

UDKAST: Høringssvar vedr. forslag til kommuneplantillæg for kreative zoner

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af høringen om forslag til kommuneplantillæg for kreative zoner.

Høringssvaret er udarbejdet af Amager Øst Lokaludvalgs Miljø & Plan Arbejdsgruppe på baggrund af et interessentmøde om kreativ erhvervsudvikling og iværksætteri afholdt onsdag den 20. august. Høringssvaret er vedtaget på lokaludvalgets ordinære møde torsdag den 28. august 2014.

Muligheder med kommuneplantillægget

Amager Øst Lokaludvalg glæder sig over at blive inddraget i evalueringen og udviklingen af de kreative zoner. Det er positivt, at nogle af lokaludvalgets forslag fra høringssvaret indsendt den 8. januar 2014 er indarbejdet i det forslag til kommuneplantillæg for kreative zoner, som vi nu tager stilling til.

Specielt imødekommes lokaludvalgets ønske om at udvide den kreative zone i Siljengade. Således foreslår Københavns Kommune i forslaget, at de to naboerområder tilføjes muligheder for midlertidig anvendelse. Det giver bedre muligheder for PB43 og andre initiativer. Samtidig tager Københavns Kommune hensyn til de eksisterende virksomheder, som ikke får de begrænsninger, der følger med ved at være i en kreativ zone.

Interessentmøde

Til Amager Øst Lokaludvalgs interessentmøde den 20. august var der 18 deltagere, der repræsenterede forskellige grupperinger i bydelen såsom investorer, eksisterende virksomheder, grundejere, mindre iværksættere og kreative aktører samt medlemmer af lokaludvalget.

21-08-2014

På mødet blev Københavns Kommunes hjemfaldspligt nævnt som en økonomisk udfordring for at skabe billige erhvervslokaler. En anden udfordring var lang sagsbehandlingstid samt udfordringer med at finde de rigtige kontakter i kommunen for at få de relevante tilladelser og godkendelser. Det blev videre foreslået, at hvis kommunen vil støtte billige lokaler, kan ejendomsskatten sænkes i området. Derudover blev utryghed om aftenen i øde erhvervsområder også nævnt, hvorfor der var et ønske om mere liv i form af boliger og erhverv i områderne. Der er i lokaludvalget stemning for at arbejde videre med disse temaer samt erhvervsudvikling som en del af byudviklingen i Amager Øst.

Sagsnr.
2014-0107956

Dokumentnr.
2014-0107956-5

Sammenfatning

Amager Øst Lokaludvalg er fortsat positivt overfor kreative zoner som et middel til at kunne fastholde og udvikle lokalt iværksætteri og det lokale erhvervsliv.

Vi håber nu, at tilføjelserne om midlertidig anvendelse også kan være til hjælp for erhvervsudviklingen i vores bydel.

Københavns Kommunes bemærkninger er positive overfor at støtte rammerne for erhvervslivet, og lokaludvalget medvirker fortsat gerne til dette. Vi tror på, at iværksættere og virksomheder kan samarbejde lokalt og, at der på det grundlag kan opstå nye virksomheder og arbejdspladser. Amager Øst Lokaludvalg vil arbejde videre med at støtte lokal netværksdannelse i erhvervsområderne og i resten af bydelen for at understøtte erhvervsudviklingen.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand, Amager Øst Lokaludvalg