (fritid)	4	83	221	371	492	512
Total	23	278	882	1.490	1.867	1.867

Omsat til kapacitetsbehov betyder prognosen, at der er behov for 26 nye dagtilbudsgrupper og tre skolespor i Jernbanebyen, når behovet er størst. Omregningen til kapacitetsbehov sker ved at kombinere befolkningsprognosen for området med den forventede søgning til dagtilbud og skole. Der tages udgangspunkt i peak-året for befolkningsprognosen i beregningen, som er det år, hvor der forventes flest børn. Dette gør sig gældende for hhv. 0-5-årige i 2045, 6-15-årige i 2049 og 10-17-årige i 2050.

På skoleområdet er søgningen fastsat til 76,1 pct., som svarer til den gennemsnitlige søgning til skolerne på Vesterbro/Kgs. Enghave de sidste tre år. Behovet vil fortsat være tre spor, selvom søgningen skulle stige til 81,5 pct., hvilket er gennemsnittet for nye byområder i øvrige dele af byen. På fritidsområdet følger behovet for KKFO- og fritidsklubkapacitet skolebehovet, da det er samme målgruppe. Udbygning af kapacitet hertil søges derfor som en del af bevillingen til skolebyggerier. Ny kapacitet til klubtilbud til unge (14-17 år) søges som tilvalg, og indgår i den nuværende planlægning af skolen i Jernbanebyen.

Forureningsundersøgelser i Jernbanebyen

Protokolbemærkning: *Indstillingen skal omfatte karakteren af og omfanget af forureningen på de alternative placeringer af skole og kultur- og idrætstilbud i Jernbanebyen. Forvaltningerne skal som minimum inddrage alle eksisterende undersøgelser og herunder skal de også inddrage de undersøgelser af forureningen og miljøforholdene på området, der blev gennemført ifm. med det gamle Banebyprojekt, og som befinder sig i Københavns Stadsarkiv og er udgivet af kommunen i 1991, så udvalget bl.a. kan få et sikkert billede af, om det sundhedsmæssige forsvarlige for børn ved at etablere skolebyggerier på de alternative placeringer. Indstillingen skal omfatte vurderinger af både minimums- og maksimumsomkostningerne forbundet med oprensning af den forurening, som der jf. undersøgelserne af området allerede nu er viden om, at der er på de forskellige placeringer af skole og kultur- og idrætstilbuddene.*

I Jernbanebyen er der hen over årene blevet foretaget en større kortlægning af jorden i området, som konstaterer alvorlig forurening med

tungmetaller, kulbrinter (flygtige og ikke-flygtige komponenter), tjærestoffer, cyanid og klorerede opløsningsmidler fra tidligere aktiviteter.

Alt data fra de tidligere undersøgelser, herunder data fra undersøgelsen fra Banebyprojektet i 1991, er indarbejdet og opsamlet i de seneste rapporter fra COWI (*Miljøkonsekvensrapport juni 2024*) og DMR (*Miljørapport for Jernbanebyen november 2019 og Foreningsundersøgelse af Jernbanebyen september 2021*), som grundejer har fået udarbejdet. Disse data ligger også til grund for Københavns Kommunes foreningsundersøgelser i forbindelse med skoleprojektet, jf. bilag 6, *Grundlag for vurdering af jordforurening ved scenarie B*.

Da den konstaterede forurening potentielt kan udgøre en risiko for den kommende anvendelse af området til følsom arealanvendelse, skal projektet planlægges og anlægges, så der ikke vil være en fremtidig risiko for mennesker eller miljø. En § 8-tilladelse efter jordforureningsloven, som sikrer at forurening håndteres forsvarligt og korrekt, er en forudsætning for, at der kan meddeles byggetilladelse til forureningsfølsom anvendelse. Det er regionen, der er myndighed for jordforurening. En § 8-tilladelse kræver derfor en vurdering og en udtalelse fra regionen, som kan stille vilkår for håndtering af jordforureningen.

Byggeri København har ved ekstern rådgiver Artelia fået opgjort de initiale omkostninger forbundet med scenarie A, skole i Vognværkstedet inkl. 4 spor, KFF-faciliteter og daginstitution. Disse er estimeret til ca. 460 mio. kr. De initiale omkostninger forbundet med scenarie B, 3-sporret skole ny placering inkl. KFF-faciliteter på Gl. Vasbygade, er samlet estimeret til 200-260 mio. kr. jf. tabel 2. Det bemærkes, at der i scenarie B etableres færre kommunale m2 end i scenarie A.

Tabel 2. Initiale omkostninger for scenarie A og B

	Scenarie A: Vognværkstedet inkl. 4 spor, KFF-faciliteter og daginstitution	Scenarie B: 3-spor ny placering inkl. KFF-faciliteter på Gl. Vasbygade
Initiale omkostninger	460 mio. kr.	150-200 mio. kr.
Initiale omkostninger til KFF-faciliteter på Gl. Vasbygade	Indgår i ovenstående	20-30 mio. kr.*
Selvstændig daginstitution	Indgår i ovenstående	30 mio. kr.*
I alt	460 mio. kr.	200-260 mio. kr.

*Initiale omkostninger for Gl. Vasbygade og selvstændig daginstitution er indeholdt i spænd for estimerede anlægsudgifter i indstillingens bilag 1 (110-290 mio. kr. for kultur- og fritidsfaciliteter i Gl. Vasbygade og 130 mio. kr. for selvstændig daginstitution).

I begge scenarier kommer yderligere initiale omkostninger på ca. 40 mio. kr. til boldbaner. Jf. indstillingen er estimeret på dette tidlige tidspunkt i processen forbundet med betydelig usikkerhed. Forureningsomkostningerne er en del af de opgjorte initiale omkostninger (steds-specifikke udgifter som jordoprensning, jordhåndtering, forsyning samt lokalplankrav, sikker skolevej og krav i henhold til fremtidigt bygningsreglement) og er pt. ikke særskilt estimeret.

Det er dertil et opmærksomhedspunkt, at miljømetoder, - viden og -lovgivning har ændret sig betydeligt gennem årene. Når der udarbejdes nye rapporter, bygger disse videre på eksisterende viden fra tidligere rapporter, hvorfor grundlaget for forvaltningernes placering af skolen i Jernbanebyen vurderes egnet.

Det bemærkes dertil, at der på nuværende tidspunkt er placeret midlertidig skolekapacitet på og i umiddelbar nærhed til byggefeltet for scenarie B, jf. sidste afsnit i dette bilag.

Kultur- og Fritidsfaciliteter på Gl. Vasbygade 49

Protokolbemærkning: *Indstillingen skal omfatte en opgørelse af omkostninger ved - og de fysiske muligheder for - etablering i samme omfang og af samtlige af de kultur- og idrætsfaciliteter, som det har været påtænkt skulle indgå som en del af skolebyggeriet. Det omfatter bl.a. et udvidet kultur- og læringscenter (KLC – kombineret skole- og folkebibliotek), bevægelsessale, værksteder og café.*

Ved scenarie B, 3-spor ny placering, kan de ekstra kultur- og fritidsfunktioner tilvejebringes på den kommunalt ejede grund Gl. Vasbygade 49. De politisk tilvalgte kultur- og fritidsfaciliteter i Vognværkstedet er opgjort i skemaet nedenfor.

Tabel 3: Politisk tilvalgte kultur- og fritidsfaciliteter

Tilvalgte kultur- og fritidsfaciliteter	
Udvidet Kultur- og læringscenter (KLC)	1.200 etm.
Café	405 etm.
To bevægelsessale	575 etm.
Værksteder	525 etm.
I ALT	2.705 etm. (netto) svarende til ca. 4.500 etm. (brutto)

Ovenstående tilvalg baserer sig ikke på et generelt funktionsprogram med faste arealkrav men er defineret ud fra mulighederne i Vognværkstedet og tilpasset specifikt til skoleprojektet. Antal etagemeter er dermed fleksible.

Forvaltningerne vurderer, at det er muligt at etablere de tilvalgte kultur- og fritidsfaciliteter på Gl. Vasbygade 49. En selvstændig facilitet som et kulturcenter på Gl. Vasbygade 49 kan imidlertid ikke dobbeltudnytte arealer med skolen og dermed vil der være behov for mere areal til ankomstarealer, toiletter, depoter mv. Jf. indstillingen vil der være behov for en tilbygning eller nedrivning og nybyggeri, hvis samme antal etm. skal opnås som i Vognværkstedet.

Der vil i det videre arbejde kunne søges myndighedsgodkendelse til en tilbygning i forbindelse en transformation af den eksisterende bygning på 2.000 etm. eller nedrivningstilladelse mhp. opførelse af kultur- og fritidsfaciliteterne. Økonomiforvaltningen har tidligere vurderet, at det vil være muligt at etablere en svømmehal, idrætshal og ungeværk på ca. 6.000 etm. (netto) på arealet.

Det bemærkes desuden, at et KLC (Kultur- og læringscenter) i kraft af sin funktion som kombineret skole- og folkebibliotek kun kan etableres som en del af et skolebyggeri, hvorfor et KLC ikke kan placeres på Gl. Vasbygade 49, da dette ligger 600 meter fra skolen. I stedet kan der etableres et folkebibliotek på Gl. Vasbygade 49 og et skolebibliotek på skolen.

Kultur- og Fritidsforvaltningen oplyser, at der i forbindelse med en eventuel ny placering af kultur- og fritidsfunktionerne på Gl. Vasbygade 49 bør foretages en ny afdækning af de lokale behov i området. Afdækningen skal ende ud i en ny samlet programmering for kultur- og fritidsfaciliteter på Gl. Vasbygade 49 ud fra de lokale ønsker samt arealbehovet for disse funktioner. Dernæst vil Kultur- og Fritidsforvaltningen arbejde med, hvordan et sådant kulturcenter kan bidrage til at binde de tre bydele sammen og løfte kultur- og fritidstilbuddene i dette område.

Økonomiforvaltningen vil i den videre proces i samarbejde med Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen afdække mulighederne på Gl. Vasbygade 49 yderligere via myndighedsvurderinger og volumenstudier.

Yderligere funktioner i Vognværkstedet

Protokolbemærkning: *Indstillingen skal omfatte, hvilke yderligere planlagte kommunale funktioner, fx ungeværker, kulturinstitutioner, fritidsundervisning og yderligere daginstitutioner, der vil kunne lægges i Vognværkstedet, hvor skolen påtænkes placeret, og dermed spare udgifter til etablering andre steder, samt omfanget af de udgifter, der potentielt kan spares her.*

Af indstillingen fremgår det af scenarie A, at forvaltningerne ved dette scenarie indstiller, at der etableres fire skolespor i Vognværkstedet, en daginstitution samt alle de ekstra politisk ønskede kultur- og

fritidsfaciliteter. Dette for at udnytte den volumen Vognværkstedet kan rumme, og samtidig kunne håndtere en evt. mindre forøgelse af behovet for skolekapacitet i området, hvis prognoserne ændres og behovet for skolespor stiger.

I dette scenarie vil det ikke være muligt at indplacere yderligere kommunale funktioner, da hele volumen er udnyttet.

Muligheden for at skalere ned til tre skolespor er beskrevet i indstillings bilag 2 *Svar på spørgsmål vedrørende yderligere nedskalering samt konsekvenser for tidsplan*. Ved at nedskalere fra fire til tre skolespor inkl. en daginstitution vil der frigives overskydende areal på ca. 3.500 etm. i Vognværkstedet.

Det vurderes ikke muligt at indplacere yderligere need-to funktioner i Vognværkstedet som for eksempel et botilbud eller at skabe plads til en ekstra daginstitution især på grund af friarealkrav samt krav til dagslys. Det frigjorte areal kan i stedet udnyttes til andre ikke need-to formål. Det vil dog kun være muligt at indplacere yderligere funktioner, som falder under samme anvendelseskategori, som allerede er indeholdt i planlægningsbevillingen, uden at det eksisterende udbud og planlægning af projektet skal gå om, hvilket vil betyde forsinkelse og en økonomisk omkostning hertil.

Aktuelt er et nyt ungehus under planlægning på Enghavevej 82 i Arbejdsmiljø Københavns nuværende lokaler, som skal fraflyttes. Ungehuset optager et areal på ca. 2.400 etm. (netto) og kan indpasses ved en nedskalering til tre spor i Vognværkstedet og vil forventeligt optage det areal, som frigives. Ungehuset kan indpasses, så det kan placeres adskilt fra skoledelen med særskilt adgang hertil, som er et ønske fra Børne- og Ungdomsforvaltningen og de unge. Ved indplaceringen forventes det, at der kan opnås synergier med Vognværkstedets kultur- og fritidsfaciliteter såsom idrætshal, værksteder mv.

Ungehuset på Enghavevej fik tildelt planlægningsbevilling i OFS 22/23 med en estimeret anlægssum på 90,7 mio. kr., som vil kunne spares, hvis de anlægges i Vognværkstedet. Hertil vil der være en besparelse forbundet med, at AMK ikke skal fraflytte Enghavevej, som pt. ikke kendes.

Kultur- og Fritidsforvaltningen oplyser, at der ikke er yderligere konkrete kommunale projekter på forvaltningens område, som forventes planlagt lokalt, og som i stedet kan tilvejebringes i Vognværkstedet. Hvis det ønskes, kan der i stedet indpasses yderligere kultur- og fritidsfunktioner af samme karakter som dem, der allerede er under planlægning i Vognværkstedet.

Økonomiforvaltningen oplyser, at det teoretisk også er muligt at etablere fire skolespor, hvor ét af sporene etableres som fleksible kvadratmeter, hvis prognoserne holder stik og skolebehovet ikke stiger. Det ene skolespor kan planlægges fleksibelt, så lokalerne kan udnyttes til funktioner vedr. kultur- og fritid og fungere som skolespor, såfremt behovet tilskriver dette. Dette giver mulighed for at skifte anvendelse og indtænke fleksibilitet over tid, som muliggør op- og nedjustering af skolekapacitet over årene.

Der kan samlet set således ikke indpasses yderligere kapacitet i Vognværkstedet ved scenarie A. Hvis skolekapaciteten i stedet nedskaleres til tre spor i dette scenarie, kan der indplaceres yderligere kultur- og fritidsfaciliteter, et ungehus eller etableres et skolespor som fleksible kvadratmeter. Der skal besluttes andre faciliteter af samme karakter og samme omfang for at fastholde det igangværende totalrådgiverudbud. Hvis totalrådgiverudbuddet annulleres, betyder det en forsinkelse af projektet på to år med større økonomiske konsekvenser til følge. Det anbefales, at en beslutning om evt. andre faciliteter af samme omfang og samme karakter træffes senest ifm. overførselssagen, da det ellers vil medføre økonomiske konsekvenser, jf. bilag 2.

Endelig bemærkes det vedr. skolestruktur, at udgangspunktet for byggeriet i scenarie A er den vedtagne skolestruktur med fælles udskoling for Bavnehøj skole og skole i Jernbanebyen.

Private funktioner

Protokolbemærkning: *Det bør også undersøges, hvordan der kan placeres private aktiviteter i Vognværkstedet, som kan aflaste finansieringen af kommunens anlægsramme. Fx butikker, serviceerhverv eller boliger*

Det er principielt muligt at placere private aktiviteter i Vognværkstedet, hvis der nedskaleres til tre skolespor inkl. daginstitution. Dette vil kræve, at Københavns Kommune opfører de kommunale funktioner og en privat bygherre opfører private funktioner i de ca. 3.500 etm., som vil være tilovers. Dette sker ved en fælles byggeadministration, hvor de private udgifter direkte betales af den private bygherre, og dermed ikke belaster anlægsrammen.

Økonomiforvaltningen fraråder imidlertid denne model, da den vil være forbundet med store udfordringer i forhold til afgrænsningen mellem byggesagerne og myndighedsgodkendelse. Hertil vil både tid, økonomi og risiko øges betydeligt, og dermed kan der ikke garanteres en aflastning af anlægsrammen. I driftsfasen vil bygningen skulle opdeles i ejerlejligheder, og der vil skulle indgås driftsaftaler med eksterne parter, hvilket også vurderes at kunne være til gene for de kommunale funktioner.

Som en alternativ model for placering af private aktiviteter i Vognværkstedet kan Københavns Kommune iht. kommunalfuldmagten bygge de ekstra etm. som "grey-box", dvs. tomme lokaler uden overflader men med tilhørende nødvendige installationer. "Grey-box" kan dernæst frasælges som overskudskapacitet til dagligvare-, kioskboutik eller boligformål. Denne model er forbundet med en meget lille besparelse på etableringsomkostninger, men med en høj risiko. Ved et efterfølgende salg af arealet til private vil salgsindtægten tilgå kommunekassen og dermed give finansiering men ikke medføre en aflastning af anlægsrammen.

Fleksibilitet ift. funktioner

Protokolbemærkning: *Det er derudover vigtigt at få afdækket de økonomiske potentialer i at være mere fleksible i forhold til funktionsprogrammerne, ved at de forskellige funktioner i højere grad deles om faciliteter som toiletter, mødelokaler, fællesrum mv. på tværs af forvaltningsområder. Samt at der i det hele taget planlægges med mere integrerede funktioner på tværs af forvaltningsområder, samt økonomien i eventuel øget bebyggelsesprocent på matriklen.*

Det fremgår af startredegyrelsen og helhedsplanen for området, at det fra start har været en fælles ambition fra forvaltningernes side at tænke skolen som et kulturcenter, hvor det sikres, at kapaciteten på skolen kan dobbeltudnyttes i dags- og aftentimerne. Med indplacering af skole og kulturcenter i Vognværkstedet er det ambitionen, at Vognværkstedet skal være robust og kunne rumme mange brugere og en multifunktionel anvendelse.

Skolen og kulturcenter i Vognværkstedet planlægges dermed med en høj grad af fleksibilitet og synergi på tværs af skoletilbuddet og kultur- og fritidstilbuddene udover den sædvanlige fælles brug af lokaler på tværs af indskoling og Københavns Kommunes Fritidsordning (KKFO) jf. Børne- og Ungdomsforvaltningens funktionsprogram.

I planlægningen arbejdes der derfor allerede med synergi og dobbeltudnyttelse mellem skole- og kulturfunktionerne såsom ankomstarealer, toiletter, depoter mv. Det skal i planlægningen undersøges, hvordan støttefunktioner som f.eks. omklædning, toiletter og rengøring for idrætsfaciliteterne kan optimeres og deles med skolen. Hertil at skoleidrætshallen vil blive placeret i sammenhæng med madskolens spiseområde, så fritidsbrugerne kan benytte det til ophold før og efter træning samt til større arrangementer.

I planlægningen arbejdes der også for at tilvejebringe en sammenhængende fritidszone, hvor fritidsbrugere (folkeoplysende foreninger og aftenskoler) kan benytte lokalerne uden for skoletid. Fritidszonen

omfatter bl.a. basis- og faglokaler inkl. idrætshal, bevægelsessale, mødelokaler, auditorium, madkundskab, håndværk og design.

Forvaltningerne gør opmærksom på, med afsæt i ovenstående, at der allerede i dag planlægges med integrerede funktioner på tværs af forvaltningsområderne og at dette forhold allerede indgår i estimeringen af anlægsudgiften.

Økonomiforvaltningen vurderer ikke, at der kan optimeres mere på arealerne med henblik på yderligere besparelser af byggeprojektets estimerede økonomi.

Ift. bebyggelsesprocenten planlægges der efter en fuldstændig udnyttelse af det areal på ca. 25.500 etm., som kan muliggøres i Vognværkstedet, så prisen pr. etagemeter ikke bliver uforholdsmæssigt høj.

Antallet af mulige byggede etm. på de ca. 25.500 i Vognværkstedet er et resultat af den fastsatte bebyggelsesprocent (100% for nordlig del af Jernbanebyen), grundejernes samlede arealregnskab for området og de formulerede bevaringshensyn, hvorefter der bl.a. anbefales en maksimal byggehøjde på 14 meter. En vurdering af brugbarheden og kvaliteten af de etm., som kan tilvejebringes i Vognværkstedet, har også betydning for den maksimale byggemulighed. Hvis de nævnte faktorer justeres for at muliggøre flere byggede etm. i Vognværkstedet, vil det kræve yderligere finansiering til anlægsudgifter og køb af byggeret.

Økonomiforvaltningen kan ikke anbefale et større byggeri i Vognværkstedet end de ca. 25.500 etm., da dette vurderes at øge byggeriets kompleksitet samt reducere kvaliteten af den kommunale kapacitet, som skal tilvejebringes i bygningen.

Byens Steinerskole

Protokolbemærkning: *For os er det afgørende at en ny folkeskole ikke presser en eksisterende friskole, Byens Steinerskole, til at lukke. Desværre vil scenarie b medføre at den eksisterende friskole som minimum skal flytte. For os er det derfor vigtigt at der findes en løsning for Byens Steinerskole.*

I den videre planlægning af en eventuel 3-sporet skole på byggefelt 4.04 skal tidsplanen for skolebyggeriet afstemmes med Byens Steinerskole, som er nuværende midlertidig lejer af arealet. Tilsvarende gør sig i øvrigt gældende for scenarie A Skole og kultur- og fritidsfaciliteter i Vognværkstedet, hvor en nuværende lejers aftalemæssige ret til at råde over bygningen betyder, at ibrugtagning først vil være mulig i 2035. Ibrugtagningstidspunktet vil i alle tilfælde afhænge af, at der ikke er andre forhold, der forsinker projektet undervejs.

Hvis skolekapaciteten i scenarie B også skal kunne tilvejebringes i 2035, er der behov for, at Københavns Kommune kan råde over arealet medio 2029. Imidlertid har Byens Steinerskole oplyst, at de har behov for at blive på byggefelt 4.04 minimum indtil 2032, hvor det er planen, at skolen skal flytte til en nybygget skole i Jernbanebyen syd. Skolen oplyser desuden, at de har brug for en afklaring af deres lejeforhold nu, hvis skolen skal kunne opretholdes.

Hvis Københavns Kommune først kan disponere over byggefelt 4.04 tidligst medio 2032, vil den permanente skoles ibrugtagningstidspunkt udskydes til 2038.

Hvis skolen i Jernbanebyen først kan ibrugtages i 2038, vil det i følge den seneste behovsprognose betyde, at syv klasser skal starte tidligt op i Jernbanebyen. Københavns Kommune lejer i dag arealet Otto Busses Vej 2, hvor er der opført en midlertidig pavillonskole med en kapacitet til 12 klasser, musik, håndværk og design, personale og KKFO. Pavillon-skolen er siden ombygget til specialskoleformål, og skal anvendes til dette formål indtil august 2027. Dernæst forventes pavillonerne at kunne genetableres til alment skoleformål og benyttes til tidlig opstart til skolen i Jernbanebyen, hvis areallejekontrakten med DSB kan forlænges indtil 2038. Dette vil betyde udgifter til ombygning af pavillonerne fra specialskoleformål til alment formål. Der foreligger ikke konkret estimat herpå, men udgiften til ombygningen til specialskoleformål var ca. 3 mio. kr. Hertil kommer årlig areallejebeløb på ca. 2,8 mio. kr. (i 2025) samt en årlig udgift på kr. 5.7 mio. kr. (2025) pavillonleje. Dette modsvares af årligt sparede driftsudgifter til den permanente skoleløsning.

I scenarie A med skoleprojekt i Vognværkstedet forventer forvaltningerne også et behov for tidlig opstart pba. behovsprognosen for 2025 fra august 2033 og indtil den permanente skole kan ibrugtages i 2035, hvor behovet ca. er 4 klasser. Den tidlige opstart af skolen skal etableres i pavilloner, da der ikke er yderligere kapacitet på skolerne i området.

Udover den midlertidige pavillonskole på Otto Busses Vej 2 kan der også ses på muligheden for at etablere tidlig opstart på Gasværksvejens Skole, som rummer en kapacitet på to skolespor fra bh. – 9. klasse, og som ikke længere benyttes til alment skoleformål. Herudover kan der ses på anlæg af midlertidig pavillonskole på et andet areal i Jernbanebyen efter nærmere aftale med grundejerne.

Som alternativ til, at Københavns Kommune først overtager byggefelt 4.04 i 2032, kan de midlertidige muligheder for skolekapacitet på arealet ved Otto Busses Vej 2 eller Gasværksvejens Skole tilbydes til Byens Steinerskole med henblik på, at Københavns Kommune i givet fald kan overtage byggefelt 4.04 i 2029, hvorved samme ibrugtagningstidspunkt som Vognværkstedet forventes at kunne opnås.

Det bemærkes, at den kommende lokalplan for Jernbanebyen vil muliggøre midlertidigt skoleformål på byggefelt 4.04 og Otto Busse Vej 2 i en 10-årig periode fra lokalplanens vedtagelse, hvorved det midlertidige almene og private skolebehov i området vil kunne muliggøres på trods af, at den permanente anvendelsesbestemmelse er boligformål.

Det er hermed ikke nødvendigt, at Byens Steinerskole skal fraflytte Jernbanebyen i scenarie B, men Steinerskolens forbliven på arealet indtil medio 2032 vil forventeligt betyde, at der skal etableres tidlig opstart til skolen i Jernbanebyen i større omfang end ved scenarie A.