



Bilag 1

Orientering om muligheder for at stille krav om almene boliger i lokalplaner

Folketinget vedtog den 26. februar 2015 *lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning)*, der giver kommunerne bedre muligheder for at udvikle byer med en blandet boligsammensætning.

Med loven ændres lov om planlægning, så der i forbindelse med lokalplanlægningen gives mulighed for at stille krav om op til 25 pct. almene boliger i lokalplaner, der ikke allerede lovligt anvendes til eller er lokalplanlagt til boliger.

Borgerrepræsentationen er forelagt forslag om tillæg til kommuneplanen d. 26. marts 2015. Tillægget muliggør, at der i en lokalplan kan stilles krav om almene boliger. Tillægget forventes endeligt vedtaget og bekendtgjort i september 2015.

Kommuneplantillægget ændrer rammerne for lokalplanlægning i områdetyperne ”Boliger (B)” og ”Boliger og serviceerhverv (C)”, således at det muliggøres at stille krav i lokalplanerne om op til 25 pct. almene boliger i disse områder.

Der gives med kommuneplantillægget endvidere en ny retningslinje for blandet by, hvormed de lovmæssige muligheder for at stille krav om en andel af almene skal benyttes således, at det medvirker til at sikre mere blandede boligformer i byen og i de enkelte kvarterer.

Ved planlægning af områder med nye boliger skal det derfor konkret vurderes, om et krav om en andel af almene boliger vil medføre en mere blandet sammensætning af boligformer i kvarteret og medvirke til en bedre fordeling af almene boliger i byen. En opgørelse af andelen af almene boliger er opgjort pr. skoledistrikt, da det dette er en relevant geografisk skala, hvor boligsammensætningen har en direkte konsekvens for oplevelsen af en blandet by.

Såfremt der stilles krav om almene boliger i kommende lokalplaner, giver loven dog en mulighed for at grundejer kan kræve overtagelse fra kommunen af de arealer, der er udpeget til almene boliger. Det fremgår af lovforslagets bemærkninger, at muligheden for kommunal overtagelse er tiltænkt en situation, hvor kommunen ikke stiller den fornødne grundkapital til rådighed eller at der ikke er nogen almen boligorganisation, der vil købe grunden.

13-03-2015

Sagsnr.
2015-0028747

Dokumentnr.
2015-0028747-5

Sagsbehandler
Christian Friis Binzer

Almene Boliger

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

E-mail
BY7M@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149