



## BU6 Lergravsparkens Skole

15.03. 2015

### Baggrund

I Budget 2013 blev det besluttet, at Lergravsparkens Skole skulle udvides fra 3 til 4 spor, samt at skolen skulle helhedsrenoveres.

Anlægsprojektet er udarbejdet og godkendt af forvaltningen, og anlægsbevillingen til udbygning af Lergravsparkens skole er godkendt i BUU d. 19.11.2014. Et par dage inden indstillingen blev forelagt ØU, blev den imidlertid standset, fordi KEjd havde fået mistanke om, at tværstabiliteten i Lergravsparkens skole, bygning S, ikke var god nok, og der manglede dokumentation for stabiliteten fra den tidligere ombygning i 2009. KEjd bad derfor COWI om, at foretage destruktive undersøgelser med henblik på at vurdere om bygningen var stabil. COWIs beregninger viser, at kun en fjerdedel af tværstabiliteten er tilbage i bygningen, og at bygningen risikerer at falde sammen ved vindstød fra en bestemt retning.

Da situationen er alvorlig og akut har ByK igangsat tiltag, der hurtigst muligt skal sikre stabiliteten. Samlet set vurderes det, at fordyre projektet med 4,8 mio. kr..

### *Nye krav til parkering*

Tilbygningen på Lergravsparkens Skole, udløser jf. kommuneplanen, et krav om 14 parkeringspladser, hvilket i byggetilladelsen er blevet reduceret til 7. Børne- og Ungdomsforvaltningen og skolen har ikke ønsket en anlæggelse af parkeringsanlæg i projektet af to hovedårsager:

- Der er i forvejen ledige p-pladser i området omkring skolen.
- Skolens i forvejen sparsomme udearealer vil blive yderligere reduceret.

Disse udgifter blev derfor ikke medtaget i projektet. Der blev derfor ansøgt om dispensation i byggeansøgning, som TMF imidlertid nu har givet afslag på. Udgiften udgør 0,9 mio. kr.

### Indhold

#### *Tværstabilitet*

Stabiliteten vil bl.a. blive sikret ved at genopføre nogle vægge og forstærke andre. Det stræbes efter, at så meget af de eksisterende og planlagte huller mellem lokaler kan bevares, for at sikre en optimale disponering af lokaler, som kan understøtte de mere fleksible undervisningssituationer, som en moderne skole fordrer.

#### *Genbusning*

I det oprindelige projekt var planen, at eleverne skulle genhuses i paviljoner, samt flytte rundt på skolen mens der blev bygget. Denne plan kan ikke følges, idet bygning S af sikkerhedsmæssige årsager ikke kan benyttes. Eleverne er nu i stedet genhuset på Sønderbro Skole, hvor kapaciteten ikke er fuldt udnyttet, samt på et nærtliggende fritidshjem. Disse lokaler forbliver elevernes base frem til skolen kan ibrugtages.

### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (BUU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Nej

Planen er nu også, at bygning S laves helt færdigt, hvorefter eleverne i bygning Ø flytter over i bygning S. Dette forsinker projektet yderligere. Men det vurderes, at det samlet set bliver den billigste løsning, samtidig med, at det er den bedste løsning for skolen i forhold til at minimere generne fra byggeriet.

#### *Tidsplan*

Ibrugtagningen var planlagt til oktober 2016. Opgaven med at udbedre bygningens stabilitet har medført yderligere forsinkelser. Såfremt nærværende budgetønske imødekommes vil anlægsbevillingen kunne forelægges ØU d. 21.4.2015 og BR d.30.4.2015. Ibrugtagning af skolen kommer nu til at foregå i etaper, hvorved første etape forventes ibrugtaget august 2016, og anden etape i maj 2017. Det betyder samlet set en forsinkelse på 7 måneder.

#### *Økonomi*

I budget 2013 blev der afsat 83,8 mio. kr. til kapacitetsudvidelsen af Lergravsparkens Skole.

#### *Tværstabilitet*

De samlede udgifter til løsning af problemerne med tværstabiliteten beløber sig til kr. 4,7 mio. kr.. Der er i det oprindelige projekt afsat 1,5 mio. kr. til udbedring af statik. Merudgiften er således 3,2 mio. kr.

Statikproblematikken har yderligere medført merudgifter til rådgiverhonorar for nye forundersøgelser i 2014, en forsinkelse af projektet på ca. et halvt år samt en anden plan for genhusning. Dette beløber sig samlet til 1,6 mio. kr.

Som følge af bygningens manglende tværstabilitet er det samlede behov for yderligere budgetmidler til udvidelsen dermed 4,8 mio. kr.

#### *Parkeringspladser*

Udgiften til parkeringspladser er opgjort til 0,9 mio. kr.

#### *Samlet merbehov*

Det samlede behov for ekstrabevilling til udvidelsen er dermed 5.7 mio. kr.

#### *Overordnede målsætninger og effekter*

De udgifter, der har været forbundet med ovennævnte punkter er søgt indarbejdet i projektet, men det har været meget vanskeligt igen at finde besparelser i den størrelsesorden i projektet.

Der har frem til godkendelse af projektforslaget været behov for af flere omgange at spare i projektet, da det ikke har været muligt at imødekomme alle ønsker. Det har medført, at projektet nu af Børne- og Ungdomsforvaltningen, skolen og ByK vurderes som kun at bestå af ”nødvendige” tiltag.

BUF vurderer, at hvis midlerne ikke bevilliges, vil de besparelser der ville blive nødvendige at iværksætte, gå ud over grundlæggende væsentlige funktionaliteter, f.eks. disponering af basislokaler, der skal sikre en indretning, der understøtter holddannelse og differentieret undervisning. Herudover vil det også blive nødvendigt at spare i helhedsrenoveringsprojektet, hvor f.eks. renovering af tag på bibliotek, samt udbedring af murværk foreslås sparet.

Tabel 1: Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
Udbedring af bygningens tværstabilitet	Nødvendig for bygningens anvendelse.
Etablering af parkeringspladser	Myndighedsgodkendelse

## Økonomi

Tabel 2: Overordnet økonomi (anlæg)

Projekt (1.000 kr. – 2015 p/1)	Økonomi	
	Anlæg 2015	Afledte årlige serviceudgifter fra 2015
Hovedscenarie 1		
- Udbedring af tværstabilitet	4.800	0
- Etablering af parkering	900	0
<b>I alt</b>	<b>5.700</b>	<b>0</b>

\*For yderligere specifikation af fordeling af anlægsudgifter, se tekniske oplysninger

ByK er hørt om økonomi i anlægsprojektet.

## Risikovurdering

Økonomien til udbedring af statik er baseret på et licitationsresultat og dermed relativt sikker.

Risikoen ved den samlede kapacitetsudvidelse og helhedsrenovering er ikke ændret af nærværende budgetønske.

## Tekniske oplysninger

### Tabeller til anlægsudgifter

Tabel 3. Anlægsudgifter og evt. afledte serviceudgifter

(1.000 kr. – 2015 p/1)	Udvalg	Bevilling	Funktion	2015	2016	2017	2018	2019	I alt	*
Anlæg:										
- Udbedring af tværstabilitet	BUU	Anlæg	5.25.14.3	4.800					4.800	*
- Etablering af parkering	BUU	Anlæg	5.25.14.3	900					900	*
<b>Anlægsudgifter i alt</b>				<b>5.700</b>					<b>5.700</b>	
<b>- heraf til ByK</b>				<b>5.700</b>					<b>5.700</b>	

Note: \*- For at undgå at anlægssagen skal gå om i BUU foreslås at bevillingen stjernemarkeres, så bevillingen udmøntes til ØKF i forbindelse med vedtagelsen af overførselssagen. Det videre forløb for anlægsudmøntningssagen er således ØU d. 21.4.2015 og BR d. 30.4.2015.

ByK er hørt om anlægsprojektet.

### **Tidligere afsatte midler**

Der er i anlægsprojektet budgetteret med 1,5 mio. kr. til afstivning af bygningskonstruktionen på Lergravsparkens Skole. Der er herudover ikke tidligere afsat midler til afstivning bygningen.