

DRÆSINE-KVARTERET – AMAGER

Proces og status

Projektet er skabt på baggrund af et udviklings samarbejde mellem havelodslejerne, Amagerbanens Venner og en gruppe medlemmer af Lokaludvalget, og er faciliteret af Kilden og Hindby på vegne af PFA Ejendomme og DSB Ejendomme samt WERK Arkitekter.

Det gennemgående ønske for hele processen var at se, om man i fællesskab kunne nå frem til et projekt, som i sidste ende ville give et mere interessant område, end den igangsatte fredningsproces kunne skabe.

På den baggrund igangsatte Kilden og Hindby og WERK arkitekter en proces som bestod af en indledende fælles gåtur gennem området med besøg i flere haver, fortællinger fra Amagerbanens Venner og Lokaludvalget, og efterfølgende en arbejdsproces bestående af 3 workshops hos WERK Arkitekter.

Den fælles gåtur og den efterfølgende snak om bekymringer, ønsker, forholdet til området osv. gav en fælles forståelse for de involverede parter og deres individuelle tilknytning til stedet, og mundede samtidig ud i en overordnet målsætning for hvor en udvikling skulle bæres hen. På de efterfølgende workshops udviklede projektet sig og hver gang kom spændende input og tilbagemeldinger på forslag, nye idéer og alternative synspunkter. Mellem hver workshop var det Kilden og Hindby og WERK Arkitekters opgave at tilpasse projektet ud fra de input der kom fra interessentgruppen.

Som en del af processen blev det hurtigt klart hvor meget det grønne udtryk betød for området og de forskellige parter. Derfor inviterede vi Rasmus Vincentz fra Habitats ind i processen for at blive klogere på begrønning, biodiversitet og mulighederne for at bevare og udvikle netop det. Habitats gennemgik det allerede udarbejdede materiale fra fredningsundersøgelserne og var desuden på en grundig tur rundt i området. Dette mundede ud i overraskende betragtninger og en række anbefalinger til hvordan arbejdet med det grønne ville give mest muligt tilbage. Anbefalingerne rykkede på tingene og skabte nye muligheder hvor de vigtige grønne elementer fik fremtrædende pladser og det bebyggede eller indtænkte funktioner blev tilpasset hertil.

Det var - og er fortsat - væsentligt at projektet udvikles som et samarbejde mellem alle de involverede parter, og hvor hver gruppe tilkendegiver deres holdninger, bekymringer og ønsker, og hvor man løbende har opvejet de positive og negative aspekter ved det som er udviklet og præsenteret.

På baggrund af denne tilgang er alle efter den seneste workshop i juni 2022 gået tilbage og har overvejet hvorvidt man i det store billede ser om de positive elementer overstiger de negative. Her er den klare tilbagemelding fra alle tre parter, at de er positive over for at gå videre med projektet. Projektet er nu præsenteret for det samlede Lokaludvalg, der skal behandle sagen og der imødeses en tilbagemelding på dette.

Projektet

Selve projektet er skabt med udgangspunkt i en række primære mål, som har været gennemgående fra processens start, og som er skabt i fællesskab.

Disse primære mål er:

- Sikre det lange perspektiv for havelejerne.
- Bevare og dyrke Amagerbanen og stedets historie.
- Skabe et nyt bæredygtigt boligområde bygget i bl.a. træ og genbrugsmaterialer.

- Skabe trygge rammer mht. støj, belysning og liv i området.
- Sikre høj naturkvalitet i området.
- Skabe sammenhængskraft og invitere lokalområdet ind.

I dag fremstår arealet som en blanding af barrikaderede haver med høje hegn – nogle med pigtråd, tilvoksede områder der flere steder er helt ufremkommelige, skinner i forskellige stand og tilgængelighed og arealet fremstår generelt ikke særligt inviterende. Det gør området utrygt at færdes i, og der er flere steder hvor der bliver smidt affald som underbygger indtrykket af, at området er lidt forladt og forsømt.

I processen er det dog blevet meget klart hvor meget området faktisk betyder for dem som bruger det, og det er derfor et ønske at kvaliteterne underbygges og der skabes en fælles fremtid som skaber sikkerhed for både dem som bruger området mere eller mindre dagligt, men også at gøre området til et sted man som udefrakommende har lyst til at besøge og dermed kan invitere resten af byen ind i med stolthed. Tanken er at området fortsat vil kunne bruges til events og arrangementer i samarbejde med Amagerbanens Venner.

Disponering

Arealet er overordnet disponeret i tre hovedområder – Godsarealet længst mod vest ved Vermlandsgade, Dræsinehusene centralt i området og Haverne længst mod øst.

Området har i kraft af sin udstrækning og karakter en klar retning øst-vest, og der er derfor også flere elementer som er gennemgående for flere af områderne og er med til at etablere en sammenhæng mellem dem. Eksempelvis bevares de eksisterende spor 1 og 2 af Amagerbanen i deres fulde længde inden for området, ligesom også spor 3 og 4 har fået fremtrædende roller i udviklingen og indretningen af området.

Samtidig er der foreslået en gennemgående løsning på støjproblematikken fra trafik og virksomheder, som foreslås etableret hele vejen fra Vermlandsgade til stikrydsningen ved enden af Laplandsgade. Løsningen består af en sammenhængende række af mindre bygningsenheder langs vejene. Disse små enheder skal ses som en form for aktivt støjhegn, som kan udnyttes til små virksomheder – cykelsmede, kreative erhverv, kaffebar og lignende – som har mulighed for at åbne op mod omgivelserne i større eller mindre grad og dermed skabe en åbenhed mod omgivelserne og invitere omgivelserne indenfor.

Godsarealet er indgangen til området fra vest – det er som at træde ind i en lille verden for sig, og det er også her de bevarede spor 1 og 2 af Amagerbanen starter. Bag de små sammenhængende enheder langs vejene skabes et rum hvor der er kan etableres en lille pladsdannelse, evt. med nye skinner som relaterer sig til Amagerbanens Venners aktiviteter. Det er samtidig her Amagerbanens Venner får deres nye remise, så der skabes baggrund for at vedligeholde og opbevare skinncyklerne og evt. samtidig områder til at formidle historien omkring Amagerbanen.

I området placeres også adgangen til en samlet parkeringsløsning til områdets funktioner. Denne påtænkes etableret i form af en kælderkonstruktion umiddelbart syd for den eksisterende squash-hal, og med adgang fra Uplandsgade. Kælderen er dog placeret sådan, at der også er andre adgangsmuligheder, hvis dette viser sig mere hensigtsmæssigt. Ved at etablere en samlet parkeringsløsning kan hele kvarteret opleves bilfrit, og dermed vil det også være muligt at minimere brugen af asfalt, så det eksisterende udtryk af området med beplantning og grusstier i høj grad påtænkte videreført.

Ovenpå kælderen placeres en åben struktur af bygninger i 3-4 etager med aktive stueetager ud mod sporene og med boliger ovenpå. De aktive stueetager bidrager til at skabe et særligt forløb langs sporene så

oplevelsen af en tur på skinnecyklerne, samt langs det parallelle stiforløb, forandrer sig som man bevæger sig gennem området.

Den åbne bebyggelsesstruktur med de aktive stueetager mod skinnerne fortsætter hen i den midterste del af området i form af Dræsinehusene. Mellem husene er der grønne lommer som både indeholder klynger af den beplantning som bevares, ligesom der også tilføres nyt for at gøre området så grønt som muligt.

Byggeriet påtænkes primært opført som træbyggeri som kan give området en særlig karakter, og indeholder en blanding af rækkehuse og etageboliger. Samtidig er det foreslået, at der også kan introduceres en tiny-house typologi, som kan indpasses i bebyggelsesstrukturen.

Centralt i området – lige hvor cykelstien langs Kløvermarken drejer – er der indarbejdet en lille pladsdannelse. Pladsen ligger integreret i bebyggelsesstrukturen og omkranses af den nye bebyggelse, som også her planlægges med aktive stueetager mod pladsen, men åbner sig samtidig op mod Kløvermarken så der etableres en forbindelse mellem områderne. På den måde skabes der en forbindelse på tværs gennem området som også kan forbinde videre til området ved AGA.

Længst mod nord fastholdes et areal til havelodder. Haverne vil ligge på grænsen mellem de nye bebyggelser og de eksisterende nytehaver umiddelbart nord for området, og etablerer en både anvendelses- og skalamæssig overgang mellem områderne.

De resterende havelodder placeres samlet i områdets østligste del. Langs dem fortsættes spor 1 og den langsgående sti, som samtidig er adgangen til haverne. Det er tanken at begge haveområderne etableres som en samlet haveforening, så der kommer en sikkerhed for lejerne, og dermed også mere ro og engagement i området. Samtidig er det et stort ønske at der etableres el og kloak til haverne.

Overordnet set bliver Dræsinekvarteret til en unik blanding af kolonihaver, træhuse, historien om Amagerbanen samt en kombination af bevaret og ny beplantning. Det bliver et område som er for dem som har været her længe, men også for dem som aldrig har været her før – et sted for dem der bor her men også for dem som vil opleve et særligt og helt anderledes sted i København.