



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Afrapportering på Helhedsrenoveringer (HHR) på skoler, november 2025

I dette notat afrapporteres der på de igangværende helhedsrenoveringssager på skolerne i Københavns Kommune. Afrapporteringen forelægges til udvalgets orientering hvert kvartal. Der orienteres i notatet om tidsplaner og status for projekterne, inddragelsen af brugere og hvilke projekter, der evt. har fået bevilget supplerende midler.

Der er tidsudskydelser på Strandparkskolen, grundet uforudsete udfordringer. På Korsager Skole arbejdes der fortsat på afklaring af tidsplan for HHR-sagen. Nørre Fælled Skole er i sin afsluttende fase, og alt går efter planen. Der er bevilliget penge til genhusning af Fensmarkskolen. Byggesagen på Skolen i Peter Vedels Gade er færdig, og skolen er flyttet hjem. Der er varslet mulige forsinkelser på Blågård Skole. Guldberg Skoles renovering forløber planmæssigt i henhold til gældende tidsplan.

Tidsplaner og proces

Projekternes tidsplaner udfoldes i bilag 1. Der er dog fortsat en risiko for, at tidsplanerne vil rykke sig – og de skal derfor ses som forventelige tidsplaner.

Gennemgang af de skoler, hvor der er behov for detaljeret beskrivelse af processen

Strandparkskolen

Skolen vil fortsat være genhuset på to lokationer i resten af byggeperioden. Sagen kører, men grundet uforudsete udfordringer med bl.a. brandlukninger og rørføringer, der skal udbedres, er sagen forsinket.

Korsager Skole

I forbindelse med den planlagte udskiftning af lofter i stueplan har rådgiver og entreprenør arbejdet på at finde en løsning på

26-10-2025

Sagsnummer i F2
2025-22148

Dokumentnummer i F2
224368

Sagsnummer i eDoc
2025-0338303

Sagsbehandler
Emilie Kroon Lang Eltzholtz

udfordringen med den oprindelige loftskonstruktion. Der er fundet to løsningsforslag. Der afventes fortsat et endeligt bud på arbejdsplan fra entreprenør som grundlag for revision af tidsplan. Det er rådgivers vurdering, at der kan forventes en ny tidsplan ultimo november måned 2025. Skolen er presset på driften, da der pågår flere sideløbende renoveringssager, og det har været uklart i en længere periode, om adgangen til idrætssalene kunne åbnes. Rådgiver har nu orienteret om, at den ene sal vil frigives i januar måned 2026. Foruden renoveringssagen, er der flere AT-sager, som stadigvæk er under afklaring på skolen. Skolebestyrelsen har derfor haft deltagelse af KEJD og BUF på skolebestyrelsesmøde den 29. oktober.

Nørre Fælled Skole

Nørre Fælled Skolen er i sin afsluttende fase, Byggeri København forventer at afholde aflevering med entreprenør den 21. november. Herefter flytter administrationen og de første funktioner ind i løbet af december. Skolens ledelse og personale er spændte på at flytte tilbage og er meget positive. Der er god proces med indretnings- og flytteenheden, som de viser stor påskønnelse overfor.

Blågård Skole

Sidste etape (3) er igangsat, omhandlende bygning 2 hvor der udskiftes tag, renoveres toiletter samt indrettes til skole og KKFO i den nedlagte tandklinik. Der er konstateret ulovlige brandlukninger i bygningen, hvilket skal håndteres og kan betyde en mindre forsinkelse. Den del af skolen, der normalt har til huse i bygning 2, er genhuset i pavilloner. Genhusning er derfor håndteret.

Fensmarkskolen

Der er sikret finansiering til genhusning af skolen i forbindelse med Budget 26. Koordinering med Byggeri København om renoveringsprojekt pågår.

Skolen i Peter Vedels Gade

Byggesagen på Skolen i Peter Vedels Gade er færdig. Skolen er flyttet hjem i uge 41. Der har dog været utilfredshed fra skolen ift. den ventilationsløsning der er valgt på 2. salen. Skolen har ikke været inddraget i beslutningen om at fravælge nedsænket loft og have visuel ventilation. Byggeri København oplyser, at ventilationsløsningen var den bedst mulige løsning ift. at tilvejebringe den forbedring af indeklimaet, som helhedsrenoveringen omfattede, og at det ikke har været muligt at finde en alternativ løsning.

Guldborg Skole

Etape 1 (Sjællandsgade) er afleveret, og etape 2 (Stevns-gade) er igangsat og forløber planmæssigt i henhold til gældende tidsplan. Efter ibrugtagning af etape 1, Sjællandsgadematriklen, har forældrebestyrelsen skrevet til BUU med spørgsmål om, hvorfor eksisterende gårdtoiletter samt idrætssale/omklædning ikke er omfattet af HHR. De pågældende lokaler var ikke prioriteret inden for de afsatte

HHR-midler. Skolens toiletter og idrætsfaciliteter kan indgå i prioriteringen i de igangværende projekter, som er forankret i BUF Bygningsdrift, for renovering af hhv. toiletter og faglokaler.

Bilag

1. Tidsplaner for helhedsrenoveringerne

Proces og tidsplan i helhedsrenoveringen

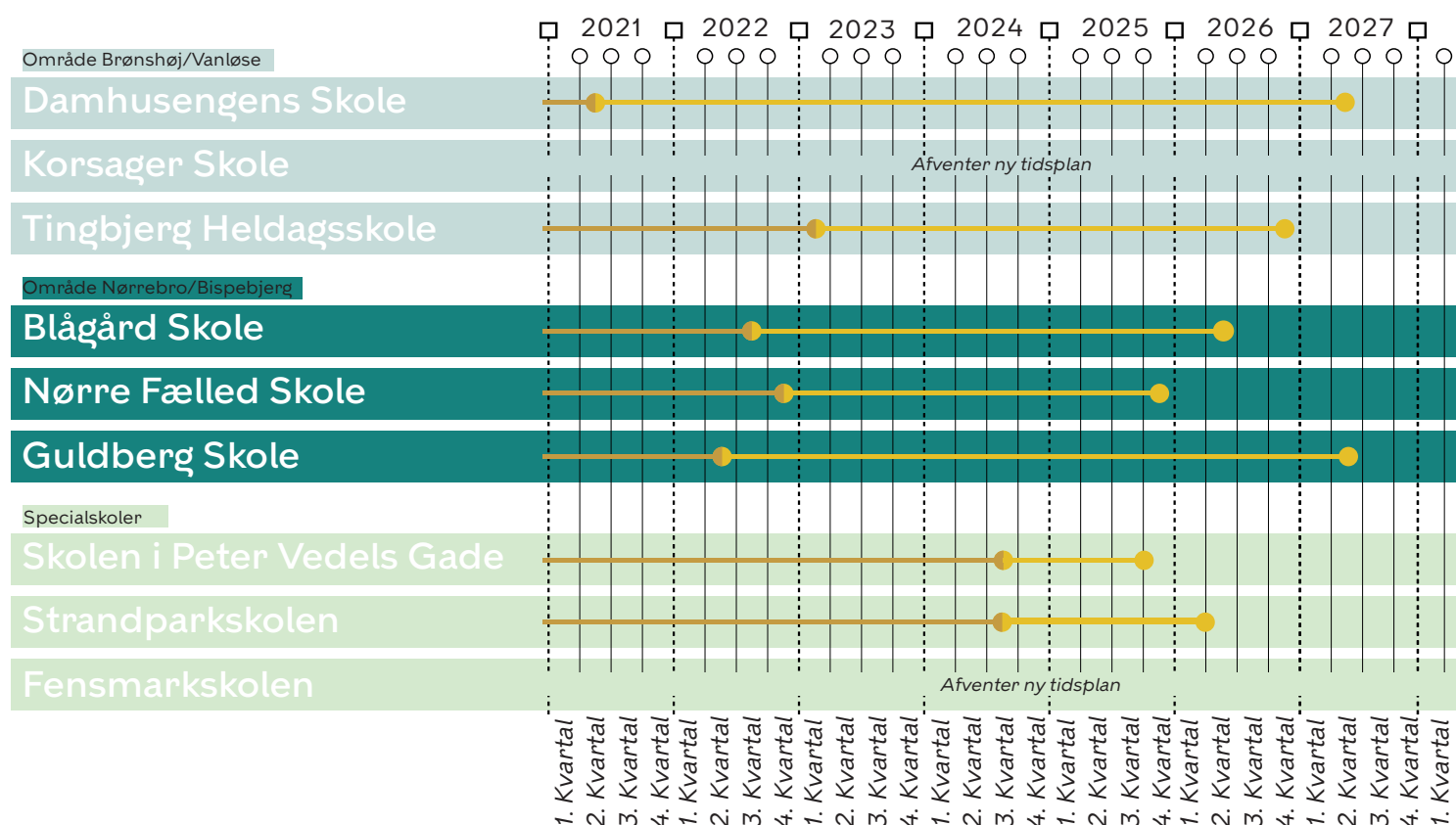


Proces



I en helhedsrenovering er processen, som i anlægssager, opdelt i flere faser. Projektstyringen omhandler; Økonomi, aftaleforhold, myndigheder og proces. Ansvar for dette er hos Byggeri København. Undervejs i processen, indgår BUF for at kvalificere projektet.

Tidsplan



Alle projekterne omfattet af dette statusnotat vil få tids- og procesplaner efterhånden som planlægningen kommer i gang. Det fremgår eksplicit under hvert projekt, hvor tids- og procesplanen foreligger.