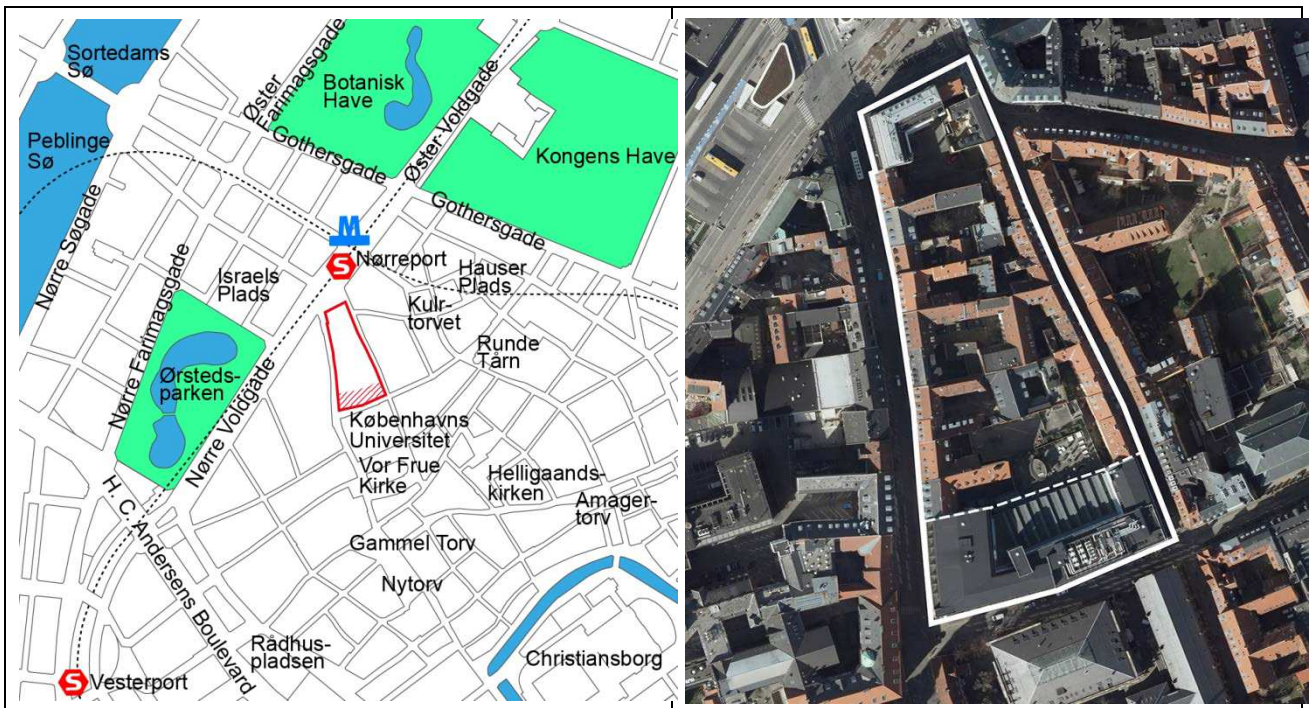


FAKTA

Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 344 "Nørregade"

Bilag 2



Bydel: Indre By	Beliggenhed: Nørregade, Krystalgade og Fiolstræde
------------------------	----------------------------------------------------------

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	5135	5135
Anvendelse / KP-ramme	S*	S*
Bebyggelsesprocent	Indre By er friholdt for standardiserede bestemmelser	Indre By er friholdt for standardiserede bestemmelser
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	- do -	- do -
Etageareal	- do -	- do -
Muliggjort m ² bolig	Ingen	Ingen
Muliggjort m ² erhverv	24124	24124
Friarealprocent boliger	Ikke relevant	Ikke relevant
Friarealprocent erhverv	10%	10%
Friarealprocent institutioner	100%	100%
Bilparkering / antal pladser	I størrelsesordenen og højst 1 pr. 100 m ²	I størrelsesordenen og højst 1 pr. 100 m ²
Cykelparkering		4 pladser pr. 100 m ² ved butikker
Detailhandel	10.000 m ²	10.000 m ²
Energiklasse		Laveste energiklasse jf. bygningsreglementet
Arbejdspladser		
Skatteindtægter		
Særlige bemærkninger		Der er kun tale om anvendelsesændring, og der forventes ikke noget nybyggeri